



COMUNE DI SINNAI
Provincia di Cagliari

AVVISO

Si informano i Professionisti del Settore e tutta la cittadinanza, che a partire **dal giorno 15.12.2016**, il Settore Edilizia Privata e SUAP renderà attivo lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), in modalità alternativa alle ordinarie procedure cartacee di gestione delle istanze legate ad attività edilizie in genere.

Si precisa inoltre, che la doppia modalità per la formulazione delle istanze edilizie sarà attiva fino e non oltre il 15.02.2017. Successivamente a tale data resterà operativa esclusivamente la modalità di gestione delle pratiche edilizie tramite il portale SUE.

Si ricorda che lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) gestisce qualsiasi procedimento amministrativo inerente l'effettuazione di interventi di trasformazione del territorio ad iniziativa privata, nonché interventi sugli edifici esistenti, soggetti all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi.

Il SUE costituisce **l'unico punto di accesso** per il privato cittadino per la presentazione e gestione delle pratiche di natura edilizia

Attraverso il portale SUE, predisposto dalla Regione Autonoma della Sardegna, (<http://www.sardegna.sue.it>), il cittadino presenta telematicamente la propria pratica selezionando il procedimento edilizio di interesse e compilando la modulistica specifica già predisposta. Gli stessi moduli, opportunamente scaricati in formato pdf dovranno essere compilati, firmati digitalmente e salvati come file nel proprio pc;

Per accedere al Portale SUE della Regione Sardegna occorre effettuare la registrazione (o confermare una registrazione già esistente);

Effettuato l'upload (caricamento) dei file su sistema, si provvede alla trasmissione della pratica al SUE.

Al termine della procedura il cittadino ottiene una ricevuta automatica che ha valore di avvenuto protocollo dell'istanza/autocertificazione e attesta la presentazione della pratica e la presa in carico da parte del sistema.

La pratica presentata al SUE segue il seguente iter.:

- Tutti i dati moduli e i documenti allegati arrivano al SUE, che effettua una prima verifica formale su quanto trasmesso, procedendo eventualmente a richiedere la regolarizzazione della pratica incompleta. e in seguito, previa gestione dei procedimenti amministrativi;

All'esito favorevole della verifica formale, il SUE:

- per tutti i casi di SCIA e comunicazioni, rilascia telematicamente la ricevuta definitiva, che assieme alla documentazione trasmessa dall'interessato costituisce il titolo abilitativo per l'effettuazione dell'intervento;
- per tutti gli altri casi, dà avvio al procedimento per il rilascio del titolo abilitativo.

La tipologia del titolo abilitativo edilizio necessario per l'effettuazione dell'intervento determina le tempistiche e le regole procedurali dell'iter SUE nel suo complesso.

Per i casi di permesso di costruire, il SUE acquisisce direttamente gli atti di assenso necessari presso gli Enti competenti, direttamente o convocando una conferenza di servizi.

In mancanza di firma digitale e posta elettronica certificata, il cittadino potrà trasmettere la pratica telematicamente tramite un altro soggetto, conferendogli una procura speciale (Modulo F15).

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

Aurora Cappai

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

EDILIZIA PRIVATA E SUAP

Paolo Monni