



COMUNE DI SINNAI
CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IRROGAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA EDILIZIA AI SENSI DELLA L.R 23/1985 E DEL DPR 380/2001 E SS.MM.II.

Proposta N° 13 del 05/02/2020

Il Responsabile di Settore

PREMESSO CHE

- l'attività sanzionatoria in materia di abusi edilizi, così come disciplinata dalla L.R. 23/1985 e dal D.P.R. 380/2001, prevede l'adozione di provvedimenti repressivi tipici che si differenziano a seconda della tipologia di abuso posto in essere;
- la vigente normativa prevede l'applicazione di sanzioni pecuniarie nonché la corresponsione di somme a titolo di oblazione, in caso di accertamento di conformità, commisurate alla tipologia dell'abuso commesso e stabilite in un importo compreso tra un minimo e un massimo edittale;

RAVVISATA l'esigenza di stabilire parametri di riferimento per la determinazione del concreto ammontare delle sanzioni pecuniarie irrogabili e delle somme dovute a titolo di oblazione (ove l'abuso risulti sanabile) previste dal vigente regime sanzionatorio in relazione alle singole fattispecie previste dalla L.R. 23/1985 e dal D.P.R. 380/2001 a garanzia dell'esigenza di certezza, buon andamento, trasparenza dell'azione amministrativa, principi di rango costituzionale che sottendono l'azione amministrativa stessa;

ATTESO che al fine di conferire un decisivo impulso all'attività di contrasto del fenomeno dell'abusivismo ed anche per scongiurare eventuali responsabilità scaturenti da inerzia tecnico-amministrativa, risulta di fondamentale importanza irrogare in modo completo le sanzioni amministrative previste dalla L.R. 23/1985 e dal DPR n. 380/2001, anche per non incorrere nelle sanzioni previste dalla legge per danno erariale conseguente ai mancati introiti;

CONSIDERATO, inoltre, che la competenza all'irrogazione delle sanzioni appartiene al Responsabile del Settore e costituisce atto dovuto poiché la mancata o tardiva emanazione del provvedimento sanzionatorio, fatte salve le responsabilità penali, costituisce elemento di valutazione della performance individuale nonché di responsabilità disciplinare e amministrativa contabile del dirigente e del funzionario inadempiente;

CONSIDERATO che nella L.R. 23/1985 non è prevista una particolare modalità operativa di determinazione delle sanzioni edilizie pecuniarie e che pertanto rientra nella discrezionalità del Comune stabilire la metodologia per tale determinazione, nel rispetto dei principi di imparzialità e di proporzionalità, prevedendo l'adozione di una metodologia che consenta di determinare l'entità della sanzione;

PRESO ATTO che si rende necessario individuare principi per la concreta determinazione dell'ammontare delle sanzioni edilizie pecuniarie, al fine di realizzare una coerente graduazione delle stesse rapportata alla gravità dell'abuso definendo, al riguardo, le singole fattispecie di riferimento;

RITENUTO necessario, al fine di stabilire criteri equi ed univoci per l'irrogazione delle sanzioni amministrative suddette, dare agli uffici preposti indirizzi operativi a cui debbano attenersi per l'applicazione della normativa;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione di un "Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi" (documento che si allega alla presente deliberazione);

RICHIAMATO, altresì, che le fonti normative dirette alla vigilanza sull'attività urbanistica ed edilizia nel territorio comunale, sono state recentemente integrate da novità legislative regionali in materia di semplificazione, legge regionale n. 1 dell'11/01/2019, entrata in vigore 01/02/2019, che modifica la L.R. 23/1985;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale;

Propone al Consiglio Comunale

Le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

1. **APPROVARE** l'allegato regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative in materia edilizia ai sensi della L.R 23/1985 e del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., composto da n. 21 articoli e 3 allegati;
1. **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Economico-finanziario di istituire apposito capitolo in entrata ove introitare le somme e corrispondente capitolo in uscita da utilizzare per la demolizione e rimessione in pristino delle opere abusive e/o all'acquisizione e all'allestimento di aree destinate a verde pubblico;
2. **DI DARE ATTO** che la competenza all'irrogazione delle sanzione appartiene al responsabile del Settore edilizia privata e SUAP;

Attesa l'urgenza di provvedere, **propone inoltre** di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 37, comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016, n. 2.

L'Istruttore (Claudia Pitzalis)

Il Responsabile di Settore
f.to digitalmente Paolo Monni