

ALLEGATO

1

P.P.C. s.a.s.
GESTIONE IMMOBILIARE
Vico Meucci snc - 09131 CAGLIARI
C.F./P.I. 03517210922
N° REA 277672

**Realizzazione di una pista carrabile in località Bruncu Simioni a
prolungamento e sistemazione di una pista esistente**

OGGETTO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

La presente relazione tecnica illustrativa è parte integrante della richiesta avvio della procedura di costituzione volontaria della servitù di passaggio, da parte della società PPC GESTIONI IMMOBILIARI DI PAOLO MURA S.A.S. Ulteriori dettagli tecnici e descrittivi dei lavori sono riportati negli elaborati allegati.

CONTESTO AMBIENTALE

Il lotto è ubicato in zona "H", disciplinata dal piano urbanistico comunale, ed individuata al catasto terreni al Foglio 15 Particella 68 per la parte di proprietà della società PPC GESTIONI IMMOBILIARI DI PAOLO MURA S.A.S. e Foglio 15 Particella 18 per la parte di proprietà del comune di Sinnai.

STATO ATTUALE

Attualmente l'accesso al lotto, nelle aree dove sono ubicate le attrezzature della società PPC GESTIONI IMMOBILIARI DI PAOLO MURA S.A.S., è precluso ai mezzi pesanti a causa della forte pendenza dell'accesso esistente (2).



INTERVENTI IN PROGETTO

I lavori consistono nella realizzazione di un tratto di pista carrabile della lunghezza totale di circa 135 m e di larghezza pari a circa 2,5 m, a monte della strada già esistente, per consentire il

passaggio dei mezzi di servizio, in un'area oggetto priva di vegetazione, seguendo quasi per intero le curve di livello.

Il nuovo tratto di pista andrebbe a congiungere una parte di un sentiero esistente all'interno della particella 18 di proprietà del comune di Sinni (3) con un tratto di pista esistente all'interno della particella 68 di proprietà della società PPC GESTIONI IMMOBILIARI DI PAOLO MURA S.A.S. (4).

L'intervento risulterebbe interamente a carico della società PPC GESTIONI IMMOBILIARI DI PAOLO MURA S.A.S.