

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_

RACCOLTA N. \_\_\_\_\_

**ATTO DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA RELIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Sinnai, presso la sede comunale sita nel Parco delle Rimembranze s.n., innanzi a me \_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_, iscritto nel registro dei Distretti notarili di \_\_\_\_\_ senza l'assistenza di testimoni ai quali i comparenti, d'accordo tra loro e con il mio assenso, hanno dichiarato di rinunciare

SONO COMPARSI I SIGNORI

Ing. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ responsabile pro-tempore del Settore "\_\_\_\_\_ " del Comune di Sinnai, domiciliato per la carica in Sinnai, Parco delle Rimembranze s.n., presso la sede municipale, la quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di rappresentante del **Comune di Sinnai**, cod. fisc. 80014650925 e partita IVA 01331610921, in virtù del disposto dell'art. 107 comma 3 lett. c del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e in forza dei poteri conferitigli con Decreto Sindacale n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti degli artt. 50 e 109 dello stesso D.Lgs. 267/2000, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera \_\_\_\_,

E

Per **E-DISTRIBUZIONE SpA** con sede legale in \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, capitale sociale, iscritto al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_, nel seguito denominata "ENEL"

il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in \_\_\_\_\_ autorizzato alla stipula del pre-sente atto in forza di \_\_\_\_\_, singolarmente denominate anche "Parte" e, nel loro insieme, "Parti".

Le sopra riportate indicazioni vengono a me Notaio espressamente dichiarate dai comparenti sopramenzionati, ciascuno per la parte che lo riguarda, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, previa ammonizione da me fatta loro sulle sanzioni previste dalle citate disposizioni in caso di dichiarazioni mendaci.

Detti comparenti della cui identità personale e qualifica sono io Notaio certo

PREMESSO CHE

Enel Distribuzione S.p.A. per soddisfare le esigenze di nuove forniture di energia elettrica e/o aumenti di potenza, migliorare la qualità del servizio deve realizzare una nuova cabina elettrica. A tal fine in data \_\_\_\_\_ ha formalizzato al Comune di Sinnai, prot. n. \_\_\_\_\_, la richiesta per la concessione in diritto di superficie di un'area su cui realizzare la nuova cabina elettrica di trasformazione a servizio della lottizzazione privata denominata "Is Beguris";

Il Consiglio Comunale di Sinnai si è espresso in merito con deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera \_\_\_\_ ;

tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, hanno stabilito quanto segue:

#### ARTICOLO 1

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### ARTICOLO 2

Il Comune di Sinnai, a mezzo del legale rappresentante concede in favore di “Enel Distribuzione S.p.A.”, che a mezzo del costituito rappresentante accetta la concessione del diritto di superficie e proprietà superficaria in Sinnai per la realizzazione di una nuova cabina di trasformazione sull’immobile di proprietà comunale, censito nel Catasto Terreni del Comune di Sinnai al Foglio \_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_ di \_\_\_\_ mq, in virtù del tipo di frazionamento n. \_\_\_\_\_ redatto \_\_\_\_\_

#### ARTICOLO 3

La concessione del diritto di superficie sull’area da destinare alla realizzazione della nuova cabina distinta al Foglio \_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_ viene convenuta per la durata di anni trenta con decorrenza dalla data odierna e fino al \_\_\_\_\_.

La presente concessione potrà essere prorogata su eventuale istanza del concessionario che dovrà pervenire al concedente entro i sei mesi dalla data di scadenza del presente atto.

#### ARTICOLO 4

Nel rispetto della normativa in materia di campi elettromagnetici la parte cessionaria prende atto e accetta che è indispensabile garantire una fascia di rispetto intorno alla cabina di trasformazione di larghezza pari a due metri, misurati dall’esterno dei muri perimetrali; pertanto sull’area di rispetto di

cui sopra ricadente nell'area parcheggi, pur non essendo prevista alcuna recinzione di delimitazione, deve esserne limitato l'uso in quanto sulla stessa non è consentita alcuna destinazione di edifici ad uso residenziale, scolastico, sanitario ovvero un utilizzo che comporti una permanenza su-periore alle 4 ore giornaliere. Su tale area infatti, verrà interrata la treccia di rame quale dispersore di massa a terra.

#### ARTICOLO 5

L'immobile in oggetto è destinato esclusivamente alla costruzione della nuova cabina elettrica.

#### ARTICOLO 6

Nel caso in cui la cabina elettrica, oggetto del presente atto, dovesse esse-re demolita o comunque non più tenuta in esercizio, l'area dovrà tornare nella piena disponibilità del Comune di Sinnai.

#### ARTICOLO 7

L'ENEL corrisponde alla parte concedente, quale corrispettivo unico a sal-do per tutta la durata del diritto di superficie di cui all'art. 3, la somma di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_ euro).

Detta somma la parte cedente riconosce di aver ricevuto prima d'ora dalla parte cessionaria cui rilascia ampia e finale quietanza di saldo e rinuncia all'ipoteca legale.

Ai sensi del D.L. 4 luglio 2006, n. 233, art. 35 comma 22, convertito con modifiche dalla L. 248/2006, nelle forme previste dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, previo richiamo da me Notaio fatto loro sulla re-sponsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incom-pleta o mendace indicazione dei dati, le parti dichiarano:

a. Che il corrispettivo come sopra pattuito è stata corrisposta con \_\_\_\_\_;

b. Che per la presente compravendita non si sono avvalsi dell'opera di mediatori.

#### ARTICOLO 8

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'allestimento, alla ma-nutenzione, all'esercizio o alla modifica della cabina elettrica citata nel pre-sente atto saranno a carico di ENEL.

#### ARTICOLO 9

In caso di controversie che dovessero insorgere tra le parti sarà competen-te in via esclusiva il foro di Cagliari.

#### ARTICOLO 10

Tutte le spese, adempimenti e oneri fiscali relativi al presente atto sono in-teramente a carico di E-DISTRIBUZIONE.

#### ARTICOLO 11

Ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni si allega al presente atto, sotto la lettera \_\_\_\_\_, il certificato di destinazione urbanistica dell'area, rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ dal Comune di Sinnai, previa dichiarazione fattami dai comparenti che alla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

#### ARTICOLO 12

Le parti, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, dichiarano di prestare il loro consenso al trattamento dei dati contenuti in quest'atto ed esonerano espressamente me Notaio dalla lettu-ra degli allegati per averne avuto preventivo conoscenza.

#### Richiesto

Io Notaio ho ricevuto il presente atto dandone lettura ai comparenti che, a mia interpellanza, lo approvano e con me lo sottoscrivono in fine in questo foglio ed in margine degli altri, come per legge.

Scritto con strumento informatico a norma di legge da persona di mia fiducia su n. \_\_ pagine questa compresa, pari a \_\_ fogli di carta resa legale.

Letto, approvato e sottoscritto come per legge alle ore \_\_\_\_\_.

**FIRMATO**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_