



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 Data 17/05/2017	OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI INVARIANZA IDRAULICA DI CUI ALL'ART. 47 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI E ALLE LINEE GUIDA APPROVATE CON DELIBERAZIONE N. 2 DEL 23/11/2016 DEL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORITÀ DI BACINO. PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SERRALONGA - IS MITZAS", COMPARTO 6C1 - SUB COMPARTO A.
--	-----------------	--

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **diciassette** del mese di **maggio** alle ore **17,00** e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. Aledda Matteo _____ (Sindaco)	X		12. Serra Alessio		X
2. Mallus Federico		X	13. Atzeni Andrea	X	
3. Puggioni Luca	X		14. Pusceddu Maria Barbara		X
4. Serreli Alessandra	X		15. Leoni Massimo	X	
5. Lobina Giulio	X		16. Floris Giuseppe	X	
6. Cappai Valentina		X	17. Moriconi Cristina	X	
7. Casula Paride	X		18. Orrù Francesco	X	
8. Spina Mauro		X	19. Orrù Alessandro	X	
9. Loi Roberto	X		20. Sanna Stefania		X
10. Pisano Marcello	X		21. Matta Rita		X
11. Melis Saverio	X				

Presenti: n. 14
Assenti n. 7

Sono presenti gli Assessori Signori: Concas Katuscia, Cappai Aurora, Usai Paolo, Mallocci Massimiliano, Atzeri Stefania.

Presiede la seduta Dott. Giulio Lobina nella qualità di Presidente del Consiglio con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Efsio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri: Serreli Alessandra, Melis Saverio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI INVARIANZA IDRAULICA DI CUI ALL'ART. 47 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI E ALLE LINEE GUIDA APPROVATE CON DELIBERAZIONE N. 2 DEL 23/11/2016 DEL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORITÀ DI BACINO. PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SERRALONGA – IS MITZAS", COMPARTO 6C1 – SUB COMPARTO A", predisposta a cura del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale, Edilizia Pubblica, Ing. Silvia Serra;

SENTITA l'illustrazione dell'Ing. Cocco Antonello, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE UNANIME, 14 su 14 presenti, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI INVARIANZA IDRAULICA DI CUI ALL'ART. 47 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI E ALLE LINEE GUIDA APPROVATE CON DELIBERAZIONE N. 2 DEL 23/11/2016 DEL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORITÀ DI BACINO. PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SERRALONGA – IS MITZAS", COMPARTO 6C1 – SUB COMPARTO A", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Giulio Lobina

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efisio Farris

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI INVARIANZA IDRAULICA DI CUI ALL'ART. 47 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI E ALLE LINEE GUIDA APPROVATE CON DELIBERAZIONE N. 2 DEL 23/11/2016 DEL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORITÀ DI BACINO. PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SERRALONGA - IS MITZAS", COMPARTO 6C1 - SUB COMPARTO A.
-----------------	--

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, dell'art. 37 comma 3, della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 19/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 17/05/2017, ai sensi dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 19/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris



COMUNE DI SINNAI

PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA ED
AMBIENTALE - EDILIZIA
PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI INVARIANZA IDRAULICA DI CUI ALL'ART. 47 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI E ALLE LINEE GUIDA APPROVATE CON DELIBERAZIONE N. 2 DEL 23/11/2016 DEL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORITÀ DI BACINO. PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SERRALONGA - IS MITZAS", COMPARTO 6C1 - SUB COMPARTO A
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30/11/2016, è stata approvata, ai sensi dell'art. 21 comma 2bis della Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45, la Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione d'iniziativa privata denominato "Serralonga - Is Mitzas" per l'individuazione della nuova posizione della Cabina ENEL di trasformazione MT/BT;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10/07/2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

Visto il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 121 del 10.11.2015 recante "L.R. 19/2006, art. 31 - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) – Approvazione delle modifiche alle Norme di Attuazione del PAI" con il quale sono state modificate le NTA del PAI con l'integrazione, tra l'altro, del titolo V "Norme in materia di coordinamento tra il PAI e il Piano di Gestione del rischio di alluvioni (PGRA)";

Viste altresì

- le Norme di Attuazione del PAI, con particolare riferimento all'art. 47 "Invarianza Idraulica" che recita testualmente:
 1. Per invarianza idraulica si intende il principio in base al quale le portate di deflusso meteorico scaricate dalle aree urbanizzate nei recettori naturali o artificiali di valle non sono maggiori di quelle preesistenti all'urbanizzazione.
 2. I comuni in sede di redazione degli strumenti urbanistici generali o di loro varianti generali e in sede di redazione degli strumenti urbanistici attuativi, stabiliscono che le trasformazioni dell'uso del suo lo rispettino il principio dell'invarianza idraulica.
 3. Gli strumenti urbanistici generali ed attuativi individuano e definiscono le infrastrutture necessarie per soddisfare il principio dell'invarianza idraulica per gli ambiti di nuova

trasformazione e disciplinano le modalità per il suo conseguimento, anche mediante la realizzazione di vasche di laminazione.

- le Linee e Linee guida e indirizzi operativi per l'attuazione del principio della Invarianza Idraulica, approvate con Deliberazione n. 2 del 23/11/2016 del Comitato Istituzionale che contengono le indicazioni in merito alla concreta attuazione del principio richiamato, al fine di indirizzare e supportare la redazione degli strumenti attuativi di pianificazione locale o altri strumenti di analoga valenza, con contenuti differenziati in relazione alla superficie totale territoriale interessata;

Considerato che, ai sensi del citato articolo 47 delle NTA del PAI, la valutazione ed approvazione degli studi redatti ai sensi dell'art. 47 "Invarianza Idraulica" delle Norme di Attuazione del PAI, è in capo al singolo Comune che è tenuto a vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi;

Visto lo Studio di Invarianza Idraulica relativo al Piano di Lottizzazione d'iniziativa privata denominato "Serralonga - Is Mitzas", predisposto in osservanza dell'art. 47 delle NTA del PAI e in coerenza con i contenuti e finalità delle Linee guida e indirizzi operativi per l'attuazione del principio della Invarianza Idraulica approvate con Deliberazione n. 2 del 23/11/2016 del Comitato Istituzionale, redatto dai professionisti Dott. Ing. Giacomo Spanu e Dott. Geologo Barbara Mascia e costituiti dai seguenti elaborati acclarati al Protocollo Generale dell'Ente il 08/05/2017 al numero 8974:

- All.I.D Relazione Studio di Invarianza Idraulica;

Vista l'istruttoria tecnica nella quale si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

1. in fase di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria, da sottoporre a successiva valutazione e approvazione, occorre definire e dimensionare le opere compensative e l'inserimento paesaggistico e architettonico degli spazi e strutture utilizzati per la compensazione dei deflussi, sulla scorta delle risultanze dello studio di invarianza idraulica in argomento;
2. le aree necessarie per recepire quanto previsto al precedente punto 1) non devono incidere sui rapporti massimi fra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio di cui all'art. 6 del Decreto Floris, relativi al piano di lottizzazione in argomento già approvato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 39, comma 1 lettera a) del D.lgs 33/2013 così come modificato dal D.lgs 97/2016, in data 03.03.2014, la presente deliberazione e i relativi allegati tecnici saranno pubblicati nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune di Sinnai;

Visti

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- le Norme di Attuazione del P.A.I., aggiornate in ultimo con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 121 del 10.11.2015;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **Di approvare**, concordemente a quanto previsto dall'art. 47 delle NTA del PAI e in coerenza con i contenuti e finalità delle Linee guida e indirizzi operativi per l'attuazione del principio della Invarianza Idraulica approvate con Deliberazione n.2 del 23/11/2016 del Comitato Istituzionale, lo Studio di Invarianza Idraulica, redatto dai professionisti Dott. Ing. Giacomo Spanu e Dott. Geologo Barbara Mascia, relativo al Piano di Lottizzazione d'iniziativa privata denominato "Serralonga - Is Mitzas", la cui Variante non sostanziale è stata approvata, ai sensi dell'art. 21 comma 2bis della Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30/11/2016, e costituito dall'elaborato unico elencato in premessa, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 2. **Di sottoporre** alla successiva fase di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria, la definizione e il dimensionamento delle opere compensative e dell'inserimento paesaggistico e architettonico degli spazi e strutture utilizzati per la compensazione dei deflussi, sulla scorta delle risultanze dello studio di invarianza idraulica in argomento;
 3. **Di dare atto** che le aree necessarie per recepire quanto previsto al precedente punto 2) non devono incidere sui rapporti massimi fra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio di cui all'art.6 del Decreto Floris, relativi al piano di lottizzazione in argomento già approvato;
 4. **Di trasmettere** al Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, per i successivi adempimenti di competenza, la presente deliberazione di approvazione dello studio di Invarianza Idraulica e i relativi elaborati;
 5. **Di trasmettere**, unitamente allo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica, al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico, la presente deliberazione di approvazione dello studio di Invarianza Idraulica e i relativi elaborati;
 6. **Di pubblicare**, ai sensi dell'art. 39, comma 1 lettera a) del D.lgs 33/2013 così come modificato dal D.lgs 97/2016, la presente deliberazione e i relativi allegati tecnici nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune di Sinnai;
- Considerata** l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, 09.05.2017

Il Responsabile del Settore
Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed
Ambientale - Edilizia Pubblica
F.to Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 e 147bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 09.05.2017	Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica
	F.to Ing. Silvia Serra

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 19/05/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Cardia