



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE “PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA ED
AMBIENTALE - EDILIZIA PUBBLICA”**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Adozione variante al Piano di Lottizzazione 1C1 sub comparto A denominato “S’Arrideli” ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 13 febbraio 2006 è stato adottato il progetto del Piano di Lottizzazione denominato “S’Arrideli”. Lo studio di lottizzazione, successivamente suddiviso in due sub comparti attuativi a seguito delle osservazioni pervenute, è stato poi adottato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30 maggio 2008 ed è entrato in vigore con la pubblicazione per estratto nel BURAS in data 28 giugno 2008;
- Successivamente all’entrata in vigore del piano, con istanza acquisita agli atti al prot. n. 17466 del 03/12/2008, è stata presentata una variante non sostanziale, integrata successivamente con prot. n. 20194 del 30 dicembre 2009, approvata con determinazione del Dirigente dell’Area Tecnica n. 205 del 08 aprile 2010;
- Allo stato attuale non risulta presentata istanza di convenzionamento né redatti il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria;
- Con nota protocollo n. 17322 del 29/10/2012 è stato presentato il progetto di variante al Piano di Lottizzazione “S’Arrideli”- comparto 1C1.A, sub comparto A, al fine di risolvere alcune problematiche interne che ne hanno reso impossibile il convenzionamento come da Piano Attuativo adottato definitivamente dal Consiglio Comunale, così come modificato successivamente con variante non sostanziale;
- con nota prot. n. 5735 del 28.03.2013 è stata inviata la relazione istruttoria al progetto di variante all’ing. Giuseppe Concas, progettista, con le osservazioni e la richiesta di integrazioni e modificazioni;
- a seguito di istanza di un lottizzante, prot. n. 10574 del 19.06.2013, è stata inviata nota di chiarimenti prot. n. 12474 del 24.07.2013;
- con istanza acquisita agli atti al prot. n. 22137 del 30.12.2013 è stato ripresentato lo studio di lottizzazione in variante;
- con la nuova proposta sono state risolte varie problematiche sollevate in fase d’istruttoria;
- con l’adozione del progetto di lottizzazione non si era provveduto:
 - alla redazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e acquisito il relativo parere ai sensi dell’art. 8 delle N.T.A. del P.A.I.; a tale carenza si dovrà rimediare con il presente progetto di variante;
 - alla redazione dello studio di verifica di assoggettabilità allo studio di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi di legge e all’acquisizione del prescritto parere da parte della Provincia di Cagliari;

Dato atto che:

- gli elaborati di variante elencati nella parte dispositiva sono stati pubblicati sul sito ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- prima dell'adozione definitiva della presente variante, dovranno essere redatti:
 - lo studio di compatibilità idraulica e geotecnica e acquisito il relativo parere ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.A.I.;
 - lo studio di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- con l'integrazione del 30.12.2013 non si è provveduto ad ottemperare a tutte le richieste indicate in fase istruttoria, rendendo necessario acquisire alcuni elementi almeno prima dell'adozione definitiva;
- lo schema di convenzione dovrà essere redatto in conformità al disciplinare e schema tipo approvato con apposita deliberazione di Consiglio Comunale in conformità al Regolamento Edilizio comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. da parte del responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica";

Visti

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di adottare**, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante al Piano di Lottizzazione denominato "S'Arrideli" a seguito della presentazione del progetto di variante di cui in premessa, composto dagli elaborati di seguito elencati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 1. Elaborato 1 Relazione tecnica;
 2. Elaborato 2 Planimetria catastale;
 3. Elaborato 3 Stralcio del P.U.C.;
 4. Elaborato 4A1 Studio Urbanistico Generale Comparto 1C1A;
 5. Elaborato 4A2 Studio Urbanistico Generale Sub-Comparto A;
 6. Elaborato 4B Piano quotato ante e post lavori;
 7. Elaborato 4C1 Planivolumetrico Comparto 1C1A;
 8. Elaborato 4C2 Planivolumetrico Sub-Comparto A;
 9. Elaborato 5 Tipologie edilizie;
 10. Elaborato 6 Norme di Attuazione;
 11. Elaborato 7A Schema Planimetria viabilità;
 12. Elaborato 7A1 Schema Planimetria muri di sostegno viabilità;
 13. Elaborato 7b1 Schema Profili longitudinali strade A, B, C, D;
 14. Elaborato 7b2 Schema Profili longitudinali strade E, F, G, H;
 15. Elaborato 7b3 Schema Particolari sistemazione scarpata;
 16. Elaborato 7C1 Schema Sezioni strade A, B, C, D;
 17. Elaborato 7C2 Schema Sezioni strade E, F, G, H;
 18. Elaborato 7D Schema Classificazione viabilità;
 19. Elaborato 7E Schema Sezione tipo;
 20. Elaborato 7F Schema impianti: rete idrica;
 21. Elaborato 7G1 Schema impianti: rete acque bianche;
 22. Elaborato 7G2 Schema impianti: profili R.A.B. Strade A, B, C, D;
 23. Elaborato 7G3 Schema impianti: profili R.A.B. Strade E, F, G, H;
 24. Elaborato 7H1 Schema impianti: rete acque nere;
 25. Elaborato 7H2 Schema impianti: profili R.A.N. Strade A, B, C, D;

26. Elaborato 7H3	Schema impianti: profili R.A.N. Strade E, F, G, H;
27. Elaborato 7I	Schema impianti: illuminazione pubblica;
28. Elaborato 7L	Schema impianti: impianto elettrico ENEL;
29. Elaborato 7m	Schema impianti: rete telefonica;
30. Elaborato 7n	Schema impianti: rete gas;
31. Elaborato 7o	Schema impianti: posizionamento reti;
32. Elaborato 7p	Schema sistemazione parcheggi;
33. Elaborato 7q	Schema impianti - particolari costruttivi;
34. Elaborato A	Stima opere di urbanizzazione primaria;
35. Elaborato B	proprietà particelle e assegnazione lotti;
36. Elaborato C	relazione geologica;
37. Elaborato D	relazione geotecnica;

- Di stabilire** che la presente deliberazione, in uno con il progetto di variante allegato, sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sinnai e depositato presso la Segreteria del Comune, in visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi e che dal trentesimo giorno, per ulteriori trenta giorni, sia data la possibilità ai cittadini e a chiunque ne abbia interesse di presentare osservazioni;
- Di dare atto** che del presente provvedimento e dell'avviso di deposito si dovrà dare ampia pubblicità con pubblicazione per estratto su uno dei quotidiani a tiratura regionale, all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune e con l'affissione di manifesti nelle principali vie cittadine;
- Di dare atto** che prima dell'adozione definitiva della presente variante siano acquisiti i relativi pareri:
 - parere ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.A.I. relativamente allo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica;
 - parere della Provincia di Cagliari relativamente allo studio di verifica di assoggettabilità alla VAS;
nonché tutte le integrazioni richieste in fase istruttoria e non prodotte con l'integrazione documentale del 30.12.2013;
- Di dare atto** che la presente variante diventerà esecutiva dopo l'adozione definitiva e la successiva pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii,
- Considerata** l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Il Responsabile del Settore
Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 29.10.2014	Il Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica"
	Ing. Silvia Serra