

Sono presenti gli Assessori Signori: Concas Katuscia, Cappai Aurora, Atzeri Stefania, Mallocci Massimiliano, Olla Paolo, Tolu Vincenzo

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO E PER LA SUCCESSIVA GESTIONE PER FINALITA' SPORTIVE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DELLA ZONA VERDE LIMITROFI ALLA PISCINA DI VIA VOLTAIRE.;

**SENTITA** l'illustrazione dell'Assessore competente, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm., come riportato con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal  
Presidente del Consiglio comunale:

Consiglieri presenti votanti N.     **0**

Voti favorevoli N.

Voti Contrati N.

Astenuti N.

## DELIBERA

**Di approvare** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto ATTO DI INDIRIZZO PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO E PER LA SUCCESSIVA GESTIONE PER FINALITA' SPORTIVE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DELLA ZONA VERDE LIMITROFI ALLA PISCINA DI VIA VOLTAIRE.; che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Di dichiarare**, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.



# COMUNE DI SINNAI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

## Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO E PER LA SUCCESSIVA GESTIONE PER FINALITÀ SPORTIVE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DELLA ZONA VERDE LIMITROFI ALLA PISCINA DI VIA VOLTAIRE.**

Proposta N° 21 del 17/04/2019

### La Giunta Comunale

#### Premesso che

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 55 del 24/04/2013, si è provveduto a riacquisire nella piena disponibilità dell'ente gli impianti di calcetto e tennis limitrofi alla piscina, individuati nella cartografia allegata;
- è intenzione dell'Amministrazione comunale dar corso alle necessarie operazioni volte alla riqualificazione degli impianti sportivi e della zona verde limitrofi alla piscina di via voltaire nell'ottica, in particolare, del rilancio della suddetta area per finalità sportive e sociali. Tale importante complesso, difatti, anche in ragione degli investimenti già effettuati dal Comune di Sinnai per la realizzazione degli attuali impianti, può costituire un polo sportivo di particolare importanza per l'intera Comunità sinnaese e per la Città metropolitana di Cagliari stante la particolare ubicazione e conformazione dello stesso e la prossimità con l'impianto natatorio e della pineta di Sinnai;

#### Preso atto che gli spazi interessati sono:

- un Campo polivalente pallavolo – tennis – calcetto delle dimensioni mt 36.50 x 18.50 con sottofondo in binder bituminoso a caldo e battuto di cemento finito con vernice epossidica impermeabilizzate. È dotato di un impianto di illuminazione composto da 6 corpi illuminanti da 400 W ciascuno.
- Campo di calcetto delle dimensioni di mt 40 x mt 20 con fondo in manto erboso sintetico con fibra polipropilenica. È dotato di un impianto di illuminazione composto da 6 corpi illuminanti da 400 w ciascuno.

Per entrambi si osserva la necessità di un intervento di manutenzione al verde, alla nettezza del luogo ed alle recinzioni, divelte in alcuni punti, evidentemente oggetto di intrusioni teppistiche non sempre facilmente controllabili.

- Un edificio articolato in due locali: il magazzino deposito attrezzature e spogliatoi in stato precario con evidenti tracce di atti vandalici. Le porte di ingresso sono state divelte, i servizi igienici sono da ristrutturare e non vi è traccia degli originari due corredi completi per l'arredo

dei bagni

- L'area verde delimitata ricadente in zona S3

**Rilevato che** anche al fine di favorire gli sport minori:

- L'Amministrazione comunale intende procedere, attraverso una manifestazione di interesse, al recupero funzionale dell'area mediante l'insediamento di servizi a favore della cittadinanza, di tipo ricreativo e sportivo ed in particolare attraverso la possibilità di realizzare un'area attrezzata per gli sport minori quali, a titolo esemplificativo, corsa, ciclismo e atletica leggera che negli ultimi anni sta acquisendo sempre più interesse, a favore di Associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro.
- l'iniziativa dunque si muove con l'obiettivo di rigenerare e recuperare uno spazio urbano reso disponibile, consentendo l'utilizzo prioritariamente in favore delle Associazioni Sportive dilettantistiche locali come previsto dal regolamento di gestione degli impianti sportivi;

**Atteso che** i campi sportivi esistenti, risultano in cattive condizioni manutentive tali da necessitare di importanti interventi di ammodernamento ed efficientamento per riqualificarli in modo da garantire lo sviluppo della cultura dello sport soprattutto tra le fasce più giovani della popolazione.

**Considerato che:**

- Per tale ragione, posto che si tratta sostanzialmente di aree scoperte da valorizzare ed adeguare agli standard di qualità richiesti per tale tipologia di utilizzo, si propone di avviare le procedure di gara finalizzate all'assegnazione degli stessi in favore di Associazioni Sportive Dilettantistiche ovvero Società sportive senza scopo di lucro cui sarà demandato il compito di porre in essere, a propria cura e spese, i necessari interventi di riqualificazione degli attuali impianti.
- al fine di realizzare il richiamato obiettivo di valorizzazione ed utilizzo delle aree anzidette, l'Amministrazione comunale ritiene quindi opportuno disciplinare e pubblicare la manifestazione di interesse, diretta ad acquisire proposte ai sensi dell'articolo 15, comma 6 del D.l. 185/2015, per la realizzazione e riqualificazione e gestione degli impianti sportivi all'aperto limitrofi alla piscina comunale. La disposizione anzidetta prevede che: *"Al di fuori degli interventi previsti dal Piano di cui al comma 3, le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli Enti Locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli Enti Locali riconoscono l'interesse pubblico del progetto affidano la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*
- L'Amministrazione comunale vuole con questa iniziativa perseguire il fine di creare una zona di aggregazione sportiva e ricreativa, uno spazio organizzato di socialità, oltre che per favorire gli sport minori, anche al fine di contrastare le varie forme di disagio sociale.

**Ritenuto opportuno dare** i seguenti indirizzi per la riqualificazione, valorizzazione e successiva gestione:

- I bandi di gara dovranno essere riservati esclusivamente alle associazioni e/o società sportive dilettantistiche e/o di promozione sportiva senza scopi di lucro. Possono partecipare alla procedure i raggruppamenti temporanei già costituiti o da costituirsi fra le suddette Associazioni e/o Società Sportive dilettantistiche e/o di promozione sportiva senza scopi di lucro. Ai sensi dell'articolo 18 del regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con Deliberazione C.C. n. 29 del 26/09/2013, "La gestione è affidata in via preferenziale ai soggetti su menzionati aventi sede ed effettivamente operanti nel territorio del Comune di Sinnai purché in

possesso dei requisiti di cui al presente Regolamento”.

- Inoltre i bandi saranno predisposti dal Comune tenendo conto dei seguenti criteri oggettivi e requisiti soggettivi di preferenza, per ciascuno dei quali sarà determinato il relativo peso in proporzione al livello posseduto:
  - entità dell’investimento e tipologia dell’intervento preventivato, da valutarsi anche in ragione delle ricadute in termini di maggiore fruibilità degli impianti da parte degli associati e della cittadinanza e del conseguimento delle finalità sociali cui è preordinata l’attività delle associazioni o delle società sportive partecipanti alla gara;
  - radicamento nel territorio ove sono situati gli impianti da assegnare, testimoniato dal numero di anni di presenza e dalle iniziative realizzate sul territorio comunale;
  - esperienza maturata nello specifico settore da determinarsi sulla base degli anni di costituzione della stessa ASD o società partecipante alla gara;
  - svolgimento di attività con finalità sociali e di prevenzione delle devianze.

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

#### **Richiamati**

- L’articolo 15, comma 6 del DL 185/2015, convertito con la legge 9/2016;
- La legge 289 del 27 dicembre 2002, articolo 90, commi 24, 25 e 26
- regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con Deliberazione C.C. n. 29 del 26/09/2013
- Le disposizioni contenute nella parte terza del codice dei contratti (contratti di concessione);

#### **propone al Consiglio Comunale**

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
1. Di approvare gli indirizzi di riqualificazione e valorizzazione del complesso immobiliare stabiliti nella premessa del presente atto dando mandato alla struttura burocratica di porre in essere tutti gli atti prodromici ed esecutivi secondo le modalità enunciate in narrativa;

L’Istruttore ( Farris Simone )

Il Responsabile di Settore  
f.to digitalmente Simone Farris