

**ATTENZIONE PARTE RISERVATA ALLA SEGRETERIA NON INTERVENIRE
INTERVENIRE SOLO NELLA SECONDA PAGINA E PER LA CONSEGNA IN CARTACEO STAMPARE
DALLA PAGINA 2 ALL'ULTIMA**

Sono presenti gli Assessori Signori: Concas Katuscia, Cappai Aurora, Atzeri Stefania, Mallocci Massimiliano, Olla Paolo, Tolu Vincenzo

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO COMUNALE DELLA STRADA VIA CAMPULONGU / PARTE DI VIA AL MARE IN LOCALITÀ SOLANAS AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448. ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETÀ PER USUCAPIONE AMMINISTRATIVO.;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTI i pareri favorevole dei Responsabili dei Settori competenti in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal

Presidente del Consiglio comunale:

Consiglieri presenti votanti N. **0**

Voti favorevoli N.

Voti Contrati N.

Astenuti N.

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto ACCORPAMENTO AL DEMANIO COMUNALE DELLA STRADA VIA CAMPULONGU / PARTE DI VIA AL MARE IN LOCALITÀ SOLANAS AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448. ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETÀ PER USUCAPIONE AMMINISTRATIVO.; che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.



COMUNE DI SINNAI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO COMUNALE DELLA STRADA VIA CAMPULONGU / PARTE DI VIA AL MARE IN LOCALITÀ SOLANAS AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448. ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETÀ PER USUCAPIONE AMMINISTRATIVO.

Proposta N° 27 del 30/05/2018

Il Responsabile di Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale – Edilizia Pubblica

Premesso che con istanze scritte e verbali, i proprietari di fabbricati prospicienti la Via Campulongu, sita in Località Solanas, hanno chiesto all'amministrazione un intervento volto alla sistemazione della carreggiata ed alla realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica ancora assente;

Considerato che

- la viabilità in questione è classificata nel vigente Piano Urbanistico Comunale come strada pubblica a servizio della zona urbanistica "B2" - completamento urbano di Solanas;
- la sopra menzionata Via Campulongu ricade nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio 85, mappali 570, 573 e 492; il mappale 492, inoltre, ricade in parte della Via al Mare;

Dato atto che

- con nota Prot. 10258 del 14.05.2018 il Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale – Edilizia Pubblica, ha chiesto ai comproprietari delle particelle sopra menzionate di esprimere, mediante compilazione del modulo allegato alla stessa nota, il riconoscimento dell'uso pubblico della viabilità in questione, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, da rendere ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448 del 23/12/1998;
- il riconoscimento dell'uso pubblico espresso da tutti i comproprietari consente all'amministrazione la predisposizione degli atti finalizzati all'accorpamento al demanio stradale comunale delle particelle in questione;

Considerato che con gli intestatari catastali hanno trasmesso la dichiarazione, da essi sottoscritta, con la quale consentono al Comune di Sinnai di disporre l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle suddette particelle catastali utilizzate ad uso pubblico quale sedime stradale della Via Campulongu e di parte della Via al Mare, dichiarando che tali immobili, destinati alla pubblica fruizione quale sede stradale ininterrottamente da oltre vent'anni, ricadono nella piena disponibilità dei cedenti, essendo liberi da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento al pubblico utilizzo;

Ritenuto di dover procedere all'applicazione della cosiddetta "usucapione amministrativa" che trova il referente normativo nell'art. 31 comma 21 della Legge 448/1998 (finanziaria 2009);

Dato atto inoltre che il comma 22 dell'art. 31 della Legge 448/1998 prevede che la registrazione e la trascrizione del provvedimento siano a titolo gratuito;

Acquisiti gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Visti

- il Codice Civile Italiano (Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262 e ss.mm.ii.);
- i commi 21-22 dell'art.31, Legge 23 dicembre 1998, n. 448 (Finanziaria 2009);
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii. (Testo Unico Enti Locali);

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà del Comune per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31, comma 21, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, dell'area di sedime dei tratti stradali catastalmente identificati al Foglio 85, particelle 570, 573 e 492, come da elenco e planimetria allegati alla presente proposta;
1. **Di formalizzare** l'accertamento in via amministrativa della proprietà del Comune per usucapione delle aree di sedime stradale sopraddette, mediante l'esecuzione del presente provvedimento che verrà trascritto e registrato a cura dei competenti uffici alla Conservatoria dei Registri, ai sensi del comma 22 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
2. **Di dare mandato** agli Uffici competenti di inserire dalla data della trascrizione e registrazione suddetta, le aree sopra citate nel patrimonio immobiliare dell'Ente, e di svolgere gli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni;
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta modificazioni urbanistiche ed edilizie;
4. **Di dichiarare**, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2

L'Istruttore (Floris Salvatore)

Il Responsabile di Settore
f.to digitalmente Silvia Serra