**Al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica** del Comune di Sinnai

Parco delle Rimembranze, s.n. - 09048 Sinnai (CA)

**Oggetto:** istanza per la trasformazione del regime giuridico di assegnazione dei lotti nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (*Sa Pira, Bellavista, Via Libertà*) da diritto di superficie in piena proprietà, con cancellazione del regime vincolistico e determinazione del relativo corrispettivo.

Il/la/i sottoscritto/a/i \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato/a in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, il \_\_.\_\_.\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_, città \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_

e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato/a in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_\_\_\_, il \_\_.\_\_.\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_, città \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_,

proprietario/a/i superficiario/a/i dell’unità abitativa e relative pertinenze localizzata in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_, in Sinnai (CA), C.A.P. 09048 e realizzata su area concessa dal Comune in diritto di superficie per 99 anni a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*indicare denominazione cooperativa o impresa o più genericamente nome e cognome dei soggetti assegnatari originari del diritto di superficie da parte del Comune di Sinnai*),

**CHIEDE/CHIEDONO ALLA S.V.**

1. Di poter acquisire il diritto di piena proprietà relativo all’unità abitativa di cui sopra e di seguito meglio identificata catastalmente, con la stipulazione della convenzione integrativa (da diritto di superficie a piena proprietà) e la cancellazione del regime vincolistico, ai sensi dell’art. 31 della legge 23/12/1998 n. 448 e ss.mm. e in conformità ai criteri di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 49 del 28/11/2012, n. 5 del 18/03/2014 e successive[[1]](#footnote-1);
2. Di conoscere l’importo per la trasformazione del regime giuridico di assegnazione del lotto e la cancellazione del regime vincolistico (acquisto della piena proprietà del lotto con decadenza vincoli PEEP) e le modalità per la stipulazione dell’atto pubblico integrativo;
3. Di scegliere la seguente modalità di pagamento **[**indicare *con una X la soluzione prescelta***]**[[2]](#footnote-2):

* Pagamento dell’intero importo a saldo alla stipulazione dell’atto integrativo;
* Pagamento rateale con una quota in acconto del 20% e in 4 rate annuali maggiorate degli interessi calcolati ad un tasso pari alla media dei rendimenti lordi dei titoli del debito pubblico soggetti a tassazione, accertato dalla Banca d’Italia per il secondo mese precedente la data di stipulazione della convenzione (Rendistato), come stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18/03/2014 (scadenza rate ogni 31 maggio o 31 ottobre per le successive 4 annualità dopo quella di stipulazione dell’atto);

Per i fini di cui alla presente istanza:

**SI DICHIARA**

1. Che il terreno sul quale è stata edificata l’unità abitativa in oggetto è stato concesso in diritto di superficie dal Comune a [[3]](#footnote-3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con convenzione a rogito Notaio/Segretario Comunale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_\_ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, R.G. n. \_\_\_\_\_\_, R.P. n. \_\_\_\_\_\_;
2. Che l’unità abitativa per la quale viene chiesta la trasformazione del diritto di superficie in proprietà è posta al piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_\_\_ ed è rappresentata al Catasto fabbricati del Comune di Sinnai come segue:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Foglio n.** | **particella** | **subalterno** | **Classe** | **Vani n.** | **rendita €** | **Superf. m2** | **destinazione** |
| n. | n. | n. |  |  | € |  | Abitazione (o ufficio) |
| n. | n. | n. |  |  | € |  | Posto auto coperto |
| n. | n. | n. |  |  | € |  | Posto auto coperto |
| n. | n. | n. |  |  | € |  |  |
| n. | n. | n. |  |  | € |  |  |

1. Di essere *unico proprietario* superficiario dell’unità abitativa in oggetto per la quale si chiede la trasformazione del regime giuridico in virtù dell’atto di assegnazione su indicato o in virtù dei seguenti atti: atto di acquisto dalla ditta assegnataria dal Comune di cui alla precedente lettera a) con i Sigg. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-4), nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, Cod.Fisc. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5), nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, Cod.Fisc. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, stipulato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ a rogito Notaio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_\_ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, R.G. n. \_\_\_\_\_\_, R.P. n. \_\_\_\_\_\_

e successivo atto[[6]](#footnote-6) stipulato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ a rogito Notaio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_\_ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, R.G. n. \_\_\_\_\_\_, R.P. n. \_\_\_\_\_\_ con il quale si è divenuti attuali proprietari superficiari

*Ovvero*

Di essere proprietario superficiario dell’unità abitativa in oggetto per la quale si chiede la trasformazione del regime giuridico, per la quota di \_\_\_\_\_[[7]](#footnote-7) e che gli altri co-titolari sono:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nome** | **Cognome** | **Luogo di nascita** | **Data di nascita** | **Comune di Residenza** | **C.A.P.** | **Prov.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Indirizzo di residenza (Via/Piazza, n. civico)** | | **Cod. Fiscale** | **Titolo (proprietario, usufruttuario, altro)** | | **Quota proprietà**[[8]](#footnote-8) | |
|  | |  |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nome** | **Cognome** | **Luogo di nascita** | **Data di nascita** | **Comune di Residenza** | **C.A.P.** | **Prov.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Indirizzo di residenza (Via/Piazza, n. civico)** | | **Cod. Fiscale** | **Titolo (proprietario, usufruttuario, altro)** | | **Quota proprietà**[[9]](#footnote-9) | |
|  | |  |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nome** | **Cognome** | **Luogo di nascita** | **Data di nascita** | **Comune di Residenza** | **C.A.P.** | **Prov.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Indirizzo di residenza (Via/Piazza, n. civico)** | | **Cod. Fiscale** | **Titolo (proprietario, usufruttuario, altro)** | | **Quota proprietà**[[10]](#footnote-10) | |
|  | |  |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nome** | **Cognome** | **Luogo di nascita** | **Data di nascita** | **Comune di Residenza** | **C.A.P.** | **Prov.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Indirizzo di residenza (Via/Piazza, n. civico)** | | **Cod. Fiscale** | **Titolo (proprietario, usufruttuario, altro)** | | **Quota proprietà**[[11]](#footnote-11) | |
|  | |  |  | |  | |

* Altri titolari a diverso titolo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Di essere celibe/nubile/coniugato[[12]](#footnote-12) con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato/a in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, il \_\_.\_\_.\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_, città \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ in regime di comunione/separazione dei beni[[13]](#footnote-13).

Si rimane in attesa delle istruzioni degli uffici comunali per quanto riguarda la definizione puntuale del corrispettivo e del tasso di interesse annuo per il calcolo delle singole rate e dei tempi per la stipulazione dell’atto integrativo.

Si dichiara fin d’ora di avere preso visione dei criteri e delle condizioni di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 49 del 28/11/2012, n. 5 del 18/03/2014 e successive per il cambio del regime giuridico di assegnazione.

**Si allegano:**

* *Copia dell’atto definitivo (proprietà superficiaria, usufrutto o altro) con il quale il/i richiedente/i è/sono divenuto/i titolare/i dell’unità abitativa per la quale si chiede la trasformazione in diritto di piena proprietà;*
* *Tabella millesimale relativa alle unità immobiliari comprese nel lotto da cui si evincono i millesimi attribuiti all’unità oggetto della presente istanza (in caso di condominio) o superficie del lotto o sub-lotto di pertinenza della propria unità abitativa (superficie complessiva tra area di sedime del fabbricato e aree cortilizie di stretta pertinenza);*
* *Copia della planimetria catastale dell’unità abitativa con relative pertinenze oggetto di trasformazione in regime di proprietà;*
* *Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.*

Ad ogni buon fine si chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano indirizzate a:

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_, Città \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_\_\_

* Recapito telefonico fisso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mobile \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Indirizzo di posta elettronica ordinaria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Si chiede, inoltre, che le comunicazioni formali siano inviate tramite *(barrare con una X l’opzione interessata):*

□ Posta Elettronica Certificata □ Posta ordinaria.

**INOLTRE, IL/LA/I SOTTOSCRITT\_\_\_:**

* Prende/Prendono atto che tutte le spese di stipulazione, tasse ecc. inerenti e conseguenti saranno a proprio carico e secondo il regime fiscale agevolato: spese di registrazione in misura fissa e esenzione dall’imposta di trascrizione e catastale [[14]](#footnote-14);
* Autorizza/no il trattamento dei propri dati personali, qui resi, ai sensi del D.lgs n.196 del 30/06/2003 e ss.mm. per le finalità e fino alla conclusione del relativo procedimento.

Distinti saluti.

Sinnai, lì \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

F I R M A

\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. *Deliberazioni pubblicate su SITO Internet del Comune di Sinnai* [*www.comune.sinnai.ca.it*](http://www.comune.sinnai.ca.it) [↑](#footnote-ref-1)
2. *Barrare una sola opzione* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Indicare denominazione cooperativa o impresa o nome e cognome dei soggetti assegnatari originari del diritto di superficie per 99 anni da parte del Comune di Sinnai* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Se non coincidenti con gli attuali proprietari* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Se non coincidenti con gli attuali proprietari* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Qualora vi siano state varie compravendite o altri atti intermedi dopo la prima assegnazione: donazione; successione; altro* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Inserire frazione di proprietà superficiaria dell’unità abitativa* [↑](#footnote-ref-7)
8. *Inserire frazione di proprietà superficiaria dell’unità abitativa* [↑](#footnote-ref-8)
9. *Inserire frazione di proprietà superficiaria dell’unità abitativa* [↑](#footnote-ref-9)
10. *Inserire frazione di proprietà superficiaria dell’unità abitativa* [↑](#footnote-ref-10)
11. *Inserire frazione di proprietà superficiaria dell’unità abitativa* [↑](#footnote-ref-11)
12. *Barrare ciò che non interessa e se coniugato indicare dati anagrafici del coniuge* [↑](#footnote-ref-12)
13. *Barrare ciò che non interessa* [↑](#footnote-ref-13)
14. *In applicazione dei benefici previsti dal comma 60 dell’articolo 3 della Legge n° 662/96 e dal D.P.R. n° 601/73 e cioè la registrazione in misura fissa nonché l’esenzione dalle imposte di trascrizione e catastale in virtù del comma 4-ter dell’art. 20 della L. 11/11/2014, n. 164* [↑](#footnote-ref-14)