Modulo 2: istanza per trasformazione del regime giuridico di assegnazione da diritto di superficie in proprietà nei P.E.E.P.

Al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica del Comune di Sinnai
Parco delle Rimembranze, s.n. - 09048 Sinnai (CA)

Oggetto: istanza per la trasformazione del regime giuridico di assegnazione dei lotti nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (*Sa Pira, Bellavista, Via Libertà*) da diritto di superficie in piena proprietà, con cancellazione del regime vincolistico e determinazione del relativo corrispettivo.

Il/la/i sottoscritto/a/i _____ _____, nato/a in _____, prov. di _____, il __.__.____, Codice Fiscale _____, residente in Via _____ n. ___, città _____, prov. di _____, C.A.P. _____

e _____ _____, nato/a in _____, prov. di _____, il __.__.____, Codice Fiscale _____ _____, residente in Via _____ n. ___, città _____, prov. di _____, C.A.P. _____,

proprietario/a/i superficiario/a/i dell'unità abitativa e relative pertinenze localizzata in Via _____ n. ___, in Sinnai (CA), C.A.P. 09048 e realizzata su area concessa dal Comune in diritto di superficie per 99 anni a _____ _____ e _____ _____ (*indicare denominazione cooperativa o impresa o più genericamente nome e cognome dei soggetti assegnatari originari del diritto di superficie da parte del Comune di Sinnai*),

CHIEDE/CHIEDONO ALLA S.V.

1) Di poter acquisire il diritto di piena proprietà relativo all'unità abitativa di cui sopra e di seguito meglio identificata catastalmente, con la stipulazione della convenzione integrativa (da diritto di superficie a piena proprietà) e la cancellazione del regime vincolistico, ai sensi dell'art. 31 della legge 23/12/1998 n. 448 e ss.mm. e in conformità ai criteri di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 49 del 28/11/2012, n. 5 del 18/03/2014 e successive[1];

2) Di conoscere l'importo per la trasformazione del regime giuridico di assegnazione del lotto e la cancellazione del regime vincolistico (acquisto della piena proprietà del lotto con decadenza vincoli PEEP) e le modalità per la stipulazione dell'atto pubblico integrativo;

3) Di scegliere la seguente modalità di pagamento [indicare *con una X la soluzione prescelta*][2]:

- ❑ Pagamento dell'intero importo a saldo alla stipulazione dell'atto integrativo;
- ❑ Pagamento rateale con una quota in acconto del 20% e in 4 rate annuali maggiorate degli interessi calcolati ad un tasso pari alla media dei rendimenti lordi dei titoli del debito pubblico soggetti a tassazione, accertato dalla Banca d'Italia per il secondo mese precedente la data di stipulazione della convenzione (Rendistato), come stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18/03/2014 (scadenza rate ogni 31 maggio o 31 ottobre per le successive 4 annualità dopo quella di stipulazione dell'atto);

Per i fini di cui alla presente istanza:

SI DICHIARA

[1] *Deliberazioni pubblicate su SITO Internet del Comune di Sinnai* www.comune.sinnai.ca.it
[2] *Barrare una sola opzione*

a) Che il terreno sul quale è stata edificata l'unità abitativa in oggetto è stato concesso in diritto di superficie dal Comune a [3]_____ _____ e _____ _____ con convenzione a rogito Notaio/Segretario Comunale _____, Rep. n. _____, Raccolta n. _____, registrato a _____ al n. _____ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data __/__/____, R.G. n. _____, R.P. n. _____;

b) Che l'unità abitativa per la quale viene chiesta la trasformazione del diritto di superficie in proprietà è posta al piano _____, interno _____ ed è rappresentata al Catasto fabbricati del Comune di Sinnai come segue:

Foglio n.	particella	subalterno	Classe	Vani n.	rendita €	Superf. m^2	destinazione
n.	n.	n.			€		Abitazione (o ufficio)
n.	n.	n.			€		Posto auto coperto
n.	n.	n.			€		Posto auto coperto
n.	n.	n.			€		
n.	n.	n.			€		

c) Di essere *unico proprietario* superficiario dell'unità abitativa in oggetto per la quale si chiede la trasformazione del regime giuridico in virtù dell'atto di assegnazione su indicato o in virtù dei seguenti atti: atto di acquisto dalla ditta assegnataria dal Comune di cui alla precedente lettera a) con i Sigg. _____ _____[4], nato a _____ il _____, residente in _____, Via/Piazza _____, n. ____, Cod.Fisc. _____ e _____ _____[5], nato a _____ il _____, residente in _____, Via/Piazza _____, n. ____, Cod.Fisc. _____, stipulato in data __/__/____ a rogito Notaio _____, Rep. n. _____, Raccolta n. _____, registrato a _____ al n. _____ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data __/__/____, R.G. n. _____, R.P. n. _____

e successivo atto[6] stipulato in data __/__/____ a rogito Notaio _____, Rep. n. _____, Raccolta n. _____, registrato a _____ al n. _____ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data __/__/____, R.G. n. _____, R.P. n. _____ con il quale si è divenuti attuali proprietari superficiari

Ovvero

Di essere proprietario superficiario dell'unità abitativa in oggetto per la quale si chiede la trasformazione del regime giuridico, per la quota di _____[7] e che gli altri co-titolari sono:

Nome	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di Residenza	C.A.P.	Prov.

Indirizzo di residenza (Via/Piazza, n. civico)	Cod. Fiscale	Titolo (proprietario, usufruttuario, altro)	Quota proprietà[8]

[3] *Indicare denominazione cooperativa o impresa o nome e cognome dei soggetti assegnatari originari del diritto di superficie per 99 anni da parte del Comune di Sinnai*
[4] *Se non coincidenti con gli attuali proprietari*
[5] *Se non coincidenti con gli attuali proprietari*
[6] *Qualora vi siano state varie compravendite o altri atti intermedi dopo la prima assegnazione: donazione; successione; altro*
[7] *Inserire frazione di proprietà superficiaria dell'unità abitativa*
[8] *Inserire frazione di proprietà superficiaria dell'unità abitativa*

Nome	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di Residenza	C.A.P.	Prov.
Indirizzo di residenza (Via/Piazza, n. civico)		Cod. Fiscale	Titolo (proprietario, usufruttuario, altro)		Quota proprietà[9]	

Nome	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di Residenza	C.A.P.	Prov.
Indirizzo di residenza (Via/Piazza, n. civico)		Cod. Fiscale	Titolo (proprietario, usufruttuario, altro)		Quota proprietà[10]	

Nome	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di Residenza	C.A.P.	Prov.
Indirizzo di residenza (Via/Piazza, n. civico)		Cod. Fiscale	Titolo (proprietario, usufruttuario, altro)		Quota proprietà[11]	

- Altri titolari a diverso titolo: _____

  _____

d) Di essere celibe/nubile/coniugato[12] con _____ _____, nato/a in _____, prov. di _____, il __.__.____, Codice Fiscale _____, residente in Via _____ n. ___, città _____, prov. di _____, C.A.P. _____ in regime di comunione/separazione dei beni[13].

Si rimane in attesa delle istruzioni degli uffici comunali per quanto riguarda la definizione puntuale del corrispettivo e del tasso di interesse annuo per il calcolo delle singole rate e dei tempi per la stipulazione dell'atto integrativo.

Si dichiara fin d'ora di avere preso visione dei criteri e delle condizioni di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 49 del 28/11/2012, n. 5 del 18/03/2014 e successive per il cambio del regime giuridico di assegnazione.

Si allegano:

✓ *Copia dell'atto definitivo (proprietà superficiaria, usufrutto o altro) con il quale il/i richiedente/i è/sono divenuto/i titolare/i dell'unità abitativa per la quale si chiede la trasformazione in diritto di piena proprietà;*

✓ *Tabella millesimale relativa alle unità immobiliari comprese nel lotto da cui si evincono i millesimi attribuiti all'unità oggetto della presente istanza (in caso di condominio) o superficie del lotto o sub-lotto*

---

[9] *Inserire frazione di proprietà superficiaria dell'unità abitativa*
[10] *Inserire frazione di proprietà superficiaria dell'unità abitativa*
[11] *Inserire frazione di proprietà superficiaria dell'unità abitativa*
[12] *Barrare ciò che non interessa e se coniugato indicare dati anagrafici del coniuge*
[13] *Barrare ciò che non interessa*

di pertinenza della propria unità abitativa (superficie complessiva tra area di sedime del fabbricato e aree cortilizie di stretta pertinenza);

- ✓ *Copia della planimetria catastale dell'unità abitativa con relative pertinenze oggetto di trasformazione in regime di proprietà;*
- ✓ *Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.*

Ad ogni buon fine si chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano indirizzate a:

Sig./Sig.ra _____ _____, Via _____ n. __, Città _____, Prov. ____, C.A.P. _____

- ✓ Recapito telefonico fisso _____ mobile _____
- ✓ Indirizzo di posta elettronica ordinaria _____@_____
- ✓ Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____@_____

Si chiede, inoltre, che le comunicazioni formali siano inviate tramite *(barrare con una X l'opzione interessata):*

□ Posta Elettronica Certificata □ Posta ordinaria.

INOLTRE, IL/LA/I SOTTOSCRITT___:

- ✓ Prende/Prendono atto che tutte le spese di stipulazione, tasse ecc. inerenti e conseguenti saranno a proprio carico e secondo il regime fiscale agevolato: spese di registrazione in misura fissa e esenzione dall'imposta di trascrizione e catastale [14];
- ✓ Autorizza/no il trattamento dei propri dati personali, qui resi, ai sensi del D.lgs n.196 del 30/06/2003 e ss.mm. per le finalità e fino alla conclusione del relativo procedimento.

Distinti saluti.

Sinnai, lì __/__/_____

F I R M A

_____

[14] *In applicazione dei benefici previsti dal comma 60 dell'articolo 3 della Legge n° 662/96 e dal D.P.R. n° 601/73 e cioè la registrazione in misura fissa nonché l'esenzione dalle imposte di trascrizione e catastale in virtù del comma 4-ter dell'art. 20 della L. 11/11/2014, n. 164*