



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE “PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA ED
AMBIENTALE - EDILIZIA PUBBLICA”**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | Adozione Piano di Lottizzazione comparto 3C3, sub comparto 2A, denominato “San Cosimo” ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45. |
|-----------------|---|

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con nota protocollo n. 3414 del 09/09/2009 è stato presentato il progetto del Piano di Lottizzazione in località San Cosimo – comparto 3C3, sub comparto 2A;
- con nota prot. n. 2841 del 21.02.2011 è stata notificata all'ing. Giuseppe Concas, in qualità di progettista, la relazione istruttoria al progetto di lottizzazione con le osservazioni e la richiesta di integrazioni e modificazioni;
- con istanza acquisita al prot. n. 9319 del 29.05.2013 è stato ripresentato lo studio di lottizzazione in adeguamento a quanto richiesto con la nota di cui al punto precedente;

Dato atto che:

- gli elaborati di variante elencati nella parte dispositiva sono stati pubblicati sul sito ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- prima dell'adozione definitiva del presente Piano di Lottizzazione dovranno essere redatti:
 - lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e acquisito il relativo parere ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.A.I.;
 - lo studio di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- con l'integrazione prot. n. 9319 del 29.05.2013 non si è provveduto ad ottemperare a tutte le richieste indicate in fase istruttoria, rendendo necessario acquisire alcuni elementi prima dell'adozione definitiva;
- lo schema di convenzione dovrà essere redatto in conformità al disciplinare e schema tipo approvato con apposita deliberazione di Consiglio Comunale in conformità al Regolamento Edilizio comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. da parte del responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica";

Visti

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di adottare**, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., il Piano di Lottizzazione denominato "San Cosimo", composto dagli elaborati di seguito elencati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. TAV. 1 - RELAZIONE TECNICA
2. TAV. 2 - PLANIMETRIA CATASTALE
3. TAV. 3 - STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO
4. TAV. 4A - ZONIZZAZIONE SUB COMPARTO 2A
5. TAV. 4B - PIANO QUOTATO ANTE E POST INTERVENTO
6. TAV. 4C - PLANVOLUMETRICO SUB COMPARTO 2A
7. TAV. 4D - STUDIO URBANISTICO GENERALE
8. TAV. 5A - TIPOLOGIE EDILIZIE. A-B-C-D-E
9. TAV. 5B - TIPOLOGIE EDILIZIE F-G-H-I1-I2-L-M
10. NORME D'ATTUAZIONE
11. TAV. 7A - SCHEMA DI PROGETTO VIABILITA' - PLANIMETRIA
12. TAV. 7B - SCHEMA DI PROGETTO VIABILITA' - PROFILI ALTIMETRICI
13. TAV. 7C - SCHEMA DI PROGETTO VIABILITA' - SEZIONI TRASVERSALI
14. TAV. 7D - SCHEMA DI PROGETTO VIABILITA' - CLASSIFICAZIONE
15. TAV. 7E - SCHEMA DI PROGETTO VIABILITA' - SEZIONE TIPO
16. TAV. 7F - SCHEMA DI PROGETTO RETE IDRICA - PLANIMETRIA
17. TAV. 7G1 - SCHEMA DI PROGETTO RETE ACQUE BIANCHE - PLANIMETRIA
18. TAV. 7G2 - SCHEMA DI PROGETTO RETE ACQUE BIANCHE - PROFILI ALTIMETRICI LONGITUDINALI
19. TAV. 7H1 - SCHEMA DI PROGETTO RETE ACQUE NERE - PLANIMETRIA
20. TAV. 7H2 - SCHEMA DI PROGETTO RETE ACQUE NERE - PROFILI ALTIMETRICI LONGITUDINALI
21. TAV. 7I - SCHEMA DI PROGETTO RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA - PLANIMETRIA
22. TAV. 7L - SCHEMA DI PROGETTO RETE ELETTRICA DI ALIMENTAZIONE - PLANIMETRIA
23. TAV. 7M - SCHEMA DI PROGETTO PLANIMETRIA RETE TELEFONICA
24. TAV. 7N - SCHEMA DI PROGETTO RETE GAS - PLANIMETRIA
25. TAV. 7O - SCHEMA DI PROGETTO VIABILITA' E SOTTOSERVIZI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
26. ALL. A - STIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
27. ALL. B - RELAZIONE GEOTECNICA
28. ALL. C - RELAZIONE GEOLOGICA

3. **Di stabilire** che la presente deliberazione, in uno con il progetto allegato, siano pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Sinnai e depositata presso la Segreteria del Comune, in visione al pubblico, per trenta giorni consecutivi e che dal trentesimo giorno, per ulteriori trenta giorni, sia data la possibilità ai cittadini e a chiunque ne abbia interesse di presentare osservazioni;
4. **Di dare atto** che del presente provvedimento e dell'avviso di deposito si dovrà dare ampia pubblicità mediante pubblicazione per estratto su uno dei quotidiani a tiratura regionale, all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune e con l'affissione di manifesti nelle principali vie cittadine;
5. **Di dare atto** che prima dell'adozione definitiva della presente variante dovranno essere acquisiti i seguenti pareri:
 - Parere ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.A.I. relativamente allo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica;
 - Parere della Provincia di Cagliari relativamente allo studio di verifica di assoggettabilità alla VAS;

nonché tutte le integrazioni richieste in fase istruttoria e non prodotte con l'integrazione prot. n. 9319 del 29.05.2013;

6. **Di dare atto** che il presente Piano di Lottizzazione diventerà esecutiva dopo l'adozione definitiva e la successiva pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45.

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

**Il Responsabile del Settore
Ing. Silvia Serra**

| | |
|---|---|
| PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u> | |
| Data, 29.10.2014 | Il Responsabile del Settore “Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica” Ing. Silvia Serra |