



COMUNE DI SINNAI
CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 36 DEL 30/09/2019

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLO STUDIO COMUNALE DI ASSETTO IDROGEOLOGICO RELATIVO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO SERRALONGA IS MITZAS, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO.

L'anno 2019, il giorno 30 del mese di Settembre alle ore 18.30 e prosiegua, presso la sala delle adunanze consiliari, in seduta Straordinaria di Prima convocazione, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale, nelle persone di:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
Prof. Tarcisio Anedda	NO	Orrù Andrea	SI
Dr.ssa Pusceddu Maria Barbara	SI	Demontis Roberto	NO
Leoni Massimo	SI	Matta Rita	SI
Zunnui Nicola	SI	Cabras Chiara	SI
Moriconi Cristina	SI	Concas Katuscia	NO
Fanti Davide	SI	Casula Paride	SI
Zucca Walter	SI	Loi Roberto	SI
Orrù Marco	SI	Mallocci Massimiliano	SI
Lobina Aldo	SI	Cappai Aurora	NO
Melis Saverio	SI	Orrù Alessandro	SI
Schirru Oscar	SI		

Presenti 17

Assenti 4

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Dott. Dr.ssa Pusceddu Maria Barbara con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Michele Cuccu

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri: Zunnui Nicola, Zucca Walter, Casula Paride.

Sono presenti gli Assessori Signori: Giuseppe Floris, Marta Sarigu, Francesco Orrù, Giuseppina Cariello, Giuseppe Melis e Alessandra Moriconi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: PRESA D'ATTO DELLO STUDIO COMUNALE DI ASSETTO IDROGEOLOGICO RELATIVO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO SERRALONGA IS MITZAS, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO.;

Il Presidente sospende i lavori con voto unanime del Consiglio; lavori poi ripresi alle ore 21.19.

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore Francesco Orrù, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm., come riportato con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

Consiglieri presenti votanti N.	17
Voti favorevoli N.	17
Voti Contrati N.	0
Astenuti N.	0

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto PRESA D'ATTO DELLO STUDIO COMUNALE DI ASSETTO IDROGEOLOGICO RELATIVO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO SERRALONGA IS MITZAS, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO.; che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.



COMUNE DI SINNAI
CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLO STUDIO COMUNALE DI ASSETTO IDROGEOLOGICO RELATIVO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO SERRALONGA IS MITZAS, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO.

Proposta N° 44 del 26/09/2019

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- in data 17/05/2017 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n.27 avente ad oggetto la "Presenza d'atto dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica di cui all'art.8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI. Piano di lottizzazione "Serralonga -Is Mitzas", comparto 6C1 -sub comparto A."
- a seguito dell'attività istruttoria del Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvione della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico, in data 12/03/2019 al numero 6087 è stata acclarata al Protocollo Generale dell'Ente, su istanza del sig. Giuseppe Concas in qualità di delegato dei proprietari delle aree comprese nella zona omogenea 6C1 -sub A del vigente PUC del Comune di Sinnai e interessate dal Piano di Lottizzazione denominato "Serralonga -Is Mitzas", la richiesta di approvazione dello Studio di Comunale di Assetto Idrogeologico, successivamente integrato in data 07/08/2019 prot. 18292 e in data 25/09/2019 con la trasmissione definitiva degli elaborati in formato digitale, relativo al piano attuativo di iniziativa privata in argomento ai sensi dell'art.8 comma 2ter delle Norme di Attuazione (NTA) del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

Visto il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 10/07/2006 con il quale è stato approvato il PAI;

Posto che gli obiettivi del PAI sono:

- l'individuazione e la delimitazione delle aree con pericolosità idraulica e con pericolosità da frana molto elevata, elevata, media e moderata;
- la rilevazione degli insediamenti, dei beni, degli interessi e delle attività vulnerabili nelle aree pericolose allo scopo di valutarne le specifiche condizioni di rischio;
- l'individuazione e la delimitazione delle aree a rischio idraulico e a rischio da frana molto elevato, elevato, medio e moderato;
- norme di attuazione orientate sia verso la disciplina di politiche di prevenzione nelle aree di pericolosità idrogeologica allo scopo di bloccare la nascita di nuove situazioni di rischio sia verso la disciplina del controllo delle situazioni di rischio esistenti nelle stesse aree pericolose allo scopo di non consentire l'incremento del rischio specifico fino all'eliminazione o alla riduzione delle condizioni di rischio attuali;
- lo sviluppo tipologico, la programmazione e la specificazione degli interventi di mitigazione dei rischi accertati o di motivata inevitabile rilocalizzazione di elementi a rischio più alto;

- nuove opere e misure non strutturali per la regolazione dei corsi d'acqua del reticolo principale e secondario, per il controllo delle piene, per la migliore gestione degli invasi, puntando contestualmente alla valorizzazione della naturalità delle regioni fluviali;
- nuove opere e misure non strutturali per la sistemazione dei versanti dissestati e instabili privilegiando modalità di intervento finalizzate alla conservazione e al recupero delle caratteristiche naturali dei terreni;
- il tracciamento di programmi di manutenzione dei sistemi di difesa esistenti e di monitoraggio per controllare l'evoluzione dei dissesti;

Considerato che:

- il PAI ha valore di piano territoriale di settore e in quanto recante prescrizioni d'uso e interventi per ridurre il pericolo ed il rischio idrogeologico e per tutelare l'incolumità pubblica, attività e beni di importanza strategica ed il patrimonio ambientale e culturale prevale sui piani e programmi di settore di livello regionale, così come prevale sulle previsioni dei piani urbanistici comunali, dei relativi strumenti di attuazione, dei programmi pluriennali di attuazione e dei regolamenti edilizi comunali, come indicato agli articoli 4 e 6 delle NTA del PAI;
- che come previsto all'articolo 8, Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrare dal PAI i Comuni, con le procedure delle varianti al PAI, assumono e valutano le indicazioni di appositi studi comunali di assetto idrogeologico concernenti la pericolosità e il rischio idraulico, in riferimento ai soli elementi idrici appartenenti al reticolo idrografico regionale, e la pericolosità e il rischio da frana, riferiti a tutto il territorio comunale o a rilevanti parti di esso;
- gli studi comunali di assetto idrogeologico considerano, inoltre, il fenomeno delle inondazioni costiere, definiscono gli interventi di mitigazione e contengono anche le valutazioni afferenti agli studi dei bacini urbani;

Dato Atto che gli studi comunali di assetto idrogeologico sono redatti obbligatoriamente anche in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici di livello attuativo e specificano con maggior dettaglio le risultanze degli studi generali;

Considerato altresì che gli studi comunali di assetto idrogeologico sono approvati dall'Autorità Idraulica competente per territorio, ossia l'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS);

Visto lo studio comunale di assetto idrogeologico allegato al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale, redatto dai professionisti Dott. Ing. Giacomo Spano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al numero 8239, e dal Dott. Geol. Barbara Mascia, iscritta all'Ordine dei Geologi della Sardegna al numero 599;

Visto il parere favorevole espresso dal Dott. Ing. Antonello Cocco, al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'articolo 1 della Legge Regionale 33/2014;

Fatto presente che i predetti elaborati saranno trasmessi al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico per l'acquisizione dell'approvazione dello studio;

Ritenuto di dover provvedere in merito alla presa d'atto formale in seno al Consiglio Comunale degli studi anzidetti di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica e le perimetrazioni delle aree di pericolosità individuate, da assoggettare alle misure previste dalla vigente normativa;

Visto

- il D.lgs. 267/2000;
- il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- 1. Di prendere atto**, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, dello Studio di Comunale di Assetto Idrogeologico relativo al Piano di Lottizzazione denominato "Serralonga – Is Mitzas", ai sensi dell'art.8 comma 2ter delle NTA del PAI, predisposto dai professionisti Dott. Ing. Giacomo Spano e dal Dott. Geol. Barbara Mascia costituito dagli elaborati elencati nella parte narrante e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato, che sostituisce integralmente lo Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 17/05/2017;

2. **Di prendere atto altresì che** lo studio in argomento introduce nuove modifiche dei perimetri e delle classi di pericolosità di singole aree di pericolosità idrogeologica del PAI e pertanto è necessario adottare e successivamente approvare singole varianti del PAI con le stesse procedure esistenti per l'adozione e l'approvazione del PAI.”;
3. **Di dare atto che** gli adempimenti in capo ai Comuni in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, di loro varianti generali e di piani attuativi sono da intendersi assolti con la adozione preliminare da parte del Comitato Istituzionale delle varianti ai sensi dell'articolo 37 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio di assetto idrogeologico”;
4. **Di dare atto che** conformemente a quanto previsto dall'articolo 22 comma 3 della LR 1/2019 *“In attesa dell'adozione dello studio comunale di assetto idrogeologico da parte dell'Autorità di bacino regionale, nelle nuove aree di pericolosità il consiglio comunale prevede, quali misure di salvaguardia di cui al comma 7 dell'articolo 65 del decreto legislativo n. 152 del 2006, l'applicazione delle relative norme del PAI.”*, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di approvazione della presente deliberazione, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui all'articolo 4 commi 2-15, articolo 8 commi 8, 9, 10 e 11, articoli 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30 e 30bis delle NTA del PAI; nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle del P.A.I. vigente e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;
5. **Di dare atto altresì che** particolare considerazione verrà posta nell'osservanza dell'articolo 8 commi 8, 9, 10 e 12 delle NTA del PAI in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce di tutela dei corpi idrici superficiali, per quanto attiene le aree individuate, nel presente studio, a pericolosità idraulica, da istituire e regolare a cura dell'amministrazione comunale a decorrere dalla data di approvazione della presente deliberazione;
6. **Di inserire**, a decorrere dalla data di approvazione della presente deliberazione, nei certificati di destinazione urbanistica riguardanti i terreni ricadenti all'interno delle suddette aree con pericolosità idraulica e di frana, l'esistenza delle limitazioni edificatorie prescritte dal PAI per le stesse aree;
7. **Di dare atto che** in sede di rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le opere ricadenti nelle aree con pericolosità idraulica e di frana il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato;
8. **Di demandare** al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambiente, Edilizia Pubblica gli atti gestionali necessari per la trasmissione della presente deliberazione e dello studio in oggetto, per la sua approvazione, al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico;
9. **Di pubblicare**, ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera a), del D.lgs. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. 97/2016, la presente deliberazione e i relativi allegati tecnici nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune di Sinnai;
10. **Di dare atto che** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/2000;
11. **Di dichiarare**, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.

L'Istruttore (Antonello Cocco)

Il Responsabile di Settore
f.to digitalmente Silvia Serra



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 44**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica, Espropriazioni**

Oggetto: **PRESA D'ATTO DELLO STUDIO COMUNALE DI ASSETTO IDROGEOLOGICO RELATIVO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO SERRALONGA IS MITZAS, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica, Espropriazioni)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/09/2019

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Silvia Serra

Letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
F.to Dott. Michele Cuccu

Il Presidente del Consiglio
F.to Dott. Dr.ssa Pusceddu Maria
Barbara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Segretario Generale
F.to Dott. Michele Cuccu

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/09/2019., ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Segretario Generale
F.to Dott. Michele Cuccu

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
