



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA E
AMBIENTALE
EDILIZIA PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Adozione variante Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 20 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- l'attuazione delle previsioni urbanistiche del Piano Urbanistico Comunale può avvenire mediante l'approvazione di Piani Attuativi e/o attraverso il rilascio di titoli abilitativi;
- in base alle indicazioni delle vigenti disposizioni statali, regionali e dai regolamenti comunali in materia, i Piani Attuativi sono costituiti da elaborati grafici e da elaborati a contenuto normativo che si ritiene di meglio identificare nel Regolamento Edilizio Comunale;
- l'elenco degli elaborati minimi per la predisposizione dei Piani Attuativi è indicato nell'art. 87 del Regolamento Edilizio Comunale, fatti salvi gli elaborati necessari e prescritti dalle norme sovraordinate;

Ritenuto che:

- successivamente all'entrata in vigore del Regolamento Edilizio siano intervenute negli ultimi anni innumerevoli disposizioni di legge e regolamentari sovraordinate che impongono nuove e più complete elaborazioni progettuali nella redazione dei Piani Attuativi, nonché l'acquisizione di nuovi pareri obbligatori da parte degli enti sovraordinati;
- si ritiene necessario adeguare il contenuto degli elaborati obbligatori minimi di cui all'art. 87 del Regolamento Edilizio comunale, come allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che dell'adozione del presente provvedimento si è data pubblicità con la pubblicazione sul sito internet ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Visti

- l'art. 28 L. 17 agosto 1942 n. 1150 ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- l'art. 11 della Legge 10/1977;
- l'art. 32 comma 1, lett. g), e dall'art. 122 comma 8) del D.Lgs. 163/2006;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

1. **Di adottare** la variante all'art. 87 del Regolamento Edilizio Comunale, allegato al presente atto deliberativo di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45;
2. **Di dare mandato** affinché la modifica all'art. 87 del Regolamento Edilizio di cui sopra sia inserito nel sito internet istituzionale del Comune nella sezione Urbanistica;
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento sia pubblicato per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente e che chiunque possa presentare osservazioni nei trenta giorni successivi all'ultimo di pubblicazione; del presente provvedimento si dovrà dare ampia pubblicità ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;
5. **La presente** variante entrerà in vigore con la pubblicazione per estratto sul B.UR.A.S. del provvedimento di adozione definitiva, successivamente alla verifica di coerenza della RAS per quanto di competenza;
6. **Con atto gestionale** da parte del Responsabile del Settore competente si provvederà alla pubblicazione dell'avviso di adozione del presente provvedimento su un quotidiano a diffusione regionale e all'adozione di tutti gli adempimenti relativi in materia di pubblicità previsti dalle normative regionali e nazionali.

**Il Responsabile del Settore
Ing. Silvia Serra**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 30.10.2014	Il Responsabile del Settore “Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica” Ing. Silvia Serra