



AL COMUNE DI SINNAI
Provincia di Cagliari
Settore Edilizia Privata e SUAP

COD. FISC. 80014650925 – Parco delle Rimembranze – 09048 Sinnai (CA)

Fax 070 781412
 Centralino 070 76901
 Ufficio Tecnici Istruttori 070 7690295 – 296
 Ufficio Istruttori Amministrativi 070 7690205 – 204

E-mail Istituzionale: protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it

E-mail di servizio:
E-mail: ediliziaprivata@comune.sinnai.ca.it
E-mail/Pec: edilizia_privata@pec.comune.sinnai.ca.it
Sito internet: www.comune.sinnai.ca.it

BOLLO
€ 16,00

Spazio riservato al protocollo

AL Responsabile del Settore Edilizia Privata e SUAP

Oggetto: Richiesta CERTIFICATO DI AGIBILITA' ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____
residente in _____ via/corso/piazza¹ _____
tel. _____ codice fiscale _____ in qualità di _____
dell'immobile sito in questo Comune in Via _____, ed
individuato dall'Agenzia del Territorio al catasto fabbricati con i seguenti identificativi:

FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNI					

CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

<input type="checkbox"/> - All'intero fabbricato	Composto da n. ____ unita' immobiliari sopra specificate
<input type="checkbox"/> Alle unità immobiliari sopra specificate	Al riguardo il sottoscritto dichiara che <input type="checkbox"/> i lavori di edificazione nelle restanti unità immobiliari dello stesso edificio sono terminati <input type="checkbox"/> i lavori di edificazione nelle restanti unità immobiliari dello stesso edificio sono ancora in corso e l'attività edilizia in corso non è causa di situazioni di pericolo, di insalubrità o di limitazione nell'accesso ai disabili per l'unità immobiliare oggetto della presente istanza.

Chiede inoltre che tutte le comunicazioni inerenti la pratica siano trasmesse alla seguente E-mail:

_____ @ _____

Ai fini del rilascio della certificazione in oggetto si dichiarano i seguenti elementi:

1. CONFORMITA' URBANISTICA

L'immobile è stato costruito in data _____ prima dell'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967 e successivamente non sono mai state rilasciate licenze, concessioni, autorizzazioni o atti abilitativi comunque denominati inerenti l'immobile, né sono state eseguite opere abusive di qualsiasi natura

- L'immobile è stato costruito in data _____ prima dell'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967 e gli interventi successivi sono stati eseguiti in conformità ai titoli abilitativi indicati alla successiva tabella 1
- L'immobile è stato costruito con concessione originaria n. _____ del _____ (pratica edilizia n. _____ del _____) e gli interventi successivi sono stati eseguiti in conformità ai titoli abilitativi indicati alla successiva tabella 1

TABELLA 1. Riepilogo atti concessori						
NUMERO CONCESSIONE	DATA CONCESSIONE	PRATICA EDILIZIA		NUMERO CONCESSIONE	DATA CONCESSIONE	PRATICA EDILIZIA

2. DURATA DEI LAVORI

- I lavori relativi al fabbricato di cui trattasi, sono iniziati in data _____;
- I lavori si sono conclusi in data _____ come da comunicazione del _____ prot. _____ in piena conformità al titolo originario e ai successivi titoli abilitativi indicati nella tabella 1 del punto 1;
- I lavori sono stati completamente conclusi, i muri, i pavimenti ed i soffitti sono asciutti in ogni parte e gli ambienti si presentano perfettamente salubri (nei casi di immobili realizzati prima delle leggi urbanistiche)

3. ALLACCIAMENTI AI SERVIZI

3.1 SCARICHI FOGNARI

- Il fabbricato è regolarmente allacciato alla rete fognaria pubblica gestita da _____ con le seguenti utenze:

SUBALTERNO					
NUMERO UTENZA					

- Il fabbricato è in possesso di autorizzazione allo scarico fuori fognatura n. _____ del _____ rilasciata dal seguente ente: _____;
- Il fabbricato è senza scarichi fognari in quanto non necessari;

3.2 APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

- Il fabbricato è regolarmente allacciato alla rete idrica pubblica gestita da _____ con le seguenti utenze:

SUBALTERNO					
NUMERO UTENZA					

- L'approvvigionamento avviene tramite: _____, con autorizzazione all'emungimento/prelievo n. _____ del _____ rilasciato da: _____;
- senza approvvigionamento idrico in quanto non necessario.

4. DICHIARAZIONI ALLEGATE ALLA PRESENTE:

4.1 DICHIARAZIONE 1 – CONFORMITA' EDIFICIO E SALUBRITA' MURI;

4.2 DICHIARAZIONE 2 – PREVENZIONE INCENDI;

4.3 DICHIARAZIONE 3 – IDONEITÀ STATICA DELLE STRUTTURE;

4.4 DICHIARAZIONE 4 – RISPARMIO ENERGETICO;

4.5 DICHIARAZIONE 5 – BARRIERE ARCHITETTONICHE E REQUISITI IGIENICO SANITARI;

Sinnai, _____

IL RICHIEDENTE

**DICHIARAZIONE 1
AI SENSI DELL'ART. 25 DEL D.P.R. 380/01 E SS.MM.II.**

Il/La sottoscritt _____ richiedente il certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., dichiara che:

- La costruzione oggetto di agibilità è conforme al progetto approvato e ad eventuali varianti in corso d'opera e/o denuncia di inizio attività.
- Sono rispettate le condizioni e prescrizioni particolari apposte alla concessione edilizia originaria, sia di carattere urbanistico/edilizio che igienico sanitario;
- è stata presentata autocertificazione circa la conformità sotto il profilo igienico-sanitario, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001 ovvero è stato acquisito il parere dell'ufficiale sanitario in data _____ (allegato alla pratica edilizia n. _____);
- La costruzione non presenta cause o fattori d'insalubrità, i muri risultano convenientemente prosciugati.

Sinnai, _____

IL RICHIEDENTE

**DICHIARAZIONE 2
PREVENZIONE INCENDI AI SENSI DEL D.M. 16.02.82**

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____ professionista abilitato alla progettazione, iscritto all'ordine/collegio de _____ al n° _____ con studio in _____ via _____ in qualità di _____

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:

- Che l'immobile, in base alla tipologia, destinazione d'uso e dimensioni, non è soggetto ai controlli di prevenzione incendi in quanto non ricadente in alcun punto dell'elenco allegato al D.P.R. n° 151/2011, e tuttavia è conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza antincendio
- Che l'immobile, in base alla tipologia, destinazione d'uso e dimensioni è soggetto ai controlli di prevenzione incendi in quanto ricadente in uno o più punti di cui all'elenco allegato al D.P.R. n° 151/2011 e per lo stesso si allega il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei vigili del fuoco di Sassari in data _____ prot./n. _____..

Sinnai, _____

IL TECNICO (timbro e firma)

DICHIARAZIONE 3
INDONEITA' STATICA DELLE STRUTTURE

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____ profes-
sionista abilitato alla progettazione, iscritto all'ordine/collegio de _____ al n° _____ con studio in
_____ via _____ in qualità di _____

DICHIARA CHE LA STRUTTURA PORTANTE DELL'IMMOBILE È:

In conglomerato cementizio armato, normale e precompresso o a struttura metallica (anche parziale);

- I calcoli strutturali sono stati eseguiti da: _____ e sono stati depositati in
data: _____ rif./n. _____ presso _____;
- Il collaudo statico è stat effettuato da _____ ed è stato depositato in
data: _____ rif./n. _____ presso _____;

In muratura portante o altra tipologia strutturale, priva di elementi in cemento armato o struttura metallica

- Tipologia materiali strutture portanti verticali: _____;
- Tipologia materiali strutture portanti orizzontali: _____;

Ad un'ispezione sull'immobile si è potuto rilevare:

- che le strutture portanti ed i solai si presentano in buono stato, non sono presenti crepe né segni di cedimento
- che non si ritiene necessario procedere ad effettuare delle prove di carico sulla struttura
- che sono state eseguite delle prove di carico, di cui si allega descrizione ed esito

- in base ai rilievi effettuati e alle verifiche eseguite in applicazione del D.M. 20/11/1987, con la presente si certifica l'idoneità statica della struttura. *(Per le strutture in muratura portante, la presente attestazione costituisce collaudo statico ai sensi del D.M. 20/11/1987)*

Sinnai, _____

Il TECNICO (timbro e firma)

DICHIARAZIONE 4
AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192 E SS.MM.II

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____ profes-
sionista abilitato alla progettazione, iscritto all'ordine/collegio de _____ al n° _____ con studio in
_____ via _____ in qualità di _____.

dichiara che:

- L'edificio è stato costruito o è stato sottoposto a ristrutturazione importante **dopo il 23 settembre 2005**, pertanto si certifica la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione sul contenimento dei consumi energetici dell'immobile. Si allega l'attestato di prestazione energetica ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.Lgs. n° 192/2005, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. n° 311/2006
- L'edificio è stato costruito o è stato sottoposto a ristrutturazione importante **prima del 23 settembre 2005**.

Sinnai, _____

Il TECNICO (timbro e firma)

DICHIARAZIONE 5
AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 3 LETTERA D DEL DPR 380/01 E SS.MM.II.
CONFORMITÀ DELLE OPERE REALIZZATE ALLA NORMATIVA VIGENTE
IN MATERIA DI ACCESSIBILITÀ E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____ profes-
sionista abilitato alla progettazione, iscritto all'ordine/collegio de _____ al n° _____ con studio in
_____ via _____ in qualità di _____.

dichiara sotto la propria responsabilità che:

- l'immobile è stato costruito o modificato in epoca successiva all'entrata in vigore della Legge 09/01/1989 n° 13 e del D.M. 14/06/1989 n° 236, in piena conformità alle disposizioni sul superamento delle barriere architettoniche;
- l'immobile è stato costruito in epoca antecedente l'entrata in vigore della Legge 09/01/1989 n° 13 e del D.M. 14/06/1989 n° 236, e tuttavia soddisfa appieno le disposizioni sul superamento delle barriere architettoniche.

Sinnai, _____

Il TECNICO (timbro e firma)

DOCUMENTI OBBLIGATORI

DA PRESENTARE AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DI CUI ALL'ART. 25 COMMA 4 DEL DPR 380/01 E SS.MM.II

- 1) Istanza in bollo da €. 16,00, compilata in ogni sua parte e debitamente firmata precisando le pratiche edilizie di riferimento ed eventuali varianti in corso d'opera e/o inizio attività;
- 2) Ricevuta comprovante l'avvenuto accatastamento (visura e planimetrie);
- 3) Dichiarazione/i di conformità o certificato/i di collaudo, da parte della Impresa installatrice degli impianti, ai sensi del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, in originale completi degli allegati obbligatori (impianti elettrico, idrico/sanitario, termico, gas, Tv, ascensore, impianto antincendio.);
- 4) Ricevuta versamento dei diritti di segreteria di Euro 65,00;
- 5) Ricevuta del versamento della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 24 c. 3 del DPR 380/01 pari ad €. 77,00 (per unità immobiliare) nel caso di presentazione dell'istanza oltre i 15 giorni dalla fine lavori.
- 6) Marca da bollo di €. 16,00 da apporre al certificato di agibilità

Documentazione da allegare secondo le dichiarazioni contenute nell'istanza di agibilità:

- A) Copia del collaudo delle opere in cemento armato vistato dal Genio Civile (il collaudo deve essere riferibile a tutto il fabbricato non essendo ammessi collaudi parziali);
- B) Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco.
- C) Attestato di prestazione energetica (A.P.E.) nei casi previsti dal D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii