

**ATTENZIONE PARTE RISERVATA ALLA SEGRETERIA NON INTERVENIRE
INTERVENIRE SOLO NELLA SECONDA PAGINA E PER LA CONSEGNA IN CARTACEO STAMPARE DALLA
PAGINA 2 ALL'ULTIMA**

Sono presenti gli Assessori Signori: Concas Katuscia, Cappai Aurora, Atzeri Stefania, Mallocci Massimiliano, Olla Paolo, Tolu Vincenzo

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO AD USO CIVILE SUI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITI AL NCT AL FOGLIO 15 E MAPPALE 68.;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTI i pareri favorevole dei Responsabili dei Settori competenti in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

Consiglieri presenti votanti N. **0**

Voti favorevoli N.

Voti Contrati N.

Astenuti N.

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO AD USO CIVILE SUI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITI AL NCT AL FOGLIO 15 E MAPPALE 68.; che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.



COMUNE DI SINNAI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO AD USO CIVILE SUI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITI AL NCT AL FOGLIO 15 E MAPPALE 68.

Proposta N° 23 del 09/05/2018

Il Responsabile di Settore

Premesso che con nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 20/04/2018 al numero 8820, il Signor Paolo Mura, in qualità di rappresentante legale della società PPC Gestioni Immobiliari con sede in vico Meucci a Cagliari, ha presentato la richiesta di costituzione di una servitù di passaggio su aree di proprietà comunale in località Bruncu Simioni;

Preso Atto che:

- la Società PPC Gestioni Immobiliari è proprietaria di un'area individuata in località Bruncu Simioni ed individuata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Sinnai al Foglio 15 Particella 68;
- nell'area di cui sopra sono ubicate strutture ed attrezzature per la comunicazione via etere;
- allo stato attuale l'accesso all'area in argomento è precluso ai mezzi pesanti e non può avvenire dalla viabilità pubblica in quanto le caratteristiche della viabilità non lo consentono e quindi risultano impraticabili le manutenzioni alle apparecchiature e strutture installate;

Vista la documentazione allegata all'istanza in argomento e costituita dai seguenti elaborati, che si allegano al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale:

- All. 1: Relazione Illustrativa
- All. 2: Grafici illustrativi di progetto;
- All. 3: Grafici illustrativi di progetto;

Considerato che il Signor Paolo Mura propone di realizzare a sua cura e spese un tratto di pista carrabile all'interno della particella Foglio 15 Particella 18, di proprietà del Comune di Sinnai, tale da consentire il passaggio di mezzi pesanti, collegandola la viabilità pubblica esistente;

Verificato che il signor Paolo Mura ha titolo per richiedere la servitù in quanto risulta proprietario del terreno identificato al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 15 Particella 18;

Dato Atto che:

- al fine di consentire società PPC Gestioni Immobiliari gli interventi manutentivi che dovessero richiedere il transito di mezzi pesanti sui propri impianti, il Comune di Sinnai si rende disponibile a costituire idonea servitù di passaggio, previa stipula di atto notarile di servitù tra le parti;
- la costituzione della servitù perdurerà per 10 (dieci) anni dal momento della sottoscrizione dell'atto notarile di servitù;

Precisato che la realizzazione della pista carrabile, e la successiva manutenzione durante il periodo di validità della servitù in argomento, dovranno essere eseguiti dal privato beneficiario della servitù e successivamente all'acquisizione dei titoli abilitativi e di tutti gli atti di assenso, pareri, nulla osta necessari nel rispetto della vigente normativa e degli atti pianificatori vigenti;

Dato Atto che le spese per la costituzione delle servitù sull'area stradale pubblica saranno ad esclusivo carico del privato richiedente;

Rilevato che l'istituzione di servitù, oggetto del presente provvedimento, rientra nella fattispecie dell'art. 1027 Titolo VI – delle Servitù Prediali – Contenuto nel diritto, del Codice Civile;

Dato Atto che la costituzione della servitù di passaggio necessita di successivo provvedimento che il Dirigente preposto stipulerà in nome e per conto del Comune, e nel quale si potranno inserire, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili di cui trattasi;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente PUC;

Propone al Consiglio Comunale

- 1. Di autorizzare**, per le ragioni in premessa indicate, la costituzione di una servitù di passaggio a favore del Sig. Paolo Mura, in qualità di rappresentante legale società PPC Gestioni Immobiliari, su una pista carrabile da realizzare a cura e spese del beneficiario sopra citato, all'interno dell'area individuata al Foglio 15 Particella 18, di proprietà comunale, della lunghezza di circa 135 metri e larghezza pari a 2.5 metri circa;
- 2. Di Dare Atto** che tale servitù avrà la durata di anni 10 (dieci) dal momento della stipula dell'atto notarile di servitù, la quale spesa sarà a completo carico del privato richiedente;
- 3. Di Porre** a carico del Sig. Paolo Mura gli oneri contrattuali e fiscali inerenti il rogito costitutivo della presente servitù, nonché l'indennizzo riconosciuto al Comune da determinarsi con successivo provvedimento del Funzionario incaricato;

4. Di Dare mandato al Responsabile del Settore pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale, edilizia pubblica, alla redazione di tutti gli atti e alla conseguente stipula dell'atto notarile di servitù in argomento.

L'Istruttore (Cocco Antonello)

Il Responsabile di Settore
f.to digitalmente Silvia Serra