

**ATTENZIONE PARTE RISERVATA ALLA SEGRETERIA NON INTERVENIRE
INTERVENIRE SOLO NELLA SECONDA PAGINA E PER LA CONSEGNA IN CARTACEO STAMPARE
DALLA PAGINA 2 ALL'ULTIMA**

Sono presenti gli Assessori Signori: Concas Katiuscia, Cappai Aurora, Atzeri Stefania, Mallocci Massimiliano, Olla Paolo, Tolu Vincenzo

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: ADESIONE ALLA PROPOSTA DI RINEGOZIAZIONE DEI PRESTITI CONCESSIONI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. AI SENSI DEL DECRETO DEL MEF DEL 30 AGOSTO 2019 IN ESECUZIONE DEI COMMI DA 961 A 964 DELL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 145/2018.;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTI i pareri favorevole dei Responsabili dei Settori competenti in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal

Presidente del Consiglio comunale:

Consiglieri presenti votanti N. **0**

Voti favorevoli N.

Voti Contrari N.

Astenuti N.

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto ADESIONE ALLA PROPOSTA DI RINEGOZIAZIONE DEI PRESTITI CONCESSIONI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. AI SENSI DEL DECRETO DEL MEF DEL 30 AGOSTO 2019 IN ESECUZIONE DEI COMMI DA 961 A 964 DELL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 145/2018.; che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.



COMUNE DI SINNAI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADESIONE ALLA PROPOSTA DI RINEGOZIAZIONE DEI PRESTITI CONCESSI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. AI SENSI DEL DECRETO DEL MEF DEL 30 AGOSTO 2019 IN ESECUZIONE DEI COMMI DA 961 A 964 DELL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 145/2018.

Proposta N° 47 del 07/10/2019

Il Responsabile di Settore

Visti i commi da 961 a 964 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) che recitano:

"961. I mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti Spa a comuni, province e città metropolitane, trasferiti al Ministero dell'economia e delle finanze in attuazione dell'articolo 5, commi 1 e 3, del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326, aventi le caratteristiche di cui al comma 962 del presente articolo, possono essere oggetto di operazioni di rinegoiazione che determinino una riduzione totale del valore finanziario delle passività totali a carico degli enti stessi, ferma restando la data di scadenza prevista nei vigenti piani di ammortamento.

962. Possono essere oggetto di rinegoiazione ai sensi del comma 961 i mutui che, alla data del 1° gennaio 2019, presentino le seguenti caratteristiche:

- a) interessi calcolati sulla base di un tasso fisso;*
- b) oneri di rimborso a diretto carico dell'ente locale beneficiario dei mutui;*
- c) scadenza dei prestiti successiva al 31 dicembre 2022;*
- d) debito residuo da ammortizzare superiore a 10.000 euro;*
- e) mancanza di rinegoiazione ai sensi del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 20 giugno 2003, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 144 del 24 giugno 2003;*
- f) senza diritto di estinzione parziale anticipata alla pari;*
- g) non oggetto di differimenti di pagamento delle rate di ammortamento autorizzati dalla normativa applicabile agli enti locali i cui territori sono stati colpiti da eventi sismici.*

963. Con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro il 28 febbraio 2019, si provvede, in base alle caratteristiche di cui al comma 962, a individuare i mutui che possono essere oggetto delle operazioni di rinegoiazione, nonché a definire i criteri e le modalità di perfezionamento di tali operazioni, fermo restando che le condizioni dei mutui a seguito delle operazioni di rinegoiazione sono determinate sulla base della curva dei rendimenti di mercato dei titoli di Stato, secondo un piano di ammortamento a tasso fisso e a rate costanti, comprensive di quota capitale e quota interessi. (132)

964. La gestione delle attività strumentali al perfezionamento delle operazioni di rinegoiazione è effettuata dalla Cassa depositi e prestiti Spa in base alla convenzione stipulata con il Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 5 dicembre 2003, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 288 del 12 dicembre 2003.";

Visto il decreto del MEF n. 81729 del 30 agosto 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 17 settembre 2019, che stabilisce le modalità operative delle suddette disposizioni della Legge di Bilancio 2019;

Rilevato che il predetto decreto del MEF stabilisce in particolare che:

- ferma restando la data di scadenza prevista nei vigenti piani di ammortamento, la rinegoziazione determinerà una riduzione totale del valore finanziario delle passività totali a carico degli enti;
- il perfezionamento delle operazioni di rinegoziazione avverrà tramite il sito web CDP - portale "Enti Locali" e comporterà la firma di un apposito contratto e l'individuazione di un nuovo piano di ammortamento che permetterà di ottenere risparmi sulle rate dei mutui interessati;
- gli enti interessati hanno 20 giorni lavorativi per poter aderire alla proposta di rinegoziazione, decorrenti dalla data in cui la stessa viene resa nota attraverso la pubblicazione delle nuove condizioni sul portale dedicato della Cassa Depositi e Prestiti Spa;
- il nuovo piano di ammortamento di ciascun mutuo rinegoziato, che decorre dal 1° gennaio 2019, sarà calcolato a un tasso fisso inferiore a quello originario, confermando tutte le vigenti condizioni relative alle rate, che saranno pertanto semestrali con scadenza al 30 giugno e al 31 dicembre, e saranno costanti e posticipate e comprensive di quota capitale e quota interessi;
- la CDP restituirà agli enti, per ciascun mutuo rinegoziato, al netto delle eventuali morosità in essere, l'importo pari alla differenza tra la rata già versata lo scorso 30 giugno e la rata prevista al 30 giugno 2019 dal nuovo piano di ammortamento;
- restano invariate tutte le altre condizioni originarie del mutuo e le delegazioni di pagamento rilasciate a garanzia dei mutui oggetto di rinegoziazione restano valide anche successivamente alla rinegoziazione, nei limiti dei nuovi importi delle rate di ammortamento da corrispondere da parte degli enti sulla base del nuovo piano di ammortamento post rinegoziazione;

Visto il comunicato stampa n. 161 del 18 settembre 2019 con il quale la Cassa Depositi e Prestiti Spa annuncia l'avvio del nuovo piano di rinegoziazione dei mutui dei comuni, delle province e delle città metropolitane previsto dal decreto del MEF del 30 agosto 2019;

Visto l'elenco dei mutui che non sono stati estinti anticipatamente dagli enti mutuatari alla data del 30 giugno 2019 e l'elenco degli enti coinvolti nella rinegoziazione, nonché lo schema del nuovo contratto che gli enti dovranno sottoscrivere per perfezionare la pratica, tutti pubblicati sul sito del MEF;

Rilevato che la Cassa Depositi e Prestiti Spa annuncia, attraverso il proprio sito web, che gli enti potranno aderire alla rinegoziazione dal 25 settembre al 23 ottobre 2019;

Rilevato che, dai dati pubblicati dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa, emerge che la situazione dei mutui oggetto della proposta di rinegoziazione, che riguarda il Comune di Sinnai, è la seguente:

MUTUI RINEGOZIABILI				
n. posizione mutuo	Data scadenza ammortamento	Tasso di interesse fisso	Importo finanziamento concesso	Debito residuo al 1° gennaio 2019
4341364/00	30/06/2044	4,299%	€ 39.600,00	€ 13.586,60
4341364/01	30/06/2044	4,299%	€ 37.868,26	€ 12.992,31
4353838/00	30/06/2044	4,351%	€ 361.519,83	€ 125.894,83
4402593/00	30/06/2044	4,675%	€ 130.601,62	€ 60.629,48
4411797/00	31/12/2023	4,450%	€ 375.257,58	€ 126.639,89
4436529/00	30/06/2044	4,637%	€ 110.000,00	€ 60.191,55

SITUAZIONE ANTE RINEGOZIAZIONE			
n. posizione mutuo	rata 1° semestre 2019	rata 2° semestre 2019	totale rate 2019
4341364/00	€ 441,17	€ 441,17	€ 882,34
4341364/01	€ 421,87	€ 421,87	€ 843,74
4353838/00	€ 4.110,33	€ 4.110,33	€ 8.220,66
4402593/00	€ 2.047,31	€ 2.047,31	€ 4.094,62
4411797/00	€ 14.264,86	€ 14.264,86	€ 28.529,72
4436529/00	€ 2.024,57	€ 2.024,57	€ 4.049,14
totale	€ 23.310,11	€ 23.310,11	€ 46.620,22

SITUAZIONE POST RINEGOZIAZIONE			
n. posizione mutuo	rata 1° semestre 2019	rata 2° semestre 2019	totale rate 2019
4341364/00	€ 320,88	€ 320,88	€ 641,76
4341364/01	€ 306,84	€ 306,84	€ 613,68
4353838/00	€ 2.973,30	€ 2.973,30	€ 5.946,60
4402593/00	€ 1.431,91	€ 1.431,91	€ 2.863,82
4411797/00	€ 12.697,79	€ 12.697,79	€ 25.395,58
4436529/00	€ 1.421,57	€ 1.421,57	€ 2.843,14
totale	€ 19.152,29	€ 19.152,29	€ 38.304,58

RISPARMI			
n. posizione mutuo	risparmio annuale	n. anni ammortamento residuo	risparmio intero periodo ammortamento residuo
4341364/00	€ 240,58	25,5	€ 6.134,79
4341364/01	€ 230,06	25,5	€ 5.866,53
4353838/00	€ 2.274,06	25,5	€ 57.988,53
4402593/00	€ 1.230,80	25,5	€ 31.385,40
4411797/00	€ 3.134,14	5	€ 15.670,70
4436529/00	€ 1.206,00	25,5	€ 30.753,00
totale	€ 8.315,64		€ 147.798,95

Ritenuta economicamente conveniente la proposta di rinegoiazione in esame, in quanto permette di conseguire dei risparmi di spesa in ciascun anno del piano di ammortamento, la cui durata residua resta invariata;
Ritenuto pertanto di dover aderire a tale proposta;
Attesa la competenza consiliare all'approvazione del presente provvedimento ai sensi della lettera h) del comma 2 dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL;

Visti:

- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto l'allegato parere dell'Organo di revisione espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b), punto 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL;

Propone al Consiglio Comunale

1. di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, alla proposta di rinegoiazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ai sensi del decreto del MEF del 30 agosto 2019 in esecuzione dei commi da 961 a 964 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018, con riferimento a tutti i mutui elencati in premessa;
2. di trasmettere copia della presente ai competenti Uffici Comunali e all'Organo di revisione dell'Ente;
3. di dare mandato al Responsabile Finanziario affinché provveda a quanto necessario per dare attuazione alla presente deliberazione entro il termine del 23 ottobre 2019;
4. di dare atto che la proposta di delibera è stata presentata corredata dai prescritti pareri favorevoli di cui al comma 1 dell'art. 49 del TUEL, che si allegano all'originale;
5. di dichiarare, vista la ravvicinata scadenza entro cui aderire alla proposta di rinegoiazione in oggetto, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

L'Istruttore (Casu Monica)

Il Responsabile di Settore
f.to digitalmente Paola Pitzalis