



COMUNE DI SINNAI

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI – PARERE n. 22 DEL 24.07.2020

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di luglio, ai sensi dell'art. 234 e ss del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si sono riuniti in videoconferenza i Revisori dei Conti con la presenza dei signori:

Dott. Aldo Cadau, Presidente;

Dott.ssa Roberta Manca, Componente;

Dott. Romolo Salis, Componente;

per esaminare la proposta di delibera del Consiglio Comunale n° 39 del 08/07/2020 avente ad oggetto:
“T.O.S.A.P.: Esonero per l'anno 2020 della Tassa per Occupazioni con tende, per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per le occupazioni ex art. 3 comma 63 lett. C) della L. n. 549/95”.

In apertura di seduta, il Collegio dei Revisori procede all'esame della documentazione necessaria per la predisposizione del presente parere.

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 2), del d.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che l'Organo di Revisione esprima un parere sulla proposta di bilancio di previsione, verifica degli equilibri e variazioni di bilancio, contenente anche un motivato giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile, tenuto conto del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, delle variazioni rispetto all'anno precedente e di ogni altro elemento utile.

Premesso che

- la tassa per l'occupazione del suolo pubblico, comunemente nota con l'acronimo Tosap, è la tassa dovuta quando un soggetto occupa un'area che appartiene al territorio di un ente locale;
- la TOSAP introdotta con il D.lgs n. 507/1993, così come modificato dal D.lgs n. 566/1993, si applica alle occupazioni di qualsiasi natura effettuate, anche senza titolo, nelle strade, nei corsi, nelle piazze e, comunque, sui beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dei comuni e delle province. La tassa è dovuta ai predetti enti locali dal titolare dell'atto di concessione o di autorizzazione o, in mancanza, dall'occupante di fatto, in proporzione alla superficie sottratta all'uso pubblico. L'art. 42 del D.lgs n. 507/93, in particolare, individua le occupazioni permanenti, ossia quelle di carattere stabile aventi la durata non inferiore all'anno, e quelle temporanee identificate nelle occupazioni inferiori all'anno;
- in applicazione del 4° comma dell'art. 6 quater della L. n. 410/97 è consentito esonerare dalla TOSAP, le occupazioni con tende e simili, fisse e retrattili, aggettanti direttamente sul suolo pubblico;
- la L. n. 449/97 con i primi tre commi dell'art. 1 concede facilitazioni tributarie per favorire il recupero del patrimonio edilizio da attuarsi con interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 3 del DPR n. 380 del 6/6/2001 e che in relazione a detti interventi il comma 4 dello stesso art. 1 prevede che i Comuni possano deliberare l'esonero dal pagamento della tassa per l'occupazione degli spazi ed aree pubbliche;
- l'art. 3 comma 63, lett. c) della L. 28/12/95 n. 549 prevede che i comuni e le province, anche in deroga agli articoli 44 e seguenti del D.Lgs n. 507/93 e successive modificazioni, possano con apposite deliberazioni esonerare dalla T.O.S.A.P. le occupazioni permanenti e temporanee del sottosuolo con condutture idriche necessarie per l'attività agricola nei comuni classificati montani;
- il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali è ordinariamente fissato al 31 dicembre di ogni anno, ai sensi dell'articolo 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 106 del D.L. 34 del 19 maggio 2020 c.d. Decreto Rilancio, nella versione definitiva, di modifica dell' 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, dispone il differimento al 30 settembre del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022;
- l'art. 1 comma 169, Legge n. 296/2006 stabilisce che: "Gli enti locali deliberino le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio

dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”.

Preso atto che

- in base al decreto Rilancio, le imprese di pubblico esercizio sono esonerate dal pagamento della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche (TOSAP) e dal canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche (COSAP). L'agevolazione è temporanea, riconosciuta fino al 31 ottobre 2020, ed è concessa al fine di promuovere la ripresa delle attività fortemente danneggiate dall'emergenza da Covid-19;
- i destinatari della predetta disposizione, che dispone l'esonero dal pagamento di Tosap/Cosap per il periodo tra il 01/05/2020 ed il 31/10/2020, sono le imprese di pubblico esercizio di cui all'art. 5 della Legge n. 287/1991, titolari di concessioni o di autorizzazioni concernenti l'utilizzazione del suolo pubblico.

Visti

- i diversi Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri i quali hanno previsto misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, sull'intero territorio nazionale, allo scopo di contrastare e contenere;
- l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente di Settore, la dott.ssa Paola Pitzalis, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.;
- l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario e Tributi, la dott.ssa Paola Pitzalis, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 19/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 19/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022, secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- l'art. 239 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. che stabilisce che l'Organo di revisione esprima il proprio parere su ogni variazione al bilancio;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di Contabilità.

Di dare atto che

- il Comune di Sinnai prevede di:
 - esonerare dal pagamento della TOSAP per l'anno 2020 le occupazioni con tende e simili, fisse e retrattili aggettanti direttamente sul suolo pubblico;
 - esonerare dal pagamento della TOSAP le occupazioni permanenti e temporanee del sottosuolo con condutture idriche necessarie per l'attività agricola, essendo il Comune di Sinnai classificato montano, in deroga a quanto previsto dagli artt.44 e seguenti del D.L.vo 507/93, come modificato dalla L.549/95, art. 3 commi 60 e seguenti;
 - esonerare dal pagamento della TOSAP per l'anno 2020 le occupazioni, limitatamente ad un mese, di spazi ed aree pubbliche per interventi nel centro storico di recupero del patrimonio edilizio di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 3 del DPR n. 380 del 6/6/2001.

Il Collegio dei Revisori esprime

parere favorevole, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs n. 267/2000, in merito alla proposta di delibera Consiglio Comunale n° 39 del 08/07/2020 avente ad oggetto: "T.O.S.A.P.: Esonero per l'anno 2020 della Tassa per Occupazioni con tende, per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per le occupazioni ex art. 3 comma 63 lett. C) della L. n. 549/95".

Del presente atto per opportuna conoscenza viene rilasciata copia all'Ente.

L'ORGANO DI REVISIONE

F.to Dott. Aldo Cadau

F.to Dott.ssa Roberta Manca

F.to Dott. Romolo Salis