



# COMUNE DI SINNAI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

## Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA DEL RELIQUATO STRADALE DISTINTO NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 35 PARTICELLA 7459, EX STRADA VICINALE BEGURIS, DERIVANTE DALLA REALIZZAZIONE DELLA PIAZZA PADRE PIO NEL CENTRO URBANO DI SINNAI.**

Proposta N° 12 del 03/02/2020

### **Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale Edilizia Pubblica**

**Richiamato** il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2020-2022, ricognizione immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, di dismissione o di destinazione a strumenti sussidiari per la gestione di immobili pubblici”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 19.06.2020, *Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2020-2022 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000)*, con la quale si è stabilito di inserire nel Piano i beni genericamente individuati quali “**Reliquati stradali del territorio comunale**”, stabilendo per gli stessi la singola approvazione del Consiglio Comunale per l’esatta individuazione, sdemanializzazione e conseguente alienazione, demandando al Responsabile del Settore competente l’individuazione delle modalità di scelta del contraente, nel rispetto di quanto previsto dalle norme generali per l’alienazione dei beni immobili, nonché l’individuazione dei valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d’asta dei singoli immobili;

**Dato atto** che la succitata deliberazione ha stabilito, in considerazione dell’efficienza e dell’efficacia dell’azione amministrativa, di procedere all’alienazione delle suddette aree, in modo da regolarizzare situazioni esistenti e giacenti da tempo, monetizzando il valore sulla base dell’incontro fra domanda ed offerta ed evitare possibili ed eventuali vicende di usucapione che potrebbero verificarsi nel corso del tempo, demandando al Responsabile del Settore competente la definizione delle trattative con le controparti, valutando l’opportunità di apportare dei correttivi ai valori di stima al fine di addivenire all’individuazione del prezzo che consenta la conclusione della compravendita, fermo restando comunque che il valore individuato debba risultare congruo e motivato in ragione delle specifiche peculiarità dei singoli casi;

**Preso atto che** con istanza prot. n. 6882 del 20.03.2019, la ditta C. M., meglio identificata nella suddetta istanza, in qualità di proprietaria dell’immobile sito a Sinnai nella Piazza Padre Pio n. 3, distinto nel Catasto Terreni al Foglio 35 Particella 7457, ha chiesto di poter acquisire la proprietà sulla particella distinta nel Catasto Terreni al Foglio 35, Particella 7459, intestata al Comune di Sinnai, in quanto reliquato della ex strada vicinale Beguris a seguito della realizzazione della Piazza Padre Pio, che risulta da oltre venti anni annessa, in quanto recintata, all’immobile dell’istante;

**Dato atto che** a seguito di istruttoria, l’ufficio competente ha verificato che

- il reliquato stradale di cui alla premessa ha una superficie di mq. 19 e risulta classificato in zona urbanistica “B1 – di completamento urbano” dal vigente Piano Urbanistico Comunale;

- la particella di proprietà Comunale, in quanto annessa da oltre vent'anni, in quanto recintata, all'immobile di proprietà della ditta C.M., è assolutamente priva di attrattiva da parte di altri soggetti diversi dalla diretta interessata;

**Dato atto** che non è rinvenibile alcun interesse all'acquisto se non dalla parte istante che, pertanto, costituisce l'unica controparte individuabile, anche perché possedente i requisiti necessari alla proposizione del ricorso giuridico dell'usucapione;

**Considerato** che è economicamente vantaggioso per il Comune di Sinnai procedere all'alienazione del reliquato stradale in questione, nonché utile conformare la situazione reale dello stato dei luoghi rispetto a quella catastale;

**Visto** il vigente Piano Urbanistico Comunale;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **Di dare atto** che è interesse dell'amministrazione comunale, per le motivazioni sopra esposte, definire la procedura di vendita dell'area di proprietà comunale così come individuate in premessa;
2. **Di dismettere** dal demanio comunale, per le motivazioni esposte in premessa, l'area distinta catastalmente al Foglio 35 Particella 7459, individuata nell'allegato cartografico distinto con la lettera "A";
3. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica per l'adozione di tutti gli atti gestionali derivanti dalla presente e necessari alla stipulazione dell'atto di compravendita, che preveda il trasferimento dell'immobile di proprietà comunale, con oneri e spese a totale carico dell'acquirente.

*Istruttore: Geom. Salvatore Floris*

**Il Responsabile del Settore**  
Ing. Silvia Serra