



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 27</b> <b>Data 17/05/2017</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>PRESA D'ATTO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DI CUI ALL'ART.8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAL. PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SERRALONGA - IS MITZAS", COMPARTO 6C1 - SUB COMPARTO A.</b>
--	-----------------	--

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **diciassette** del mese di **maggio** alle ore **17,00** e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1. Aledda Matteo _____ (Sindaco)	X		12. Serra Alessio		X
2. Mallus Federico		X	13. Atzeni Andrea	X	
3. Puggioni Luca	X		14. Pusceddu Maria Barbara		X
4. Serreli Alessandra	X		15. Leoni Massimo	X	
5. Lobina Giulio	X		16. Floris Giuseppe	X	
6. Cappai Valentina		X	17. Moriconi Cristina	X	
7. Casula Paride	X		18. Orrù Francesco	X	
8. Spina Mauro		X	19. Orrù Alessandro	X	
9. Loi Roberto	X		20. Sanna Stefania		X
10. Pisano Marcello	X		21. Matta Rita		X
11. Melis Saverio	X				

Presenti: n. 14
Assenti n. 7

Sono presenti gli Assessori Signori: Concas Katuscia, Cappai Aurora, Usai Paolo, Mallocci Massimiliano, Atzeri Stefania.

Presiede la seduta Dott. Giulio Lobina nella qualità di Presidente del Consiglio con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Efsio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri: Serreli Alessandra, Melis Saverio.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: “**PRESA D'ATTO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DI CUI ALL'ART.8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PIANO DI LOTTIZZAZIONE “SERRALONGA – IS MITZAS”, COMPARTO 6C1 – SUB COMPARTO A**”, predisposta a cura del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale, Edilizia Pubblica, Ing. Silvia Serra;

**SENTITA** l'illustrazione dell'Ing. Cocco Antonello, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

**CON VOTAZIONE UNANIME, 14 su 14** presenti, espressa per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: “**PRESA D'ATTO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DI CUI ALL'ART.8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PIANO DI LOTTIZZAZIONE “SERRALONGA – IS MITZAS”, COMPARTO 6C1 – SUB COMPARTO A**”, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dott. Giulio Lobina

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Efisio Farris

<b>OGGETTO:</b>	<b>PRESA D'ATTO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DI CUI ALL'ART.8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SERRALONGA - IS MITZAS", COMPARTO 6C1 - SUB COMPARTO A.</b>
-----------------	--

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, dell'art. 37 comma 3, della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 19/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris

**CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 17/05/2017, ai sensi dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 19/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris



**COMUNE DI SINNAI**

PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE, URBANISTICA ED  
AMBIENTALE - EDILIZIA  
PUBBLICA**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>PRESA D'ATTO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DI CUI ALL'ART.8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SERRALONGA – IS MITZAS", COMPARTO 6C1 – SUB COMPARTO A</b>
-----------------	---

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 30/11/2016, è stata approvata, ai sensi dell'art.21 comma 2bis della Legge Regionale 22 dicembre 1989 n.45, la Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione d'iniziativa privata denominato "Serralonga - Is Mitzas" per l'individuazione della nuova posizione della Cabina ENEL di trasformazione MT/BT;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 10/07/2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

**Considerato** che il PAI ha valore di piano territoriale di settore e in quanto recante prescrizioni d'uso e interventi per ridurre il pericolo ed il rischio idrogeologico e per tutelare l'incolumità pubblica, attività e beni di importanza strategica ed il patrimonio ambientale e culturale prevale sui piani e programmi di settore di livello regionale, così come prevale sulle previsioni dei piani urbanistici comunali, dei relativi strumenti di attuazione, dei programmi pluriennali di attuazione e dei regolamenti edilizi comunali, come indicato agli articoli 4 e 6 delle Norme di Attuazione (NTA) del PAI; che come previsto all'articolo 8 delle NTA, che definisce gli indirizzi per la pianificazione urbanistica, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni predispongono appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione;

**Considerato** ancora, che, come previsto dagli articoli 24 e 25 commi 7 delle NTA, gli studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica sono approvati dall'Autorità Idraulica competente per territorio, ossia l'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.);

**Preso Atto** che gli obiettivi del P.A.I. sono i seguenti:

- l'individuazione e la delimitazione delle aree con pericolosità idraulica e con pericolosità da frana molto elevata, elevata, media e moderata;
- la rilevazione degli insediamenti, dei beni, degli interessi e delle attività vulnerabili nelle aree pericolose allo scopo di valutarne le specifiche condizioni di rischio;
- l'individuazione e la delimitazione delle aree a rischio idraulico e a rischio da frana molto elevato, elevato, medio e moderato;

- le norme di attuazione orientate sia verso la disciplina di politiche di prevenzione nelle aree di pericolosità idrogeologica allo scopo di bloccare la nascita di nuove situazioni di rischio sia verso la disciplina del controllo delle situazioni di rischio esistenti nelle stesse aree pericolose allo scopo di non consentire l'incremento del rischio specifico fino all'eliminazione o alla riduzione delle condizioni di rischio attuali;
- lo sviluppo tipologico, la programmazione e la specificazione degli interventi di mitigazione dei rischi accertati o di motivata inevitabile rilocalizzazione di elementi a rischio più alto;
- nuove opere e misure non strutturali per la regolazione dei corsi d'acqua del reticolo principale e secondario, per il controllo delle piene, per la migliore gestione degli invasi, puntando contestualmente alla valorizzazione della naturalità delle regioni fluviali;
- nuove opere e misure non strutturali per la sistemazione dei versanti dissestati e instabili privilegiando modalità di intervento finalizzate alla conservazione e al recupero delle caratteristiche naturali dei terreni;
- il tracciamento di programmi di manutenzione dei sistemi di difesa esistenti e di monitoraggio per controllare l'evoluzione dei dissesti.

**Visto** lo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del Piano di Lottizzazione d'iniziativa privata denominato "Serralunga - Is Mitzas", predisposti in osservanza degli art. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI, redatto dai professionisti Dott. Ing. Giacomo Spanu e Dott. Geologo Barbara Mascia e costituiti dai seguenti elaborati acclarati al Protocollo Generale dell'Ente il 08/05/2017 al numero 8974 su istanza del Sig. Innocenzo Anedda, delegato dei lottizzanti dell'intervento in argomento:

- All.I.A Relazione Studio di Compatibilità Idraulica;
- All.I.B Analisi idrologica e idraulica di dettaglio;
- All.I.C. Carta delle aree a pericolosità idraulica;
- All.G.A Relazione di Compatibilità Geologica e Geotecnica;
- All.G.B Cartografia Tematica;

**Dato Atto** che i predetti elaborati saranno trasmessi al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico per l'acquisizione del prescritto parere di competenza;

**Rilevato che**

- ai sensi dell'art.4 comma 8 delle NTA del PAI i Comuni sono tenuti ad inserire nei certificati di destinazione urbanistica riguardanti i terreni ricadenti all'interno delle aree con pericolosità idraulica e di frana l'esistenza delle limitazioni edificatorie prescritte dal PAI per le stesse aree;
- in sede di rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le opere ricadenti nelle aree perimetrare dal PAI il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato;

**Ritenuta necessaria** la presa d'atto formale in seno al Consiglio Comunale degli studi anzidetti di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica e le perimetrazioni delle aree di pericolosità individuate nel Piano di Lottizzazione d'iniziativa privata denominato "Serralonga - Is Mitzas", da assoggettare alle misure di salvaguardia previste dalla vigente normativa;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 39, comma 1 lettera a) del D.lgs 33/2013 così come modificato dal D.lgs 97/2016, in data 03.03.2014, la presente deliberazione e i relativi allegati tecnici saranno pubblicati nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune di Sinnai;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica, resi ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii. da parte del responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica";

#### **Visti**

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- le Norme di Attuazione del P.A.I., aggiornate in ultimo con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 121 del 10.11.2015;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1. Di prendere atto** dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica relativo al Piano di Lottizzazione d'iniziativa privata denominato "Serralonga - Is Mitzas", predisposti in osservanza degli art. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI, redatto dai professionisti Dott. Ing. Giacomo Spanu e Dott. Geologo Barbara Mascia, costituito dagli elaborati elencati in premessa, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. Di trasmettere**, per il prescritto parere di competenza, al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico, la predetta deliberazione di presa d'atto dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, ai sensi dell'art. 8 c.2 delle N.A. del P.A.I.;
- 3. Di assoggettare** alle misure di salvaguardia previste dalla vigente normativa le perimetrazioni delle aree di pericolosità individuate all'interno del Piano di Lottizzazione d'iniziativa privata denominato "Serralonga - Is Mitzas", comparto 6C1 - subcomparto A;
- 4. Di inserire** nei certificati di destinazione urbanistica riguardanti i terreni ricadenti all'interno delle suddette aree con pericolosità idraulica e di frana, soggette alle limitazioni edificatorie prescritte dal PAI per le stesse aree;
- 5. Di dare atto** che, in sede di rilascio dei titoli abilitativi edilizi, per le opere ricadenti nelle suddette aree con pericolosità idraulica e di frana, il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un

atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato;

- 6. Di pubblicare**, ai sensi dell'art. 39, comma 1 lettera a) del D.lgs 33/2013 così come modificato dal D.lgs 97/2016, la presente deliberazione e i relativi allegati tecnici nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune di Sinnai;

**Considerata** l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, 09.05.2017

**Il Responsabile del Settore  
Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed  
Ambientale - Edilizia Pubblica  
F.to Ing. Silvia Serra**

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Art. 49 e 147bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <b>- FAVOREVOLE -</b>	
Data, 09.05.2017	<b>Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica</b>
	<b>F.to Ing. Silvia Serra</b>

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 19/05/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Cardia