

**ATTENZIONE PARTE RISERVATA ALLA SEGRETERIA NON INTERVENIRE  
INTERVENIRE SOLO NELLA SECONDA PAGINA E PER LA CONSEGNA IN CARTACEO STAMPARE  
DALLA PAGINA 2 ALL'ULTIMA**

Sono presenti gli Assessori Signori: Concas Katuscia, Cappai Aurora, Atzeri Stefania, Mallocci Massimiliano, Olla Paolo, Tolu Vincenzo

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: ACQUISIZIONE PROLUNGAMENTO STRADA VIA CATALANI DEL CENTRO URBANO DI SINNAI. PROCEDURA EX ART. 42 BIS DEL D.P.R. 327/2001.;

**SENTITA** l'illustrazione dell'Assessore competente, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

**VISTI** i pareri favorevole dei Responsabili dei Settori competenti in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

Consiglieri presenti votanti N.     **0**

Voti favorevoli N.

Voti Contrati N.

Astenuti N.

### **DELIBERA**

**Di approvare** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto ACQUISIZIONE PROLUNGAMENTO STRADA VIA CATALANI DEL CENTRO URBANO DI SINNAI. PROCEDURA EX ART. 42 BIS DEL D.P.R. 327/2001.; che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Di dichiarare**, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.



# COMUNE DI SINNAI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

## Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: ACQUISIZIONE PROLUNGAMENTO STRADA VIA CATALANI DEL CENTRO URBANO DI SINNAI. PROCEDURA EX ART. 42 BIS DEL D.P.R. 327/2001.**

Proposta N° 14 del 06/04/2019

### La Giunta Comunale

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 08.04.2019 avente per oggetto “Provvedimento ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 prolungamento della Via Catalani del centro urbano. Proposta al Consiglio comunale di atto di indirizzo”, con la quale si evidenzia la necessità di disporre l’acquisizione al patrimonio indisponibile dell’ente delle proprietà del terreno ricadenti nel sedime stradale del prolungamento della via Catalani, formalmente di proprietà privata e si chiede al Consiglio Comunale di esprimersi in merito;

**ATTESO** che in caso di occupazione illegittima di un terreno privato, in mancanza di dichiarazione di pubblica utilità, l’adozione del provvedimento di acquisizione sanante è di competenza del Consiglio ai sensi dell’art. 42 comma 2 lett. b) e l) d.lgs. n. 267 del 2000 ;

**VALUTATE** le motivazioni tutte espresse nella deliberazione della Giunta Comunale suddetta;

**VISTO** l’art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il quale recita,

- al comma 1, che “Valutati gli interessi in conflitto, l’autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest’ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene.”;
- al comma 4, che “Il provvedimento di acquisizione, recante l’indicazione delle circostanze che hanno condotto alla indebita utilizzazione dell’area e la data dalla quale essa ha avuto inizio, è specificamente motivato in riferimento alle attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico che ne giustificano l’emanazione, valutate comparativamente con i contrapposti interessi privati ed evidenziano l’assenza di ragionevoli alternative alla sua adozione...”;

**CONSIDERATO** che con l’art. 42 bis DPR 327/2001 il legislatore ha voluto attribuire al nuovo provvedimento non solo una funzione sanante di un precedente comportamento illecito, bensì una propria finalità ablatoria ancorata a precisi requisiti espressamente previsti dalla norma. Il primo di questi è certamente l’utilizzazione *sine titulo* del bene immobile che, anche nell’attuale quadro normativo, l’amministrazione ha l’obbligo giuridico di far venir meno adeguando la situazione di fatto a quella di diritto;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 42 bis, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., deve essere rinnovata la valutazione di attualità e la prevalenza dell'interesse pubblico a disporre l'acquisizione;

**RITENUTO** che, in considerazione di quanto rappresentato nella proposta della Giunta, l'Amministrazione ha l'obbligo giuridico di far venire meno la situazione di occupazione *sine titulo* dell'immobile mediante l'adozione di un provvedimento espresso, che rappresenta il frutto di una attività doverosa cui il soggetto pubblico è tenuto per legge, non potendo le Amministrazioni restare inerti in situazioni di occupazioni *sine titulo*;

**RITENUTO** di condividere e far proprie le premesse della deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 08.04.2019 che qui si riportano :

- la strada prolungamento via Catalani è pacificamente aperta al pubblico transito in modo consolidato ed è collegata alla viabilità generale in quanto fa da collegamento tra la zona B1 del piano urbanistico comunale, con altra zona B1 dello stesso PUC, contigua al centro urbano, in cui insistono n. 3 immobili adibiti a civile abitazione, serviti da rete idrica, fognaria, rete elettrica e telefonica, ritiro rifiuti solidi urbani e servizio postale; fa da collegamento veicolare e pedonale in contiguità tra la via Catalani e altra strada in Comune di Settimo San Pietro, che si immette nella circonvallazione Sinnai – Maracalagonis per mezzo di un ponte sulla stessa provinciale numero 15; è inserita nella toponomastica comunale con posizionamento della numerazione civica; è percorsa da una collettività indeterminata di persone con carattere di continuità, in assenza di restrizioni di accesso; è oggetto di interventi periodici di manutenzione da parte del Comune, in quanto aperta al pubblico transito; è funzionale all'accesso all'impianto di telefonia mobile ed è alternativa all'accesso al serbatoio dell'acqua del bacino Simbirizzi; è percorsa in collegamento con il territorio del Comune di Settimo San Pietro dalla infrastruttura sotterranea di rete in fibra ottica e di quella area di trasporto dell'energia elettrica;
- l'Amministrazione comunale di Sinnai negli anni 1982/1983 ha eseguito in quel tratto di strada i lavori di posizionamento della rete fognaria e dei relativi allacci, in contiguità e temporaneità con quella della Via Catalani e della maggior parte delle vie del centro urbano, nell'ambito e in attuazione dei lavori di completamento della rete fognaria dell'abitato, zona nord-est e zona sud-est dell'abitato, e ancor prima, nel 1978, è stata realizzata la rete idrica;
- nel prolungamento della strada in argomento risultano essere presenti oltre le infrastrutture acquedottistiche e della rete fognaria (gestite dalla Società Acquavitana Spa), anche quelle di telecomunicazione e di trasporto dell'energia elettrica e che il bene risulta in modo conclamato al servizio della generalità indifferenziata dei cittadini che ne fruiscono ormai da quaranta anni per la circolazione;
- l'area di sedime stradale del prolungamento della via Catalani ricade su porzioni di particelle catastali formalmente di proprietà privata;
- l'Amministrazione si è attivata, con la deliberazione n. 112 del 3 luglio 2017, dando indirizzi al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica, relativi alla verifica della proprietà pubblica della Via Catalani del centro urbano e alla necessità, qualora ne fosse risultata la proprietà privata, di adottare tutti gli atti di competenza necessari all'acquisizione delle suddette aree;
- il Funzionario Responsabile ha attivato la procedura per il riconoscimento dell'uso pubblico ultra ventennale del prolungamento della via Catalani, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448 del 23.12.1998, ma solo alcuni proprietari dei lotti di terreno prospicienti il prolungamento della via Catalani hanno espresso formalmente, mediante dichiarazione scritta, il consenso di disporre l'accorpamento al demanio comunale delle particelle ricadenti in parte nel sedime stradale della stessa via Catalani;

**CONSIDERATO** che, stante l'impossibilità di giungere all'accorpamento ad demanio comunale attraverso la procedura di cui all'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448 del 23.12.1998, devono ritenersi sussistenti le condizioni per l'emanazione del provvedimento ex art. 42 bis DPR 327/2001;

**CONSIDERATO** che nel caso di specie, come affermato dalla Giunta, sussistono le condizioni delle ragioni essenziali di giustificare l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, non essendo praticabili,

peraltro, soluzioni alternative, posto che le ragioni di pubblico interesse che hanno sorretto la realizzazione delle infrastrutture pubbliche permangono e sono attuali;

**CONSIDERATO** che l'interesse pubblico all'acquisizione del bene è attuale e prevalente e che l'interesse privato è meramente riconducibile ad aspetti economici dei quali può darsi adeguata e completa soddisfazione;

**ACQUISITI** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale, Edilizia Pubblica e in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario e Tributi, Enti e Società Partecipate, Programmazione Strategica e Politiche Comunitarie, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

**VISTI**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- l'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, (Testo Unico delle Espropriazioni), rubricato "Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico";

### **Propone al Consiglio Comunale**

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. DI DICHIARARE** la sussistenza delle ragioni di un interesse pubblico, concreto e attuale per dar corso alla procedura di acquisizione sanante della strada prolungamento Via Catalani della suesposta narrativa al patrimonio pubblico ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, riconoscendo la persistenza delle ragioni di pubblico interesse che ne hanno determinato la occupazione di fatto e la utilità pubblica;
- 3. DI ESPRIMERE**, quale atto di indirizzo, la volontà di avviare il procedimento e di adottare tutti gli atti conseguenti preordinati all'emanazione del provvedimento finale di acquisizione dell'area di sedime stradale del prolungamento della via Catalani, distinta nel N.C.T. del Comune di Sinnai al Foglio 43 parte di mappali diversi;
- 4. DI CONFERIRE** mandato al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale, Edilizia Pubblica del Comune di Sinnai di provvedere alla trasmissione dell'avvio del procedimento e alla adozione di tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al intero provvedimento;
- 5. DI DISPORRE** l'individuazione delle risorse necessarie all'acquisizione a patrimonio dell'immobile sopra descritto, propedeuticamente all'avvio del procedimento in argomento, previa apposita variazione nel Bilancio di Previsione 2019-2021.