Repertorio n……. del …….

CONTRATTO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEI CIMITERI COMUNALI - CUP J14H22000530004 - CIG: 943732354E

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila….. addì …… del mese di …….. (……/2022) in Sinnai e nella residenza comunale, sita in Parco delle Rimembranze, avanti a me dott.ssa Lucia Pioppo, Segretario Generale, per legge autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali è parte il Comune, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lett. c), del D.lgs. 18.08.2000, n.267, si sono costituiti:

- da una parte il Comune di Sinnai con sede in Parco delle Rimembranze, Sinnai (codice fiscale n. 80014650925), in persona di Valentina Lusso nata a Cagliari il ……., codice fiscale LSSVNT83S64B354J, la quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sinnai nella qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, tale individuato con decreto sindacale 14 del 30/12/2021 ai fini dello stesso domiciliato per la carica presso il Comune di Sinnai, che per brevità verrà chiamato anche "Comune";
- dall'altra ……., nato/a a _____ (____) il giorno ……., codice fiscale ……., ivi residente in via …… n……., in qualità di legale rappresentante dell'impresa "……." con sede legale in ……., via ……. n……., codice fiscale e num. iscrizione al Registro Imprese ……., P. I.V.A. ……., giusto documento n. ……. estratto dal Registro Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Cagliari, che nel contesto dell'atto verrà chiamato, per brevità, anche "Appaltatore";

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, con questo atto convengono quanto segue:

Premesso che:

- la Giunta comunale, con deliberazione n. ……. del ……., dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato il progetto del "Servizio di gestione e manutenzione dei cimiteri comunali della durata di anni tre", redatto dal Settore Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Espropri, Servizi Cimiteriali e Servizio Patrimonio, per un importo complessivo presunto di euro _____, di cui € _____ per servizi, compresi € 5.144,00 per oneri per la sicurezza, ed € _____ per somme a disposizione dell'amministrazione, che si compone degli elaborati prescritti dalla vigente normativa in materia;
- ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Espropri, Servizi Cimiteriali e Servizio Patrimonio ha adottato la determinazione n. …… del ……, indiceva una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del "Servizio di gestione e manutenzione dei cimiteri comunali della durata di anni tre" per l'importo complessivo di € _____ IVA esclusa;
- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Espropri, Servizi Cimiteriali e Servizio Patrimonio n. …. del ……., l'appalto del servizio in oggetto è stato aggiudicato definitivamente alla ditta "……." con sede legale in ……., per un importo di € …….. (euro ……./…..) al netto del ribasso offerto del ……% (……..) oltre ad € …….. (euro ……../…) per oneri per la sicurezza per un totale di € …….. (euro ……./…), oltre IVA nella misura di legge;
- che la determinazione n. …. del ……., con la quale si è provveduto ad

aggiudicare l'affidamento del "Servizio di gestione e manutenzione dei cimiteri comunali" per anni tre, con decorrenza ……., ha acquisito efficacia a seguito dell'accertamento in capo all'aggiudicatario definitivo del possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;

- gli elementi costitutivi del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze di cui all'articolo 26 del D.lgs. 09/04/2008 n.81 sono contenuti nel piano di sicurezza e coordinamento;
- ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia), è stata rilasciata comunicazione antimafia liberatoria dalla banca dati A.N.A.C., con protocollo: ……..;
- ai sensi dell'articolo 2 del D.M. 30/01/2015, è stata richiesta la verifica della regolarità contributiva, con esito positivo, come risulta dal documento online emesso dagli Enti preposti in data …….. n. INAIL_.....;
- il legale rappresentante della Società appaltatrice ha dichiarato di non trovarsi, unitamente alla Società che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32, comma 9 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici dichiara che è trascorso, alla data odierna, il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva prevista dall'articolo 76 comma 6 del decreto medesimo, recante l'indicazione della data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale

del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – Oggetto del contratto

Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore sopra costituito, che accetta, l'esecuzione del "Servizio di gestione e manutenzione dei cimiteri comunali della durata di anni tre" da eseguirsi sotto la piena e incondizionata osservanza delle norme, patti e condizioni risultanti dalle disposizioni del presente contratto.

Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto e vengono allo stesso materialmente allegati:

- il capitolato speciale d'appalto;
- dagli elaborati progettuali di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n…….. del ……, di approvazione del progetto del servizio;
- dall'offerta tecnica;
- l'offerta economica;

Costituiscono, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, che le parti dichiarano di conoscere, di aver sottoscritto per integrale accettazione e che sono conservati presso la segreteria del Comune:

- il Piano Operativo della Sicurezza;
- il Patto di Integrità dei contratti pubblici

che le Parti sottoscrivono per accettazione e che qui si intendono richiamati anche se non costituiscono allegati al presente atto. Le Parti come sopra rappresentate, volendo essere esonerate dall'obbligo di allegare al presente contratto tali documenti in applicazione dell'articolo 50, comma 6, della legge regionale 7 agosto 2007, n.5, dichiarano che gli stessi saranno depositati agli atti del Comune presso il Settore Affari Generali-Ufficio Contratti ove verranno conservati unitamente ad una

copia del presente contratto.

Ad ogni effetto di legge il presente contratto è identificato con il C.I.G. _____

ARTICOLO 2 - Importo del contratto

L'importo dell'appalto è stabilito in € …….. (diconsi Euro ……../…) al netto dell'IVA di cui:

a) € ……. importo netto dei servizi;

b) € ……. oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti servizi.

ARTICOLO 3 – Cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha presentato apposita garanzia fideiussoria mediante polizza assicurativa numero _____ emessa in data _____ dalla _____, Agenzia di _____ per l'importo di € _____. Le parti prendono atto che la predetta polizza prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a seguito di richiesta del Comune. Ai sensi dell'articolo 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'importo della suddetta cauzione è stata determinata con l'applicazione del 50% rispetto alla misura fissata dall'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016 in quanto l'appaltatore è in possesso della certificazione di cui all'articolo 84, comma 4, lett. c) dello stesso decreto, come risulta dalla copia conforme all'originale del certificato di qualità n. _____ rilasciato dalla _____ di

_____ con scadenza_____. La predetta cauzione resterà vincolata fino alla scadenza dell'intero periodo di durata dell'appalto, dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali. Nel caso di inadempienze contrattuali, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà assegnato se il Comune avrà dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa;

ARTICOLO 4 – Responsabilità verso terzi e assicurazione

Le parti dichiarano che l'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. n.50/2016 una polizza assicurativa, dell'importo previsto nel capitolato speciale d'appalto, che tenga indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errore di progettazione, azione di terzi o causa di forza maggiore. La polizza deve inoltre prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 5 – Esecuzione anticipata del servizio

Il Comune e l'Appaltatore dichiarano che il servizio oggetto del presente contratto è stato avviato a far data dal _____, e dunque nelle more della stipula del contratto, al fine di garantire la continuità del servizio così come risulta da verbale sottoscritto in data …….;

ARTICOLO 6 – Durata dell'appalto e modalità di esecuzione

Il servizio avrà la durata di tre anni decorrenti dal _____, data del verbale di consegna.

L'esecuzione del servizio è subordinata alla piena e incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dai documenti citati nel precedente articolo 1. L'Appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al servizio assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore dell'esecuzione conseguente ad atto esecutivo a norma di legge.

ARTICOLO 7 – Penali

Qualora fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto da norme di legge e dal presente contratto si procederà all'applicazione delle penali di cui all'articolo 24 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per l'applicazione delle disposizioni contenute nel presente articolo l'Amministrazione può rivalersi, secondo le modalità e termini previsti dal precitato articolo 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, su eventuali crediti dell'appaltatore, nonché sulla cauzione; in tale ultimo caso la garanzia deve essere ricostituita dall'Appaltatore entro 10 giorni dalla data di avvenuta escussione. Qualora le inadempienze siano tali da pregiudicare la continuità del servizio, il Responsabile del Servizio potrà determinare la risoluzione del contratto

ARTICOLO 8 – Subappalto

Il subappalto è ammesso nel rispetto di modalità e limiti massimi previsti dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. È fatto divieto all'Appaltatore di subappaltare il servizio senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione, pena l'immediata risoluzione del contratto e risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione. In caso di violazione delle norme del presente articolo, si riterrà l'Appaltatore unico responsabile verso il Comune e verso terzi, con la conseguenza, inoltre, dell'immediata risoluzione prevista dal comma precedente.

ARTICOLO 9 - Cessione del contratto - modificazioni dell'operatore economico e cessione dei crediti

Il contratto d'appalto non può essere ceduto dall'Appaltatore. L'eventuale cessione è nulla ai sensi di quanto disposto dall'articolo 105, comma 1 del D. Lgs. 50/2016. Per quanto attiene alle modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di legge vigenti. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106, comma 13, del d.lgs. 50/2016 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia notificato all'Amministrazione e da questa accettato ai sensi dell'art. 106, comma 13, del d.lgs. 50/2016.

ARTICOLO 10 – Decadenza e revoca dell'affidamento

L'affidamento del servizio oggetto del presente contratto si considererà decaduto prima della data di cessazione naturale fissata dal precedente articolo 6 nelle ipotesi previste dall'articolo 26 del capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 11 – Controlli

La Stazione Appaltante nominerà un Direttore dell'esecuzione del contratto al fine di monitorare il servizio nella fase esecutiva nelle modalità stabilite nel Capitolato speciale d'appalto e ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 12 – Revisione dei prezzi

Ai sensi dell'art. 29 comma 1 lett. a) del DL 4/2022 convertito con modificazioni dalla Legge 28/03/2022 n. 25, il contratto potrà subire variazioni per la revisione dei

prezzi, in aumento o in diminuzione, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità e termini previsti dal capitolato speciale d'appalto e del disciplinare di gara di cui al precedente articolo 1 del presente contratto.

ARTICOLO 13 – Anticipazioni

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50 2016 è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale, che sarà corrisposta entro 6 mesi dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

ARTICOLO 14 – Pagamenti

Ai sensi dell'articolo 10 del Capitolato speciale d'appalto, il corrispettivo per i servizi verrà fatturato dall'appaltatore in rate mensili costanti posticipate pari a un dodicesimo del canone annuale. La fattura relativa al mese concluso verrà emessa dall'appaltatore entro la seconda decade del mese successivo. I pagamenti saranno effettuati, previa verifica delle prestazioni effettivamente compiute con cadenza mensile ed emissione del relativo S.A.S. da parte del Direttore per l'Esecuzione del Servizio, entro 30 gg. dalla data di presentazione al Protocollo di regolare fattura e previo controllo di liquidazione da parte del competente ufficio comunale.

Il pagamento rimane subordinato all'acquisizione del "documento unico di regolarità contributiva" (DURC) il quale certifica l'adempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi all'INPS e all'INAIL e alle casse edili. Ai sensi dell'articolo 30 comma 5-bis del D. Lgs. n. 50/2016 sull'importo netto progressivo mensile della prestazione sarà operata una ritenuta di garanzia dello 0,50%. Le ritenute di garanzia operate

nell'arco dell'intera valenza contrattuale saranno svincolate solo in sede di liquidazione a saldo e dopo l'approvazione da parte dell'Ente della verifica di conformità del servizio svolto e previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva. I pagamenti dovuti all'appaltatore saranno disposti presso la tesoreria comunale osservando le modalità che verranno comunicate dal Settore Finanziario dell'Ente.

ARTICOLO 15 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento del proprio subappaltatore e/o subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Le parti, ai sensi dell'articolo 3 comma 9bis della legge n. 136/2010, stabiliscono che il presente contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie. L'appaltatore prende atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG) attribuito dall'ANAC.

ARTICOLO 16 – Clausola sociale

L'appaltatore si impegna al rispetto della clausola sociale di cui all'articolo 50 del D. Lgs. 50/2016 al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti ai sensi di quanto previsto dall'articolo 21 del Capitolato speciale d'appalto e dall'articolo 24 del

disciplinare di gara.

ARTICOLO 17 – Norme a tutela dei lavoratori

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratto collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, nonché a rispettare tutti gli adempimenti retributivi, assicurativi e previdenziali come previsto dall'articolo 30 del D. Lgs. 50/2016. L'Appaltatore è responsabile in rapporto al Comune dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dei servizi ad essi affidati. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Comune o a esso segnalato dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, al succitato Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata. A tal fine il Comune procederà, a norma dell'articolo 30 comma 5bis del D. Lgs. 50/2016, alla detrazione dello 0,5% (zero virgola cinque per cento) sui pagamenti delle fatture in corso di esecuzione, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate sarà effettuato in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte del Comune della verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Comune, né ha titolo a risarcimento di danni.

ARTICOLO 18 – Norme generali di sicurezza

Il servizio appaltato deve essere eseguito nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti

in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro e in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza e igiene. L'esecutore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate. L'Appaltatore dovrà svolgere il servizio appaltato, con serietà e scrupolosità, e potrà avvalersi, per l'esecuzione del servizio stesso, di tutto quel personale ausiliario che riterrà opportuno impiegare.

L'appaltatore dovrà uniformarsi, a sua cura e spese, a tutte le disposizioni che saranno impartite dall'Amministrazione Comunale per esigenze di sicurezza, di igiene pubblica e di decoro. In particolare, dovrà adottare, nell'esecuzione dei servizi, la massima cautela necessaria a garantire sia l'incolumità del personale, sia quella dei terzi, nonché a evitare ogni e qualsiasi danno a beni pubblici e privati.

ARTICOLO 19 – Domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore dichiara di eleggere i suo domicilio presso la Casa Comunale del Comune di Sinnai, sita in Parco delle Rimembranze, s.n..

ARTICOLO 20 – Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno devolute alla competenza esclusiva del foro di Cagliari.

ARTICOLO 21 – Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 (GDPR) e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Responsabile del trattamento dati è ……., Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici.

ARTICOLO 22 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sinnai pubblicato sul sito istituzionale – Sezione amministrazione trasparente e di assumere conseguentemente l'obbligo del suo pieno rispetto in proprio e dei propri collaboratori a qualsiasi titolo. L'Appaltatore prende atto che la violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento determina la risoluzione del contratto.

ARTICOLO 23 – Rispetto patto di integrità contratti

L'appaltatore si impegna alla integrale osservanza del Patto di integrità in materia di contratti pubblici che fa parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato.

ARTICOLO 24 – Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente affidamento, nessuna esclusa ed eccettuata, nonché tutti i contributi, spese e quant'altro inerente o pertinente il contratto, le imposte e le sovrimposte e le altre tasse relative, sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente contratto rientra nella sfera tributaria dell'I.V.A. e, pertanto, agli effetti della registrazione andrà soggetto alla sola imposta fissa.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (MUI) per l'importo di euro _____ (euro _____/00)

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente contratto redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile e ne ho dato integrale lettura ai comparenti che lo approvano, dispensandomi espressamente

dalla lettura degli atti sopra indicati, e lo sottoscrivono con me Segretario Generale per ultimo, mediante firme digitali ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s), del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82, munite di certificato qualificato in termine di validità da me verificate.

Attesto infine che la firma digitale del sottoscritto Segretario Generale è apposta ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82, munita di certificato qualificato in termine di validità.

Il presente contratto redatto in modalità elettronica ai sensi del comma 14 articolo _____ del D.lgs. n. 50/2016 consta di ….. fogli e …….. facciate fin qui.

Il Responsabile del Settore *f.to* ……..

L'Appaltatore *f.to* ……

Il Segretario Generale *f.to*