

**ATTENZIONE PARTE RISERVATA ALLA SEGRETERIA NON INTERVENIRE
INTERVENIRE SOLO NELLA SECONDA PAGINA E PER LA CONSEGNA IN CARTACEO STAMPARE
DALLA PAGINA 2 ALL'ULTIMA**

Sono presenti gli Assessori Signori: Concas Katiuscia, Cappai Aurora, Atzeri Stefania, Mallocci Massimiliano, Olla Paolo, Tolu Vincenzo

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADE INTERNE VIA SOLEMNIS - VIA G. DELEDDA. REITERAZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. APPROVAZIONE PERIZIA, COSTITUENTE ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE;
SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTI i pareri favorevole dei Responsabili dei Settori competenti in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal

Presidente del Consiglio comunale:

Consiglieri presenti votanti N. **0**

Voti favorevoli N.

Voti Contrati N.

Astenuti N.

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADE INTERNE VIA SOLEMNIS - VIA G. DELEDDA. REITERAZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. APPROVAZIONE PERIZIA, COSTITUENTE ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE; che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.



COMUNE DI SINNAI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADE INTERNE VIA SOLEMINIS - VIA G. DELEDDA. REITERAZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. APPROVAZIONE PERIZIA, COSTITUENTE ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

Proposta N° 16 del 08/04/2019

Il Responsabile di Settore

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 87 del 30.10.2000 e successive n. 41 del 17.07.2001 e n. 63 del 30.10.2002, con le quali è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 40 del 26.11.2002 e, conseguentemente, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree da occupare per l'attuazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità;

CONSIDERATO che la durata del vincolo è di cinque anni, entro i quali deve essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in assenza della quale il vincolo decade;

DATO ATTO che il Comune intende realizzare l'opera pubblica in oggetto, "Sistemazione strade interne via Soleminis – via G. Deledda", prevista in origine nel programma triennale dei lavori pubblici approvato per il triennio 2016/2018 e nell'elenco annuale 2016;

PRESO ATTO che:

- con determinazione n. 208 del 29/12/2016 del Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. è stato conferito l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento in esame;
- il progetto preliminare-definitivo-esecutivo è stato redatto sulla base del seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO (PROGETTO)			
Tipologia di spesa			Importo (€)
	<i>Lavorazioni a MISURA</i>		€3.174,69
	<i>Lavorazioni a CORPO</i>		€143.745,44
	Totale lavori in appalto esclusa sicurezza		€146.920,14
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza per i lavori in appalto	2,00%	€2.940,00
A	Importo Lavori in appalto e relativi oneri per la sicurezza		€149.860,14
B	IVA Lavori in appalto e relativi oneri per la sicurezza		10,00% €14.986,01
C	Spese tecniche ex d.m. (giustizia) 17 giugno 2016:		
	1.1. Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza		€12.686,47
	1.2. Supporto al responsabile del Procedimento		€2.987,33
	1. Totale spese tecniche		€15.673,81
	2. contributi previdenziali (Inarcassa)	4,00%	€626,95
3. contributi previdenziali (Inps)	4,00%	€507,46	

	3. IVA spese tecniche	22,00%	€3.697,81
	TOTALE SPESE TECNICHE		€20.506,03
D1	Accantonamento Accordi bonari	3,00%	€4.495,80
D2	Imprevisti		€7.124,82
D3	Incentivi per le funzioni tecniche ex art. 113 d.Lgs. n. 50/16	2,00%	€2.997,20
D4	Contributo appalto ANAC (Delibera n. 163 del 22 dicembre 2015)		€30,00
	sommano Somme a disposizione (B+C+D)		€50.139,87
	COSTO TOTALE (A+B+C+D)		€200.000,00

- con deliberazione di G.C. n. 172 del 30/12/2016 è stato approvato il suddetto progetto preliminare-definitivo-esecutivo;
- con determinazione del responsabile del settore LL.PP. e SS.TT. n. 223 del 30/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la gara d'appalto e con determinazione n. 47 del 12/04/2017, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente;
- a seguito della stipula del contratto d'appalto, il quadro economico dell'intervento risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO (CONTRATTO)			
Tipologia di spesa			Importo (€)
	Totale lavori in appalto esclusa sicurezza		€107.742,42
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza per i lavori in appalto		€2.940,00
A	Importo Lavori in appalto e relativi oneri per la sicurezza		€110.682,42
B	IVA Lavori in appalto e relativi oneri per la sicurezza	10,00%	€11.068,24
	Spese tecniche ex d.m. (giustizia) 17 giugno 2016:		
	1.1. Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza		€12.686,47
	1.2. Supporto al responsabile del Procedimento		€2.987,33
C	1. Totale spese tecniche		€15.673,81
	2. contributi previdenziali (Inarcassa)	4,00%	€626,95
	3 contributi previdenziali (Inps)	4,00%	€507,46
	3. IVA spese tecniche	22,00%	€3.697,81
	TOTALE SPESE TECNICHE		€20.506,03
D1	Accantonamento Accordi bonari	3,00%	€4.495,80
D2	Imprevisti		€7.124,82
D3	Incentivi per le funzioni tecniche ex art. 113 d.Lgs. n. 50/16	2,00%	€2.997,20
D4	Contributo appalto ANAC (Delibera n. 163 del 22 dicembre 2015)		€30,00
D5	Economie da ribasso d'asta compresa IVA		€ 43.095,49
	sommano Somme a disposizione (B+C+D)		€89.317,58
	COSTO TOTALE (A+B+C+D)		€200.000,00

- durante la fase dell'esecuzione, l'Amministrazione comunale ha deciso di utilizzare parte delle economie risultanti dal ribasso d'asta, per eseguire ulteriori lavorazioni ai fini di una corretta e razionale funzionalità dell'opera, senza snaturare il progetto originario e senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione che si possono così sintetizzare:
 1. nella Via Soleminis, si prevede la pavimentazione del piano viario secondo la larghezza individuata nel Piano Urbanistico Comunale, senza alcun restringimento della carreggiata, come si presenta attualmente, non prevista al momento della redazione del progetto esecutivo per carenza di fondi, con conseguente occupazione di una parte di terreni privati;
 2. pavimentazione del tratto finale della Via Picasso, al fine di collegare la stessa Via Picasso con la Via Funtaneddas; intervento urbanisticamente già conforme e interessante aree già annesse al patrimonio comunale;
- i progettisti incaricati, sulla scorta delle suddette indicazioni, hanno prodotto una perizia di variante ai lavori in oggetto, composta dai seguenti elaborati:

Tav. O) Relazione tecnica

- Tav. OA) Relazione idrologica e idraulica;
- Tav. 1) Corografia, inserimento nel PUC e planimetria catastale;
- Tav. 2) Piano particellare di esproprio ed accertamenti catastali;
- Tav. 3) Planimetrie sistemazione stradale;
- Tav. 4) Profili longitudinali;
- Tav. 5) Planimetrie rete fognaria nere e bianche;
- Tav. 6) Planimetrie predisposizione impianti (illuminazione pubblica, ENEL, TELECOM e rete dati);
- Tav. 7) Particolari costruttivi;
- Tav. 8) Sezioni stradali;
- Tav. 9) Computo aree e movimenti terra;
- Tav. 10) Analisi dei nuovi prezzi;
- Tav. 11) Computo metrico estimativo;
- Tav. 12) Quadro comparativo e quadro economico;
- Tav. 13) Schema atto di sottomissione e verbale concordamento dei nuovi prezzi

- che gli interventi proposti prevedono maggiori lavorazioni, rispetto al contratto d'appalto originario, per complessive €. 21.516,83 oltre l'IVA al 10%, come risulta dalla relazione previsionale di spesa e un quadro economico così definito:

- QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA			
Tipologia di spesa			Importo (€)
Totale lavori in appalto esclusa sicurezza			€129.259,25
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza per i lavori in appalto			€2.940,00
A	Importo Lavori in appalto e relativi oneri per la sicurezza		€132.199,25
B	IVA Lavori in appalto e relativi oneri per la sicurezza	10,00%	€13.219,93
C	Spese tecniche ex d.m. (giustizia) 17 giugno 2016:		
	1.1. Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza		€15.073,03
	1.2. Supporto al responsabile del Procedimento		€3.574,88
	1. Totale spese tecniche		€18.647,91
	2. contributi previdenziali (Inarcassa)	4,00%	€770,03
	3 contributi previdenziali (Inps)	4,00%	€602,92
	3. IVA spese tecniche	22,00%	€4.404,59
	TOTALE SPESE TECNICHE		€24.425,45
D1	Accantonamento Accordi bonari	3,00%	€3.965,98
D2	Imprevisti		€7.124,82
D3	Incentivi per le funzioni tecniche ex art. 113 d.Lgs. n. 50/16		€2.997,20
D4	Contributo appalto ANAC (Delibera n. 163 del 22 dicembre 2015)		€30,00
D5	Economie da ribasso d'asta compresa IVA		€ 12.038,71
D6	Per Espropri		€850,00
D7	Per frazionamenti		€ 4.000,00
	sommano Somme a disposizione (B+C+D)		€67.820,40
	COSTO TOTALE (A+B+C+D)		€200.000,00

DATO ATTO che, non essendo stato emanato, entro il termine suddetto, il provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità, il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di via Soleminis interessate dall'intervento è decaduto e pertanto occorre reiterarlo attraverso una variante al Piano Urbanistico Comunale;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 9, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., la reiterazione del vincolo avviene attraverso l'approvazione della variante al Piano urbanistico comunale;
- ai sensi dell'art. 19, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

- ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo o esecutivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità,
- sono state adempiute le formalità previste dagli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. ovvero la comunicazione ai proprietari catastali delle aree ove è prevista la realizzazione dell'opera del deposito degli atti, dell'avvio del procedimento di reiterazione del vincolo e della dichiarazione di pubblica utilità;
- tale comunicazione è stata trasmessa ai singoli proprietari catastali, ma solo una parte di essi l'ha ricevuta e pertanto si è proceduto attraverso avviso pubblico;
- i proprietari ed i terzi hanno a disposizione 30 giorni dalla suddetta comunicazione per presentare osservazioni;

RITENUTO

- tale progetto rispondente alle esigenze dell'ente;
- di dover reiterare, ai sensi del 4° comma dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, il vincolo per le seguenti motivazioni: la pavimentazione del sedime stradale in esproprio (relativa a via Soleminis) è necessaria al fine di consentire la percorribilità in sicurezza di una strada comunale, attualmente sterrata e soggetta facilmente a fenomeni di erosione, conseguenti a episodi meteorologici piovosi sempre più frequenti e intensi, che limitano l'accessibilità e determinano situazioni di pericolo, in assenza per altro di percorsi destinati ai pedoni (marciapiedi), dato atto per altro che trattasi di una viabilità di collegamento ad una zona di lottizzazione completamente attuata;

DATO ATTO che

- ai sensi del comma 2 lett. d) dell'art. 20 bis della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, *“Sino all'adeguamento del proprio strumento urbanistico generale al PPR, i comuni tenuti all'adeguamento non possono adottare e approvare qualsiasi variante agli strumenti generali vigenti, fatti salvi gli atti di pianificazione: ..omissis.. d) aventi ad oggetto la realizzazione di interventi tesi a garantire i servizi pubblici, la sicurezza pubblica e la protezione civile, l'esercizio della libertà di religione e di espressione etico-sociale;.....*
- l'opera in argomento è volta a garantire servizi pubblici, sicurezza pubblica e protezione civile, trattandosi di un intervento che consentirà la percorribilità in sicurezza di una strada comunale, attualmente sterrata e soggetta facilmente a fenomeni di erosione che limitano l'accessibilità e determinano situazioni di pericolo, in assenza per altro di percorsi destinati ai pedoni (marciapiedi);
- ai sensi del combinato disposto dai commi 23, 25 e 26 dell'art. 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, la variante urbanistica in argomento è da ritenersi non sostanziale, in quanto finalizzata esclusivamente alla reiterazione del vincolo espropriativo decaduto e alla dichiarazione di pubblica utilità di un'opera pubblica già prevista nello strumento urbanistico generale;
- la variante non sostanziale è soggetta alla procedura di cui ai commi da 28 a 33 dell'art. 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

VISTI

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, *“Testo unico delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;
- Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Propone al Consiglio Comunale

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1. DI APPROVARE** la perizia di variante dei lavori di *“Sistemazione strade interne via Soleminis – via G. Deledda”* nell'importo complessivo di € 200.000,00, come dal quadro economico in premessa;
- 2. DI DARE ATTO** che il progetto comprende i seguenti elaborati:
 - Tav. O) Relazione tecnica
 - Tav. OA) Relazione idrologica e idraulica;
 - Tav. 1) Corografia, inserimento nel PUC e planimetria catastale;
 - Tav. 2) Piano particellare di esproprio ed accertamenti catastali;
 - Tav. 3) Planimetrie sistemazione stradale;
 - Tav. 4) Profili longitudinali;
 - Tav. 5) Planimetrie rete fognaria nere e bianche;

- Tav. 6) Planimetrie predisposizione impianti (illuminazione pubblica, ENEL, TELECOM e rete dati);
 Tav. 7) Particolari costruttivi;
 Tav. 8) Sezioni stradali;
 Tav. 9) Computo aree e movimenti terra;
 Tav. 10) Analisi dei nuovi prezzi;
 Tav. 11) Computo metrico estimativo;
 Tav. 12) Quadro comparativo e quadro economico;
 Tav. 13) Schema atto di sottomissione e verbale concordamento dei nuovi prezzi

3. **DI DISPORRE**, conseguentemente, l'adozione della corrispondente variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale ai sensi del combinato disposto dai commi 23, 25 e 26 dell'art. 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, dando atto che è soggetta alla procedura di cui ai commi da 28 a 33 dell'art. 20 della stessa Legge Regionale;
4. **DI DARE ATTO** che la variante al PUC comporta, ad intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della stessa:
- la reiterazione, ai sensi dell'art. 9, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di "Sistemazione strade interne via Soleminis – via G. Deledda";
 - la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 27 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
5. **DI DARE ATTO** che la reiterazione riguarda le aree di cui appresso:

N	nominativo	INTESTAZIONE CATASTALE	TITOLO	Dati catastali Comune di Sinnai					Sup. in esproprio		
				F	MAPP	Ha	a	ca	Ha	a	ca
1	OLLA Adelina	OLLA Adelina CF:LLODLN43C52I752E	Proprieta` per 1/2	35	226	0	5	60	0	0	11
	OLLA Lidia	OLLA Lidia CF:LLOLDI45S54I752X	Proprieta` per 1/2	35	226	0	5	60	0	0	11
2	BALDINO GIUSEPPE	BALDINO GIUSEPPE CF:BLDGPP47T22I752K	Proprieta` per 1/2	35	3382	0	2	74	0	0	14
	MONNI Rosanna	MONNI Rosanna CF:MNNRNN57B64I752P	Proprieta` per 1/2	35	5990	0	0	5	0	0	3
3	CONCAS Elena	CONCAS Elena CF:CNCLNE29E46B274S	Proprieta` per 26/78	35	1136	0	2	25	0	0	7
	SERRA Bruna	SERRA Bruna CF:SRRBRN64S42I752E	Proprieta` per 4/78	35	2981	0	0	35	0	0	65
	SERRA Fausto	SERRA Fausto CF:SRRFST67L16I752U	Proprieta` per 4/78	35	2981	0	0	35	0	0	65
	SERRA Francesco	SERRA Francesco CF:SRRFNC53B09I752G	Proprieta` per 4/78	35	2981	0	0	35	0	0	65
	SERRA Giuliana	SERRA Giuliana CF:SRRGLN59C68I752R	Proprieta` per 4/78	35	2981	0	0	35	0	0	65
	SERRA Luigi	SERRA Luigi CF:SRRLGU57S30I752Y	Proprieta` per 4/78	35	2981	0	0	35	0	0	65
	SERRA Marcello	SERRA Marcello CF:SRRMCL62C16I752I	Proprieta` per 4/78	35	2981	0	0	35	0	0	65
	SERRA Mariangela	SERRA Mariangela CF:SRRMNG56P59I752C	Proprieta` per 4/78	35	2981	0	0	35	0	0	65
	SERRA Massimo	SERRA Massimo CF:SRRMSM71H05I752A	Proprieta` per 4/78	35	2981	0	0	35	0	0	65
	SERRA Mirella	SERRA Mirella CF:SRRMLL68S51I752J	Proprieta` per 4/78	35	2981	0	0	35	0	0	65
	SERRA Paolo	SERRA Paolo CF:SRRPLA60R15I752Y	Proprieta` per 4/78	35	2981	0	0	35	0	0	65
	SERRA Sergio	SERRA Sergio CF:SRRSRG66A08I752P	Proprieta` per 4/78	35	2981	0	0	35	0	0	65
	SERRA Silvana	SERRA Silvana CF:SRRSVN51H59I752O	Proprieta` per 4/78	35	2981	0	0	35	0	0	65
SERRA Simonetta	SERRA Simonetta CF:SRRSNT63H41I752M	Proprieta` per 4/78	35	2981	0	0	35	0	0	65	

6. **DI DARE ATTO**, altresì, che l'indennità per tale reiterazione, di cui all'art. 39 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., sarà commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto, sulla base dell'istanza degli interessati, che possono attivare un procedimento nel corso del quale hanno l'onere di dare prova del pregiudizio concretamente ricevuto dal presente provvedimento;
7. **DI PRECISARE** che dell'indennità per la reiterazione del vincolo non si tiene conto se l'area è successivamente espropriata;

8. DI DARE ATTO che:

- la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ha la durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante;
- entro tale termine deve essere emanato il decreto d'esproprio, in assenza del quale la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera decade;

9. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore competente tutti gli adempimenti relativi

- all'approvazione della variante allo strumento urbanistico ai sensi della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- al procedimento espropriativo ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

Propone inoltre di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.

Il Responsabile di Settore
f.to digitalmente Silvia Serra