COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

SETTORE LAVORI PUBBLICI e SERVIZI TECNOLOGICI

VERBALE DI GARA N. 1

Verbale di gara procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "messa in sicurezza e manutenzione programmata della scuola dell'infanzia e scuola media di via Caravaggio" – importo complessivo € 181.818,18

FASCICOLO 798
CUP (Codice Unico di Progetto): **J14H16001400006**
CIG (Codice Identificativo di Gara) **6930560F06**

Importo complessivo dei lavori	**€. 176.999,99**
Oneri della sicurezza	**€. 4.818,19**
Importo appalto soggetto a ribasso	**€. 181.818,18**

Il giorno **25 gennaio 2017** alle ore 16:15, il responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, ing. Luisa Cocco, coadiuvata dalla sig. ra Mariangela Serreli, dipendente del Comune di Sinnai e dall'Ing. Sara Loi in qualità di Supporto al RUP, da avvio alle operazioni di gara relativa alla procedura negoziata emarginata in oggetto.

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 in data 28/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli "interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata della scuola dell'infanzia e scuola media di via Caravaggio";
- con determinazione del responsabile del settore LL.PP. e SS.TT. n. 204 del 28/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 176.999,99, oltre € 4.818,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per un importo complessivo pari a € 181.818,18;
- le lettere di invito, unitamente al disciplinare di gara ed ai relativi allegati, sono state inviate a mezzo PEC in data 30/12/2016 a n. 20 operatori economici individuati tramite l'elenco degli operatori economici della Regione Sardegna attraverso il sistema automatizzato che seleziona gli operatori con modalità "random", nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento e precisamente:

Id domanda	N.	Denominazione	Indirizzo	Email
1001	1	So.Ge.Mar. Costruzioni S.R.L.	Via Italia 18 92026 Favara	sogemarsrl@pec.it

Id domanda	N.	Denominazione	Indirizzo	Email
495	2	Laterza Nicola Srl	Via Pitagora 5 09047 Selargius	laterzanicolasrl@legalmail.it
575	3	G.R.S. Costruzioni Srl	Via Ciusa 51 09047 Selargius	grscostruzioni@servizipostacert.it
822	4	Ely Sistemi Project Srl	Via Renzo Laconi 18 09121 Cagliari	elysistemiproject@certificazioneposta.it
595	5	Isola Dario	Via Pessina 58 09045 Quartu Sant'Elena	dario.isola.geometra@pcert.postecert.it
890	6	Ceiet Srl	Via Dell'artigianato 8 09045 Quartu Sant'elena	ceiet.srl@pec.it
683	7	Cuguttu Domenico S.R.L.	Via Cagliari 8 07010 Benetutti	cuguttu.costruzioni@pec.numera.it
766	8	I.S.O.F. S.R.L.	Localita' Pill'e Matta Snc 09044 Quartucciu	isof@pec.it
921	9	Flli Aledda Di G. E M. Aledda Snc	Via Mara 55 09048 Sinnai	fllialedda@pec.it
249	10	3m Srl	Via Gramsci 1 08030 Austis	tremsrl@arubapec.it
163	11	Morelli Sergio	Via Pirastu 1 09045 Quartu Sant'Elena	impresasergiomorelli@pec.it
759	12	Vag Costruzioni Sas	Piazza S. Andrea 5 08020 Budoni	vagcostruzioni@pecimprese.it
830	13	Lnrglobalservice Srl	Via Dora 1 00198 Roma	lnrglobalservicesrl@pec.it
360	14	Loddo Emanuela	Via Caprera 13 08020 Ovodda	dittaloddoe@pec.it
699	15	S.A.S.S.U. S.R.L.	Zona Industriale Predda Niedda Strada 37 Snc 07100 Sassari	sassu@europec.it
598	16	Impresa Oriental Costruzioni S.R.L.	Via Italia 55 09134 Cagliari	impresaoriental@pec.it
654	17	Nieddu Costruzioni Srl	Via Luna E Sole 50/D 07100 Sassari	01289110908.sassari@pec.ance.it
523	18	C.I.Sca Di Filippo Putzu	Via Regina Elena 1 09030 Sardara	c.i.scasas@pec.it
554	19	C.E.S.I. Srl	Via Euclide S.N. Civico 09047 Selargius	cesisrl@pec.it
690	20	Sa.Co.Gen. S.R.L.	Via Cirenaica 19 09044 Quartucciu	sacogensrl@legalmail.it

- i criteri e le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nella lettera di invito e nel disciplinare di gara di cui sopra;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 19 gennaio 2017 alle ore 11:00;
- entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute **n. 8** offerte da parte degli operatori economici sotto generalizzati:

N. busta	Denominazione	Indirizzo	Email PEC
1	G.R.S. Costruzioni Srl	Via Ciusa 51 09047 Selargius	grscostruzioni@servizipostacert.it
2	Laterza Nicola Srl	Via Pitagora 5 09047 Selargius	laterzanicolasrl@legalmail.it
3	Cuguttu Domenico S.R.L.	Via Cagliari 8 07010 Benetutti	cuguttu.costruzioni@pec.numera.it
4	Isola Dario	Via Pessina 58 09045 Quartu Sant'Elena	dario.isola.geometra@pcert.postecert.it
5	Ely Sistemi Project Srl	Via Renzo Laconi 18 09121 Cagliari	elysistemiproject@certificazioneposta.it

N. busta	Denominazione	Indirizzo	Email PEC
6	I.S.O.F. S.R.L.	Località Pill'e Matta Snc 09044 Quartucciu	isof@pec.it
7	Ceiet Srl	Via dell'Artigianato 8 09045 Quartu Sant'Elena	ceiet.srl@pec.it
8	Flli Aledda Di G. E M. Aledda Snc	Via Mara 55 09048 Sinnai	fllialedda@pec.it

- oltre il termine stabilito dal bando di gara è pervenuta n. 1 offerta della ditta SO.GE.MAR. Costruzioni S.R.L. con sede in Via Italia n. 18 - -2026 Favara, pervenuta in data 23/01/2017 alle ore 10:56;
- preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;

Il Presidente, in presenza dei testimoni sopra generalizzati, che lo coadiuvano nell'espletamento delle operazioni di gara procede:

- alla verifica dell'integrità, della sigillatura e delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle corrette indicazioni sui plichi, dichiarando ammesse tutte le imprese partecipanti sopra generalizzate;
- all'apertura del plico e all'esame della documentazione prodotta, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di «A – Documentazione amministrativa» e «B - Offerta economica».

Il Presidente prende atto che, a partire dalle ore 18:00, presenzia alle procedure di gara l'Arch. Aledda Giancarlo, in qualità di legale rappresentante della ditta F.lli Aledda Di G. E M. Aledda Snc.

Di seguito si effettua l'apertura della busta «A – Documentazione amministrativa» verificando i documenti e le dichiarazioni presentate dalle n. **8** (otto) imprese partecipanti.

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa di cui sopra è emersa la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio non oneroso di cui all'art. 83 comma 9 di cui al D.Lgs. 50/2016. In particolare verranno assegnati n. 5 giorni, a partire dalla data di ricevimento della comunicazione, alle seguenti ditte per la regolarizzazione dei seguenti aspetti formali "non essenziali":

N. busta	Denominazione	Indirizzo
2	Laterza Nicola Srl	Integrazione Patto di integrità
3	Cuguttu Domenico S.R.L.	Integrazione Patto di integrità
4	Isola Dario	Integrazione Patto di integrità – integrazione DGUE
7	Ceiet Srl	Integrazione Patto di integrità

Pertanto, tutto ciò premesso e considerato, il Presidente di gara,

DICHIARA

conclusa la prima seduta di gara alle ore 18:30 del 25/01/2017, rimanda a data da destinarsi la seconda seduta di gara nelle more dell'acquisizione della documentazione integrativa di cui sopra e rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante.

Tutti i partecipanti verranno informati a mezzo di PEC della data fissata per la seconda seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Testimone	Testimone e Segretario
F.to Luisa Cocco	F.to Sara Loi	F.to Mariangela Serreli