



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE “PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA ED
AMBIENTALE - EDILIZIA PUBBLICA”**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Adozione Piano di Lottizzazione comparto 1C3, sub comparto A, denominato “Is Beguris” ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con nota protocollo n. 9672 del 04/06/2014 è stato presentato il progetto del Piano di Lottizzazione in località Beguris – comparto 1C3, sub comparto A;
- con nota prot. n. 13355 del 09.08.2014 è stato trasmesso all'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai fini dell'ottenimento del parere previsto dall'art. 8 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico);

Dato atto che:

- gli elaborati di variante elencati nella parte dispositiva sono stati pubblicati sul sito ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- prima dell'adozione definitiva del presente Piano di Lottizzazione dovrà essere redatto:
 - lo studio di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- lo schema di convenzione dovrà essere redatto in conformità al disciplinare e schema tipo approvato con apposita deliberazione di Consiglio Comunale in conformità al Regolamento Edilizio comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. da parte del responsabile del Settore “Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica”;

Visti

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **Di adottare**, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., il Piano di Lottizzazione denominato "Is Beguris", composto dagli elaborati di seguito elencati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. TAVOLA 1 - Relazione tecnica illustrativa
2. TAVOLA 2 - Planimetria catastale
3. TAVOLA 3 - Stralcio strumento urbanistico
4. TAVOLA 3a - Aerofotogrammetria Sub Comparto A
5. TAVOLA 3b - Ortofoto Sub Comparto A
6. TAVOLA 4 - Studio generale del Comparto 1C3
7. TAVOLA 4a - Zonizzazione Sub Comparto A
8. TAVOLA 4b - Piano quotato ante e post intervento
9. TAVOLA 4c - Planovolumetrico Generale Comparto 1 C3
10. TAVOLA 4d - Planovolumetrico Sub Comparto A
11. TAVOLA 5 - Tipologie edilizie
12. TAVOLA 6 - Norme d'attuazione
13. TAVOLA 7 - Viabilità: Planimetria
14. TAVOLA 7a - Viabilità: Profili altimetrici
15. TAVOLA 7b - Viabilità: Sezioni strada A
16. TAVOLA 7b1 - Viabilità: Sezioni strada B
17. TAVOLA 7c - Viabilità: Classificazione
18. TAVOLA 7d - Viabilità: Sezione tipo
19. TAVOLA 8 – Schema di progetto Rete Idrica: Planimetria
20. TAVOLA 8a - Schema di progetto Rete Idrica: Profili altimetrici
21. TAVOLA 8b - Schema di progetto Rete smaltimento acque bianche: Planimetria
22. TAVOLA 8c - Schema di progetto Rete smaltimento acque bianche: Profili altimetrici
23. TAVOLA 8d - Schema di progetto Rete smaltimento acque nere: Planimetria
24. TAVOLA 8e - Schema di progetto Rete smaltimento acque nere: Profili altimetrici
25. TAVOLA 8f- Schema di progetto Rete illuminazione pubblica: Planimetria
26. TAVOLA 8g - Schema di progetto Rete elettrica: Planimetria
27. TAVOLA 8h - Schema di progetto Rete telefonica: Planimetria
28. TAVOLA 8i - Schema di progetto Rete gas: Planimetria
29. TAVOLA 81- Schema di progetto Sottoservizi: Planimetria generale
30. TAVOLA 8m - Schema di progetto Sottoservizi: Particolari costruttivi
31. ELABORATO 9 - Stima opere di urbanizzazione primaria
32. ELABORATO 10 - Relazione geologica
33. ELABORATO 11 - Relazione geotecnica

2. **Di stabilire** che la presente deliberazione, in uno con il progetto allegato, siano pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Sinnai e depositata presso la Segreteria del Comune, in visione al pubblico, per trenta giorni consecutivi e che dal trentesimo giorno, per ulteriori trenta giorni, sia data la possibilità ai cittadini e a chiunque ne abbia interesse di presentare osservazioni;
3. **Di dare atto** che del presente provvedimento e dell'avviso di deposito si dovrà dare ampia pubblicità mediante pubblicazione per estratto su uno dei quotidiani a tiratura regionale, all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune e con l'affissione di manifesti nelle principali vie cittadine;
4. **Di dare atto** che prima dell'adozione definitiva della presente variante dovranno essere acquisiti i seguenti pareri:
 - Parere ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.A.I. relativamente allo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica;
 - Parere della Provincia di Cagliari relativamente allo studio di verifica di assoggettabilità alla VAS;
5. **Di stabilire** che lo schema di convenzione dovrà essere redatto in conformità allo schema tipo approvato con apposita deliberazione di Consiglio Comunale;
6. **Di dare atto** che il presente Piano di Lottizzazione diventerà esecutivo dopo l'adozione definitiva e la successiva pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45.

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

**Il Responsabile del Settore
Ing. Silvia Serra**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 29.10.2014	Il Responsabile del Settore “Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica” Ing. Silvia Serra