



COMUNE DI SINNAI
CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 61 DEL 29/11/2017

OGGETTO: PRESA D'ATTO STUDIO COMPATIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA - GEOTECNICA ECOCENTRO SOLANAS, IN UN AREA CLASSIFICATA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ZONA D3.3, AI SENSI DELL'ART.8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PROPONENTE CAMPIDANO AMBIENTE SRL.

L'anno 2017, il giorno 29 del mese di Novembre alle ore 17.00 e prosiegua, presso la sala delle adunanze consiliari, in seduta Straordinaria di Prima convocazione, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale, nelle persone di:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
Arch. Matteo Aledda	SI	Serra Alessio	NO
Mallus Federico	NO	Atzeni Andrea	SI
Puggioni Luca	SI	Pusceddu Maria Barbara	NO
Serrelì Alessandra	SI	Leoni Massimo	SI
Lobina Giulio	SI	Floris Giuseppe	SI
Cappai Valentina	SI	Moriconi Cristina	SI
Casula Paride	SI	Orrù Francesco	SI
Serrelì Maria Francesca	SI	Orrù Alessandro	SI
Loi Roberto	SI	Sanna Stefania	NO
Pisano Marcello	SI	Matta Rita	SI
Melis Saverio	SI		

Presenti 17

Assenti 4

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Dott. Lobina Giulio con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dott. Simone FARRIS

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri: Serrelì Alessandra, Melis Saverio, Moriconi Cristina.

Sono presenti gli Assessori Signori: Concas Katuscia, Cappai Aurora, Atzeri Stefania, Olla Paolo, Tolu Vincenzo

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: PRESA D'ATTO STUDIO COMPATIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA - GEOTECNICA ECOCENTRO SOLANAS, IN UN AREA CLASSIFICATA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ZONA D3.3, AI SENSI DELL'ART.8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PROPONENTE CAMPIDANO AMBIENTE SRL.;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore Cappai Aurora, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTI i pareri favorevole dei Responsabili dei Settori competenti in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

SI DA ATTO che il consigliere Matta Rita esce alle ore 20:47

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

Consiglieri presenti votanti N.	16
Voti favorevoli N.	16
Voti Contrari N.	
Astenuti N.	

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto PRESA D'ATTO STUDIO COMPATIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA - GEOTECNICA ECOCENTRO SOLANAS, IN UN AREA CLASSIFICATA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ZONA D3.3, AI SENSI DELL'ART.8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PROPONENTE CAMPIDANO AMBIENTE SRL.; che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.



COMUNE DI SINNAI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: PRESA D'ATTO STUDIO COMPATIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA - GEOTECNICA ECOCENTRO SOLANAS, IN UN AREA CLASSIFICATA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ZONA D3.3, AI SENSI DELL'ART.8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PROPONENTE CAMPIDANO AMBIENTE SRL.

Proposta N° 13 del 15/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che in data 07/09/2017 al numero 17200 è stata acclarata al Protocollo Generale dell'Ente, su istanza dell'Arch. Franco Sassaroli in qualità di Amministratore Delegato della Società Campidano Ambiente Srl, la richiesta di approvazione dello Studio di Compatibilità Idraulica, Geologica e Geotecnica relativo all'intervento di realizzazione di un Ecocentro in località Solanas, in un area classificata dallo strumento urbanistico vigente zona D3.3 "Nuovi comparti zona artigianale e commerciale", ai sensi dell'art.8 comma 2 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, e la necessaria documentazione, successivamente integrata in data 26/10/2017;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 10/07/2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

Considerato che

- il PAI ha valore di piano territoriale di settore e in quanto recante prescrizioni d'uso e interventi per ridurre il pericolo ed il rischio idrogeologico e per tutelare l'incolumità pubblica, attività e beni di importanza strategica ed il patrimonio ambientale e culturale prevale sui piani e programmi di settore di livello regionale, così come prevale sulle previsioni dei piani urbanistici comunali, dei relativi strumenti di attuazione, dei programmi pluriennali di attuazione e dei regolamenti edilizi comunali, come indicato agli articoli 4 e 6 delle Norme di Attuazione (NTA) del PAI;

- come previsto all'articolo 8 delle NTA, che definisce gli indirizzi per la pianificazione urbanistica, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni predispongono appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione;

Considerato ancora, che, come previsto dagli articoli 24 e 25 commi 7 delle NTA, gli studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica sono approvati dall'Autorità Idraulica competente per territorio, ossia l'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.);

Posto che gli obiettivi del P.A.I. sono:

- l'individuazione e la delimitazione delle aree con pericolosità idraulica e con pericolosità da frana molto elevata, elevata, media e moderata;

- la rilevazione degli insediamenti, dei beni, degli interessi e delle attività vulnerabili nelle aree pericolose allo scopo di valutarne le specifiche condizioni di rischio;
- l'individuazione e la delimitazione delle aree a rischio idraulico e a rischio da frana molto elevato, elevato, medio e moderato;
- norme di attuazione orientate sia verso la disciplina di politiche di prevenzione nelle aree di pericolosità idrogeologica allo scopo di bloccare la nascita di nuove situazioni di rischio sia verso la disciplina del controllo delle situazioni di rischio esistenti nelle stesse aree pericolose allo scopo di non consentire l'incremento del rischio specifico fino all'eliminazione o alla riduzione delle condizioni di rischio attuali;
- lo sviluppo tipologico, la programmazione e la specificazione degli interventi di mitigazione dei rischi accertati o di motivata inevitabile rilocalizzazione di elementi a rischio più alto;
- nuove opere e misure non strutturali per la regolazione dei corsi d'acqua del reticolo principale e secondario, per il controllo delle piene, per la migliore gestione degli invasi, puntando contestualmente alla valorizzazione della naturalità delle regioni fluviali;
- nuove opere e misure non strutturali per la sistemazione dei versanti dissestati e instabili privilegiando modalità di intervento finalizzate alla conservazione e al recupero delle caratteristiche naturali dei terreni;
- il tracciamento di programmi di manutenzione dei sistemi di difesa esistenti e di monitoraggio per controllare l'evoluzione dei dissesti;

Visto lo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica dell'intervento in argomento, predisposti in osservanza degli art. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI, redatto dai professionisti Dott. Ing. Andrea Saba, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al numero 2439, e dal Dott. Geol. Marco Pilia, iscritto all'Ordine dei Geologi della Sardegna al numero 471, e composto dai seguenti elaborati:

Studio della pericolosità idraulica:

- All. 2.1 Relazione pericolosità idraulica;
- All. 2.2 Relazione idrologica;
- All. 2.3 Relazione;
- All. 2.4 Corografia dei bacini imbriferi;
- All. 2.5 Piano Stralcio Fasce Fluviali;
- All. 2.6 Carta della pericolosità idraulica;

Studio della pericolosità geologica:

- All. 3.1 Relazione pericolosità geologica;
- All. 3.2 Carta geolitologica;
- All. 3.3 Carta dell'uso del suolo;
- All. 3.4 Carta geomorfologica;
- All. 3.5 Carta delle acclività;
- All. 3.6 Carta dell'instabilità potenziale;
- All. 3.7 Carta della pericolosità geologica;

Vista l'istruttoria tecnica a cura Dott.Ing. Antonello Cocco, al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art.1 della Legge Regionale 33/2014, nella quale si esprime parere favorevole;

Fatto presente che i predetti elaborati saranno trasmessi al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico per l'acquisizione dell'approvazione dello studio;

Ritenuta necessaria la presa d'atto formale in seno al Consiglio Comunale degli studi anzidetti di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica e le perimetrazioni delle aree di pericolosità individuate, da assoggettare alle misure previste dalla vigente normativa;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

1. **Di prendere atto**, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica relativo all'intervento di realizzazione di un EcoCentro in località Solanas, in un area classificata dallo strumento urbanistico vigente zona D3.3 "Nuovi comparti zona artigianale e commerciale", predisposti in osservanza degli art. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI, redatto dai professionisti Dott. Ing. Andrea Saba, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al numero 2439, e dal Dott. Geol. Marco Pilia, iscritto all'Ordine dei Geologi della Sardegna al numero 471, costituito dagli elaborati elencati in premessa, facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di dare atto che** conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della delibera di approvazione, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10 e 11, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30 e 30bis delle NTA del PAI; nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle del P.A.I. vigente e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;
3. **Di dare atto che**, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il Comune di Sinnai, ai sensi dell'art. 37 delle N.A. del P.A.I., attiverà, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della delibera di approvazione, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al P.A.I., per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;
4. **Di dare atto che** particolare considerazione verrà posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10 e 12 delle N.A. del P.A.I. in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce di tutela dei corpi idrici superficiali, per quanto attiene le aree individuate, nel presente studio, a pericolosità idraulica, da istituire e regolare a cura dell'amministrazione comunale a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della delibera di approvazione;
5. **Di trasmettere** la predetta deliberazione di presa d'atto dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle NTA del PAI, per la sua approvazione, al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico,
6. **Di inserire**, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della delibera di approvazione, nei certificati di destinazione urbanistica riguardanti i terreni ricadenti all'interno delle suddette aree con pericolosità idraulica e di frana, l'esistenza delle limitazioni edificatorie prescritte dal PAI per le stesse aree;

7. **Di dare atto che** in sede di rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le opere ricadenti nelle aree con pericolosità idraulica e di frana il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato;
8. **Di pubblicare**, ai sensi dell'art.39, comma 1 lettera a) del D.lgs 33/2013 così come modificato dal D.lgs 97/2016, la presente deliberazione e i relativi allegati tecnici nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune di Sinnai;
9. **Di dare atto che** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

L'Istruttore
Antonello Cocco

Il Responsabile di Settore
f.to digitalmente Silvia Serra



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 13**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica, Espropriazioni**

Oggetto: **PRESA D'ATTO STUDIO COMPATIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA - GEOTECNICA ECOCENTRO SOLANAS, IN UN AREA CLASSIFICATA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ZONA D3.3, AI SENSI DELL'ART.8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PROPONENTE CAMPIDANO AMBIENTE SRL.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica, Espropriazioni)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **15/11/2017**

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Silvia Serra

Letto, approvato e sottoscritto.

Vice Segretario Generale
Dott. Simone FARRIS

Consigliere
Lobina Giulio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

*Il Segretario Generale
Dott. Efsio Farris*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/11/2017., ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

*Vice Segretario Generale
Dott. Simone FARRIS*