

COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL
PLANIVOLUMETRICO DELLA LOTTIZZAZIONE
"IS BEGURIS" 1C3 - SUB A
AI SENSI DELL'ART.21 C. 2bis
DELLA L.R. N°45 DEL 22/12/1989,
COSI' COME MODIFICATO DALLA L.R. N°19/2013

OGGETTO	PROPOSTA DI VARIANTE RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	ELABORATO	1
PROGETTISTI	ING.LUIGI CONCAS P.E. SANDRO SERRELI	DATA	SETTEMBRE 2020
PER I PROPRIETARI	IL COMMITTENTE:	SCALA	

STUDIO TECNICO VIA PIRODDI N.39 SINNAI TEL. 070.767668

La relazione che segue illustra il progetto di variante non sostanziale al planivolumetrico del piano di lottizzazione nel Comune di Sinnai, in località "Is Beguris" comparto 1C3 approvata definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 30.03.2016, convenzionata con atto a rogito del Dott. Massimiliano Vadilonga in data 30/10/2018, Registrato in Cagliari al N.9525/1T il 13/11/218.

La presente variante non sostanziale è redatta ai sensi dell'Art.21 C.2 Bis della L.R. N°45 del 22/12/1989 così come modificato dalla L.R. N°19/2013, essa adegua il planivolumetrico alle norme tecniche d'attuazione, che non vengono modificate in alcun modo con la presente, indicando per ogni lotto l'ingombro planivolumetrico massimo realizzabile in esso, propone inoltre una diversa distribuzione dei volumi all'interno dei lotti di proprietà del Sig. Cappai Vincenzo fermo restando il numeri dei lotti stessi, le loro superfici, i loro confini e la volumetria complessiva. Non verrà inoltre in alcun modo variata la planimetria della lottizzazione.

Nello specifico si propone di trasferire 35.00 mc dal lotto A31 al lotto A49 entrambi di proprietà del Sig. Cappai Vincenzo.

A seguito di variante quindi il lotto A31 avrà una volumetria che passerà da 300 mc a 265 mc mentre il lotto A49 avrà una volumetria che passerà da 200 mc a 235 mc, non varierà quindi la somma tra il volume dei due lotti pari a 500 mc, il tutto come riassunto nella seguente tabella.

TABELLA DA SITUAZIONE APPROVATA

Lotto N.	Superficie (mq)	Superficie Coperta Ammissibile (mq)	Volume Residenzial e (mc)	Volume Servizi Connessi (mc)	Volume massimo totale (mc)	Unità abitative realizzabili
A31	352	176	300	0	300	1
A49	252	126	200	0	200	1
TOTALE			500		500	2

TABELLA DI VARIANTE

Lotto N.	Superficie (mq)	Superficie Coperta Ammissibile (mq)	Volume Residenzial e (mc)	Volume Servizi Connessi (mc)	Volume massimo totale (mc)	Unità abitative realizzabili
A31	352	176	265	0	265	1
A49	252	126	235	0	235	1
TOTALE			500		500	2

Si sottolinea inoltre come tali variazioni non comportano alcuna modifica dei parametri urbanistici della lottizzazione.

Sinnai, Settembre 2020

Il tecnico