

**Allegato "A" alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ "VERIFICA QUANTITÀ, QUALITÀ E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DELLE AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ PER L'ANNO 2021 (ART. 14 LEGGE N. 131/83 E SS.MM.) NEI P.E.E.P. E NEL P.I.P..**

<b>Tabella "A" - Lotti liberi nel Piano di Zona "Sa Pira"</b>																
n. progressivo	Lotto n°	Denominazione comparto	Denominazione del PEEP	Regime di assegnazione originario, a seguito di cambio regime o per nuove assegnazioni lotti liberi	Superficie lotto risultante nel progetto approvato e/o nel PdZ in variante (m <sup>2</sup> )	Volume max nel lotto risultante nel progetto e nel PdZ in variante (m <sup>3</sup> )	Indice fondiario risultante da PdZ in variante	Costo attuale area (valore venale da comma 48, art. 31 L. 448/98) ripartito sul volume - Euro	Tipologia edilizia	Coefficiente per tipologia	Coefficiente per indice fondiario	Coefficienti di ragguglio complessivo	Versamento_are a_raggugliato per_nuove_assegnazioni_Euro	Oneri UU.PP. da versare per nuove assegnazioni o da restituire per decadenze - Euro	Oneri UU.SS. da versare per nuove assegnazioni o da restituire per decadenze - Euro	CORRISPETTIVO TOTALE LOTTO PER NUOVE ASSEGNAZIONI - Euro
1	127	R2	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	450	1,9481	€ 24.129,52	Schiera	1,000000	0,996203	0,996203	€ 24.037,90	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 32.997,40
2	128	R2	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	450	1,9481	€ 24.129,52	Schiera	1,000000	0,996203	0,996203	€ 24.037,90	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 32.997,40
3	112	R6b	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	325	450	1,3846	€ 24.129,52	Schiera	1,000000	1,040689	1,040689	€ 25.111,33	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 34.070,83
4	47	R7a	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	235	450	1,9149	€ 24.129,52	Schiera	1,000000	0,998824	0,998824	€ 24.101,14	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 33.060,64
5	17	R7c	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	238	450	1,8908	€ 24.129,52	Schiera	1,000000	1,000726	1,000726	€ 24.147,04	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 33.106,54
6	64	R10a	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	232	450	1,9397	€ 24.129,52	Schiera	1,000000	0,996866	0,996866	€ 24.053,90	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 33.013,40
7	136	R10b	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	312	450	1,4423	€ 24.129,52	Schiera	1,000000	1,036134	1,036134	€ 25.001,42	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 33.960,92
8	137	R10b	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	357	450	1,2605	€ 24.129,52	Schiera	1,000000	1,050487	1,050487	€ 25.347,75	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 34.307,25

n. progressivo	Lotto n°	Denominazione comparto	Denominazione del PEEP	Regime di assegnazione originario, a seguito di cambio regime o per nuove assegnazioni lotti liberi	Superficie lotto risultante nel progetto approvato e/o nel PdZ in variante (m <sup>2</sup> )	Volume max nel lotto risultante nel progetto e nel PdZ in variante (m <sup>3</sup> )	Indice fondiario risultante da PdZ in variante	Costo attuale area (valore venale da comma 48, art. 31 L. 448/98) ripartito sul volume - Euro	Tipologia edilizia	Coefficiente per tipologia	Coefficiente per indice fondiario	Coefficienti di ragguglio complessivo	Versamento_area_raggugliato_per_nuove_assegnazioni_Euro	Oneri UU.PP. da versare per nuove assegnazioni o da restituire per decadenze - Euro	Oneri UU.SS. da versare per nuove assegnazioni o da restituire per decadenze - Euro	CORRISPETTIVO TOTALE LOTTO PER NUOVE ASSEGNAZIONI - Euro
9	138	R10b	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	274	450	1,6423	€ 24.129,52	Schiera	1,000000	1,020345	1,020345	€ 24.620,44	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 33.579,94
10	139	R10b	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	393	450	1,1450	€ 24.129,52	Caposchiera libero su tre lati	1,050000	1,059605	1,11258525	€ 26.846,15	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 35.805,65
11	40	R10c	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	240	450	1,8750	€ 24.129,52	Schiera	1,000000	1,001974	1,001974	€ 24.177,15	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 33.136,65
12	130	R2	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	450	1,9481	€ 24.130,52	Schiera	1,000000	0,996203	0,996203	€ 24.037,90	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 32.997,40
13	131	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	213	450	2,1127	€ 24.129,52	Schiera	1,000000	0,983208	0,983208	€ 23.724,34	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 32.683,84
14	132	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	450	1,9481	€ 24.130,52	Schiera	1,000000	0,996203	0,996203	€ 24.037,90	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 32.997,40
15	133	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	209	450	2,1531	€ 24.129,52	Schiera	1,000000	0,980018	0,980018	€ 23.647,36	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 32.606,86
16	134	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	300	450	1,5000	€ 24.129,52	Caposchiera libero su tre lati	1,050000	1,031579	1,08315795	€ 26.136,08	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 35.095,58
<b>TOTALE</b>															<b>€ 536.417,70</b>	