



**COMUNE DI SINNAI**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 62 DEL 29/11/2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI INVARIANZA IDRAULICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN ECOCENTRO IN LOCALITÀ SOLANAS, IN UN AREA CLASSIFICATA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ZONA D3.3 NUOVI COMPARTI ZONA ARTIGIANALE E COMMERCIALE, AI SENSI**

L'anno 2017, il giorno 29 del mese di Novembre alle ore 17.00 e prosiegua, presso la sala delle adunanze consiliari, in seduta Straordinaria di Prima convocazione, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale, nelle persone di:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
Arch. Matteo Aledda	SI	Serra Alessio	NO
Mallus Federico	NO	Atzeni Andrea	SI
Puggioni Luca	SI	Pusceddu Maria Barbara	NO
Serrelì Alessandra	SI	Leoni Massimo	SI
Lobina Giulio	SI	Floris Giuseppe	SI
Cappai Valentina	SI	Moriconi Cristina	SI
Casula Paride	SI	Orrù Francesco	SI
Serrelì Maria Francesca	SI	Orrù Alessandro	SI
Loi Roberto	SI	Sanna Stefania	NO
Pisano Marcello	SI	Matta Rita	NO
Melis Saverio	SI		

Presenti 16

Assenti 5

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Dott. Lobina Giulio con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dott. Simone FARRIS

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri: Serrelì Alessandra, Melis Saverio, Moriconi Cristina.

Sono presenti gli Assessori Signori: Concas Katuscia, Cappai Aurora, Atzeri Stefania, Olla Paolo, Tolu Vincenzo

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: PRESA D'ATTO STUDIO COMPATIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA - GEOTECNICA ECOCENTRO SOLANAS, IN UN AREA CLASSIFICATA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ZONA D3.3, AI SENSI DELL'ART.8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PROPONENTE CAMPIDANO AMBIENTE SRL;

**SENTITA** l'illustrazione dell'Assessore Cappai Aurora, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

**VISTI** i pareri favorevole dei Responsabili dei Settori competenti in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

Consiglieri presenti votanti N.     **16**

Voti favorevoli N.                   **16**

Voti Contrari N.

Astenuti N.

#### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione numero 8 del 14/11/2017 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI INVARIANZA IDRAULICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN ECOCENTRO IN LOCALITÀ SOLANAS, IN UN AREA CLASSIFICATA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ZONA D3.3 NUOVI COMPARTI ZONA ARTIGIANALE E COMMERCIALE, AI SENSI, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.



# COMUNE DI SINNAI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

## Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI INVARIANZA IDRAULICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN ECOCENTRO IN LOCALITÀ SOLANAS, IN UN AREA CLASSIFICATA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ZONA D3.3 NUOVI COMPARTI ZONA ARTIGIANALE E COMMERCIALE, AI SENSI**

Proposta N° 8 del 14/11/2017

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### Premesso che

In data 07/09/2017 al numero 17200 è stata acclarata al Protocollo Generale dell'Ente, su istanza dell'Arch. Franco Sassaroli in qualità di Amministratore Delegato della Società Campidano Ambiente Srl, la richiesta di approvazione dello Studio di Compatibilità Idraulica, Geologica e Geotecnica relativo all'intervento di realizzazione di un Ecocentro in località Solanas, in un area classificata dallo strumento urbanistico vigente zona D3.3 "Nuovi comparti zona artigianale e commerciale", ai sensi dell'art.8 comma 2 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, e la necessaria documentazione, successivamente integrata in data 26/10/2017 e 06/11/2017;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 10/07/2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.121 del 10.11.2015 recante "L.R. 19/2006, art.31 - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Approvazione delle modifiche alle Norme di Attuazione del PAI " con il quale sono state modificate le Norme di Attuazione del PAI con l'integrazione, tra l'altro, del titolo V "Norme in materia di coordinamento tra il PAI e il Piano di Gestione del rischio di alluvioni (PGRA)";

#### Visti altresì

- le Norme di Attuazione del PAI con particolare riferimento all'art.47 "Invarianza Idraulica" che recita testualmente:

*"Per invarianza idraulica si intende il principio in base al quale le portate di deflusso meteorico scaricate dalle aree urbanizzate nei recettori naturali o artificiali di valle non sono maggiori di quelle preesistenti all'urbanizzazione.*

*I comuni in sede di redazione degli strumenti urbanistici generali o di loro varianti generali e in sede di redazione degli strumenti urbanistici attuativi, stabiliscono che le trasformazioni dell'uso del suo lo rispettino il principio dell'invarianza idraulica.*

*Gli strumenti urbanistici generali ed attuativi individuano e definiscono le infrastrutture necessarie per soddisfare il principio dell'invarianza idraulica per gli ambiti di nuova trasformazione e disciplinano le modalità per il suo conseguimento, anche mediante la realizzazione di vasche di laminazione.”;*

- l'aggiornamento delle “Linee guida e indirizzi operativi per l'attuazione del principio della invarianza idraulica”, approvate con Deliberazione n.2 del 17/05/2017 del Comitato Istituzionale dell'autorità di Bacino Regionale, che contengono le indicazioni in merito alla concreta attuazione del principio richiamato al fine di indirizzare e supportare la redazione degli strumenti attuativi di pianificazione locale o altri strumenti di analoga valenza, con contenuti differenziati in relazione alla superficie totale territoriale interessata;

**Considerato che**, ai sensi del citato articolo 47 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico, la valutazione ed approvazione degli studi di Invarianza Idraulica è in capo al singolo Comune che è tenuto a vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi;

**Visto** lo Studio di Invarianza Idraulica relativo all'intervento in argomento, redatto dai professionisti Dott. Ing. Andrea Saba, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al numero 2439, e dal Dott. Geol. Marco Pilia, iscritto all'Ordine dei Geologi della Sardegna al numero 471, e composto dai seguenti elaborati:

- All.1.2 - Relazione sull'Invarianza Idraulica;

**Dato Atto che**

- l'oggetto dell'intervento è la realizzazione di un Ecocentro in località Solanas, in un'area classificata dallo strumento urbanistico vigente zona D3.3 “Nuovi comparti zona artigianale e commerciale”, che al fine della trasformazione urbanistica è da assoggettare a pianificazione attuativa che, in considerazione dell'interesse pubblico relativo al servizio in progetto, potrà essere derogata con apposita deliberazione del Consiglio Comunale;

- l'intervento in argomento ricade in un'area di 1'420 mq individuata lungo la SP 20, sulla destra idraulica del Rio Solanas e in prossimità dell'affluente Rio Baccu Longu, posto immediatamente a valle del sito di interesse;

- al fine dell'applicazione delle Linee Guida sopra richiamate, l'intervento di trasformazione territoriale ricade nella categoria di classe “b” (superficie territoriale compresa 0.1 e 0.5 ha), in quanto è stata considerata unicamente la superficie di intervento relativa alla realizzazione dell'opera di pubblica utilità;

- i volumi di piena ante e post intervento, relativi ad un tempo di ritorno di 50 anni e una durata dell'evento di 15 minuti, sono pari, rispettivamente, a  $V_a=18.9$  mc e  $V_p=31.5$  mc;

- il volume minimo di accumulo da utilizzare per il dimensionamento delle opere di compensazione è pari a  $\Delta V=12.6$  mc;

**Vista** l'istruttoria tecnica a cura del Dott.Ing. Antonello Cocco, al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art.1 della Legge Regionale 33/2014, nella quale si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

1. le opere di compensazione possono essere realizzate secondo diverse tipologie costruttive come riportato nell'allegato 4 delle Linee Guida sopra citate, e sono soggette ad apposita progettazione esecutiva, da sottoporre a successiva valutazione e approvazione, sulla scorta delle risultanze dello studio di invarianza idraulica in argomento;
2. l'individuazione delle aree necessarie per recepire quanto previsto al precedente punto 1), deve prevedere un'attenta valutazione riguardo l'inserimento paesaggistico e architettonico degli spazi e strutture utilizzati per la compensazione dei deflussi, e non devono incidere sui rapporti massimi fra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio di cui all'art.6 del Decreto Floris;

Visto il D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

**Le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente deliberato;**

1. **Di approvare** lo Studio di Invarianza Idraulica relativo all'intervento di realizzazione di un Ecocentro in località Solanas, in un'area classificata dallo strumento urbanistico vigente zona D3.3 "Nuovi comparti zona artigianale e commerciale", costituito dall'elaborato unico elencato in premessa, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e redatto dai professionisti Dott. Ing. Andrea Saba, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al numero 2439 e dal Dott. Geol. Marco Pilia, iscritto all'Ordine dei Geologi della Sardegna al numero 471, in coerenza con i contenuti e finalità previsti dall'articolo 47 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico e delle "Linee guida e indirizzi operativi per l'attuazione del principio della Invarianza Idraulica" approvate con Deliberazione n.2 del 17/05/2017 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale.;
2. **Di sottoporre** alla successiva fase di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria, la definizione e il dimensionamento delle opere compensative e dell'inserimento paesaggistico e architettonico degli spazi e strutture utilizzati per la compensazione dei deflussi, sulla scorta delle risultanze dello studio di invarianza idraulica in argomento;
3. **Di dare atto che** le aree necessarie per recepire quanto previsto al precedente punto 2) non devono incidere sui rapporti massimi fra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio di cui all'art.6 del Decreto Floris, relativi al piano di lottizzazione in argomento già approvato;
4. **Di trasmettere** al Settore lavori pubblici e servizi tecnologici, per i successivi adempimenti di competenza, la presente deliberazione di approvazione dello studio di Invarianza Idraulica e i relativi elaborati;
5. **Di trasmettere**, unitamente allo Studio di Compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico, la presente deliberazione di approvazione dello studio di Invarianza Idraulica e i relativi elaborati;
6. **Di pubblicare**, ai sensi dell'art.39, comma 1 lettera a) del D.lgs 33/2013 così come modificato dal D.lgs 97/2016, la presente deliberazione e i relativi allegati tecnici nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune di Sinnai;

7. **Di dare atto che** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

L'Istruttore: Antonello Cocco

**Il Responsabile di Settore**  
F.to Digitalmente **Silvia Serra**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 8**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica, Espropriazioni**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI INVARIANZA IDRAULICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN ECOCENTRO IN LOCALITÀ SOLANAS, IN UN AREA CLASSIFICATA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ZONA D3.3 NUOVI COMPARTI ZONA ARTIGIANALE E COMMERCIALE, AI SENSI**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica, Espropriazioni)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **15/11/2017**

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Silvia Serra

Letto, approvato e sottoscritto.

Vice Segretario Generale  
Dott. Simone FARRIS

Consigliere  
Lobina Giulio

---

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO***

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

*Il Segretario Generale  
Dott. Efsio Farris*

---

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

Certifico che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/11/2017., ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

*Vice Segretario Generale  
Dott. Simone FARRIS*