



COMUNE DI SINNAI

PROVINCIA DI CAGLIARI

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E S.U.A.P.

AVVISO

LEGGE REGIONALE 8 del 23 APRILE 2015

Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio

Scadenza Piano Casa 2016

Il 31 dicembre 2016, (salvo proroghe), scade il termine per la presentazione delle istanze per l'ampliamento volumetrico, recupero dei sottotetti, e il recupero con soppalchi.

Ricordiamo che gli interventi che si possono presentare entro fine dicembre 2016, sono quelli previsti dal Titolo II – Capo I;

Si tratta degli articoli dal 30 al 37 e disciplinano, nel dettaglio:

- interventi di ampliamento volumetrico per le unità immobiliari nelle zone A, B, C, D ed E;
- interventi di ampliamento volumetrico delle strutture turistico ricettive;
- interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti;
- interventi di recupero ai fini abitativi degli spazi di grande altezza (soppalchi);

SI EVIDENZIA

Che alla SCIA o ad altra tipologia di provvedimento vanno allegati, pena improcedibilità dell'istanza, tutti gli elaborati progettuali di un normale progetto edilizio: tavole grafiche, relazioni (tecniche, acustiche, termiche, geologiche, ecc...), documenti vari (proprietario, impresa, ecc...), pagamento oneri, diritti di segreteria e ogni altro documento necessario affinché dopo 45 giorni dalla presentazione, il cantiere possa avere inizio.

45 giorni sono il termine entro cui il comune può esprimersi, rilasciando un parere; in assenza di questo rilascio, il parere si intende positivo.