



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 38 Data 12/07/2017	OGGETTO:	VARIANTE NON SOSTANZIALE, AI SENSI DELL'ART.21 COMMA 2BIS DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989, N.45 E SS.MM.II., AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 1C3, SUB COMPARTO A, DENOMINATO "IS BEGURIS".
--	-----------------	---

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **dodici** del mese di **luglio** alle ore **17.00** e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

CONSIGLIERI		P	A	CONSIGLIERI		P	A
1. Aledda Matteo	(Sindaco)		X	12. Serra Alessio			X
2. Mallus Federico		X		13. Atzeni Andrea		X	
3. Puggioni Luca			X	14. Pusceddu Maria Barbara		X	
4. Serreli Alessandra			X	15. Leoni Massimo		X	
5. Lobina Giulio		X		16. Floris Giuseppe		X	
6. Cappai Valentina		X		17. Moriconi Cristina		X	
7. Casula Paride		X		18. Orrù Francesco			X
8. Serreli Maria Francesca		X		19. Orrù Alessandro		X	
9. Loi Roberto		X		20. Sanna Stefania		X	
10. Pisano Marcello			X	21. Matta Rita		X	
11. Melis Saverio			X				
						Presenti: n. 14	
						Assenti n. 7	

Sono presenti gli Assessori Signori: Concas Katuscia, Cappai Aurora, Mallocci Massimiliano, Atzeri Stefania.

Presiede la seduta Dott. Giulio Lobina nella qualità di Presidente del Consiglio con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Efsio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri: Pisano Marcello, Serreli Maria Francesca, Moriconi Cristina

Si dà atto che i Consiglieri Marcello Pisano, Francesco Orrù, Saverio Melis e Luca Puggioni abbandonano l'aula prima dell'appello.

I Consiglieri presenti sono pertanto n. 14.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "*VARIANTE NON SOSTANZIALE, AI SENSI DELL'ART.21 COMMA 2BIS DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989, N.45 E SS.MM.II., AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 1C3, SUB COMPARTO A, DENOMINATO "IS BEGURIS"*";

SENTITA l'illustrazione del Consigliere Paride Casula, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportato con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

<i>Consiglieri presenti</i>	14
<i>Voti favorevoli</i>	14
<i>Voti contrari</i>	0
<i>Astenuti</i>	0

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "*VARIANTE NON SOSTANZIALE, AI SENSI DELL'ART.21 COMMA 2BIS DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989, N.45 E SS.MM.II., AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 1C3, SUB COMPARTO A, DENOMINATO "IS BEGURIS"*", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Giulio Lobina

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

OGGETTO:	VARIANTE NON SOSTANZIALE, AI SENSI DELL'ART.21 COMMA 2BIS DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989, N.45 E SS.MM.II., AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 1C3, SUB COMPARTO A, DENOMINATO "IS BEGURIS".
-----------------	---

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, dell'art. 37 comma 3, della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 17/07/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 12/07/2017, ai sensi dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 17/07/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA ED
AMBIENTALE - EDILIZIA
PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	VARIANTE NON SOSTANZIALE, AI SENSI DELL'ART.21 COMMA 2BIS DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989, N.45 E SS.MM.II., AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 1C3, SUB COMPARTO A, DENOMINATO "IS BEGURIS".
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 30/03/2016 è stato adottato definitivamente il Piano di Lottizzazione d'iniziativa privata denominato "Is Beguris" - comparto 1C3 - sub comparto A;

a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione in via definitiva nel Bollettino della Regione Sardegna - Parte III n.20/2016, il Piano di Lottizzazione in argomento è entrato in vigore il 21/04/2016;

Vista l'istanza acclarata al protocollo dell'Ente il 12/04/2017 al numero 7670 e la successiva del 26/06/2017 numero protocollo 12537, con la quale i Sig.ri Farris Simone e Serreli Sandro, in qualità di rappresentanti dei proprietari lottizzanti, hanno chiesto l'approvazione di una variante non sostanziale al piano suddetto, consistente nella proposta di diversa suddivisione di alcuni lotti;

Vista la relazione istruttoria predisposta dal Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Antonello Cocco in data 26/06/2017;

Visti gli elaborati allegati alla presente proposta di deliberazione, predisposti dai professionisti Dott. Ing. Luigi Concas, P.E. Sandro Serreli, Geom. Giuseppe Corona, qui di seguito elencati:

- 1) Elaborato 1 - Relazione Illustrativa;
- 2) Tav.2 - Situazione approvata - Zonizzazione Sub Comparto A;
- 3) Tav.2A - Variante - Zonizzazione Sub Comparto A;
- 4) Tav.3 - Situazione approvata - Studio Generale del Comparto 1C3;
- 5) Tav.3A - Variante - Studio Generale del Comparto 1C3;
- 6) Tav.4 - Situazione approvata - Planivolumetrico Comparto 1C3;
- 7) Tav.4A - Variante - Planivolumetrico Comparto 1C3;
- 8) Tav.5 - Situazione approvata - Rete Idrica - Planimetria;
- 9) Tav.5A - Variante - Rete Idrica - Planimetria;
- 10) Tav.6 - Situazione approvata - Rete acque nere - Planimetria;
- 11) Tav.6A - Variante - Rete acque nere - Planimetria;

- 12) Tav.7 - Situazione approvata - Rete elettrica - Planimetria;
- 13) Tav.7A - Variante - Rete elettrica - Planimetria;
- 14) Tav.8 - Situazione approvata - Rete telefonica - Planimetria;
- 15) Tav.8A - Variante - Rete telefonica - Planimetria;
- 16) Tav.9 - Situazione approvata - Rete del gas - Planimetria;
- 17) Tav.9A - Variante - Rete del gas - Planimetria;
- 18) Tav.10 - Situazione approvata - Sottoservizi - Planimetria generale;
- 19) Tav.10A - Variante - Sottoservizi - Planimetria generale;
- 20) Tav.11 - Situazione approvata - Tipologie edilizie;
- 21) Tav.11A - Variante - Tipologie edilizie;

Dato atto che

la variante richiesta non comporta variazioni alla superficie, al perimetro del comparto di lottizzazione, agli indici di fabbricabilità e alla dotazione complessiva di spazi pubblici o ad uso pubblico;

il comma 2 della Legge Regionale 2 agosto 2013, n.19, dopo il comma 2 dell'articolo 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 (Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale), ha aggiunto il seguente: "2 bis. : Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41 quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali";

Preso Atto che copia dell'istruttoria è stata trasmessa in data 10/07/2017 all'Assessorato all'Urbanistica per eventuali osservazioni e/o rilievi dell'amministrazione e della commissione consiliare competente in merito alla proposta in esame;

Vista la nota protocollo n.10929 del 06/06/2017 dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, vista la variante non sostanziale in argomento, ritiene che per tale variante non sia necessario redigere alcun ulteriore studio ai sensi dell'art.8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, rispetto a quello già approvato con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 5 del 07/07/2015, pubblicata nel BURAS n.39 - Parte I e II del 27/08/2015;

Viste le Linee guida e indirizzi operativi per l'attuazione del principio della Invarianza Idraulica, approvate con Deliberazione n.2 del 17/05/2017 del Comitato Istituzionale, che escludono dall'applicazione dell'art. 47 delle NTA del PAI e delle relative Linee Guida, i piani attuativi, comprese loro varianti, già adottati definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale alla data del 23/11/2016;

Preso atto che

con determinazione n. 93 del 23/11/2015 la Provincia di Cagliari, Settore Ambiente, ha stabilito di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano di Lottizzazione in località Beguris – comparto 1 C3, sub comparto A e che gli interventi oggetto della presente variante non prevedono la realizzazione di opere soggette a Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza secondo la vigente normativa e/o determinano un aumento del carico

urbanistico e/o insediativo, e perciò non occorre verificare l'assoggettabilità a VAS o meno di tale atto pianificatorio ai sensi dell'art.16 comma 12 della Legge 1150/1942;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 39, comma 1 lettera a) del D.lgs 33/2013 così come modificato dal D.lgs 97/2016, in data 03/03/2014, la presente deliberazione e i relativi allegati tecnici saranno pubblicati nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune di Sinnai;

Visti

La Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

il vigente Piano Urbanistico Comunale;

il vigente Statuto Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1. Di Approvare**, ai sensi dell'articolo 21 comma 2bis della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 la Variante non sostanziale al Piano Di Lottizzazione Comparto 1c3, Sub Comparto A, Denominato "Is Beguris", composta dagli allegati in premessa elencati e costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. Di pubblicare**, ai sensi dell'art. 39, comma 1 lettera a) del D.lgs 33/2013 così come modificato dal D.lgs 97/2016, la presente deliberazione e i relativi allegati tecnici nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune di Sinnai;

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, 10.07.2017

**Il Responsabile del Settore
Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed
Ambientale - Edilizia Pubblica
F.to Ing. Silvia Serra**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 e 147bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 10.07.2017	Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica F.to Ing. Silvia Serra

OGGETTO:	VARIANTE NON SOSTANZIALE, AI SENSI DELL'ART.21 COMMA 2BIS DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989, N.45 E SS.MM.II., AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 1C3, SUB COMPARTO A, DENOMINATO "IS BEGURIS".
-----------------	---

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 17/07/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Efsio Farris