



COMUNE DI SINNAI

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E S.U.A.P.E.

BANDO ANNO 2017 PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 1¹ BOTTEGA ARTIGIANA

FINALITÀ

Rivitalizzare l'artigianato sinnaese sia artistico che tradizionale attraverso la concessione in locazione della bottega artigiana.

SOGGETTI BENEFICIARI

Imprese che svolgono la propria attività prevalentemente nel settore dell'artigianato e della tradizione tipica locale, individuate in via prioritaria nelle seguenti tipologie:

- *Fabbricazione prodotti di panetteria;*
- *Produzione della cestineria tipica di Sinnai;*
- *Lavorazione, decorazione e restauro della ceramica, vetro e pietra;*
- *Lavorazione artistica, decorazione e restauro del legno;*
- *Lavorazione artistica dell'oro, filigrana, ferro e di altri metalli;*
- *Lavorazione della pelle e del cuoio;*
- *Coltelleria tipica;*
- *Ricamo, cucito, lavorazione, decorazione e restauro della tessitura;*
- *Produzione di salumi e affini;*
- *Produzione di "fil'e ferru" e liquori tipici;*
- *Produzione di miele;*
- *Gastronomia tradizioni locali.*

PRESCRIZIONI SULLE MATERIE PRIME DA UTILIZZARE PER LA FABBRICAZIONE PRODOTTI DI PANETTERIA

Il piano è diretto alla realizzazione della filiera del grano, per cui sia la produzione che la lavorazione deve aver luogo nel territorio comunale di Sinnai e si devono osservare le seguenti prescrizioni:

- Il grano utilizzato deve essere di tipo Cappelli, Karalis e di altre varietà idonee alla panificazione tipica locale, proposte dalle Agenzie Regionali Agricole (AGRIS Sardegna e LAORE Sardegna);
- Le varietà di frumento duro di semola devono provenire da produzioni ottenute da filiere locali certificate;
- Il pane deve essere fabbricato esclusivamente con il "lievito madre".

Il mancato rispetto delle suddette prescrizioni comporta la revoca della concessione in locazione della bottega artigiana senza che il locatario possa avanzare alcuna richiesta di risarcimento o altro.

Il Comune di Sinnai verifica regolarmente che il prezzo del grano e della semola siano quelli di mercato, valendosi della collaborazione delle agenzie regionali competenti.

¹ Più quella o quelle che dovessero rientrare nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale

Non possono presentare domanda coloro che risultano già assegnatari di altra bottega nello stesso complesso artigianale.

Sono escluse le seguenti tipologie di attività artigianali in quanto già presenti:

- *Produzione di torroni di vario genere, pasta fresca e dolci sardi;*
- *Gelateria e creperia;*
- *Produzione di materiale ed opere fotografiche e servizi connessi, produzioni video su commesse private e documentaristiche, servizi videografici su supporto multimediale;*
- *Birrificio;*
- *Raccolta e trasformazione del latte vacino e bufalino, ovino e caprino nonché la lavorazione e la produzione di latticini e prodotti caseari in genere e loro derivati;*
- *Restauro e riproduzione stampe e testi. Produzione materiale divulgativo guide tematiche turistiche e/o ambientali;*
- *Pizzeria, paninoteca, patatine fritte;*
- *Lavorazione, trasformazione e produzione di derivati del caffè, partendo dalla lavatura, asciugatura, torrefazione e macinazione del chicco del caffè.*
- *Produzione di vino;*
- *Tutte le altre attività considerate moleste e/o impraticabili in funzione delle caratteristiche strutturali e dimensionali dei locali offerti.*

Verrà privilegiata la partecipazione di forme aggregative imprenditoriali eterogenee (consorzi,etc.).

SEDE LEGALE E OPERATIVA DELL'IMPRESA

Territorio comunale di Sinnai per la durata della locazione.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione alla locazione dovrà essere inviata in plico chiuso al Responsabile del Settore Edilizia Privata e S.U.A.P. del Comune di Sinnai a mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento o consegnata al Protocollo dell'Ente **entro e non oltre le ore 18,30 di lunedì 15 gennaio 2018.**

Il plico deve riportare il nominativo del mittente e la dicitura *“Concessione in locazione della Bottega Artigiana - Bando 2017”*.

Non saranno prese in considerazione le domande spedite o consegnate fuori termine; a tal fine farà fede il timbro postale di spedizione o il timbro di ricevuta del Comune.

La domanda, in bollo, deve essere redatta conformemente al modello disponibile sul sito internet del Comune o a disposizione degli interessati presso l'Ufficio S.U.A.P.E. nella sede comunale e corredata dalla scheda debitamente compilata e da tutti gli allegati previsti, al fine di fornire gli elementi, formali e sostanziali, necessari alla verifica di ammissibilità della proposta ed alla valutazione dei titoli.

La suddetta domanda, corredata da copia di un documento di riconoscimento, conterrà una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, al fine di dichiarare formalmente il possesso dei requisiti previsti dal Regolamento Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2007 e dalla modifica dello stesso Regolamento approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/03/2011 e dai criteri della Giunta Comunale adottati con deliberazione n. 139 del 12/10/2015 per l'accesso all'assegnazione della bottega.

PUNTEGGI DI VALUTAZIONE PER DEFINIZIONE GRADUATORIA

- un punteggio per esperienze lavorative di effettivo esercizio dell'attività, sia in proprio che alle dipendenze, purché di durata anche non continuativa superiore ad 1 anno. Tale punteggio sarà assegnato solo se le stesse saranno adeguatamente comprovate e attinenti l'attività da svolgere nelle botteghe.

Punti per ciascun anno di attività = 1 (punteggio max attribuibile per tale voce: punti = 6);

(Per l'attribuzione del suddetto punteggio si tiene conto dello svolgimento della stessa attività da parte dell'imprenditore individuale o di almeno la metà dei soci, in caso di società o cooperativa, sottoforma di altra impresa successivamente cessata o trasformata.);

- un punteggio per le ditte individuali il cui titolare abbia un'età inferiore ai 30 anni e per le società o cooperative nei quali almeno 2/3 dei soci abbiano un'età inferiore ai 30 anni (punti 1);
 - un punteggio per le ditte individuali il cui titolare sia donna e per le società o cooperative nei quali almeno 2/3 dei soci siano donne (punti 1);
 - un punteggio per le forme aggregative imprenditoriali (consorzi, etc.) già costituite o che intendono costituire entro il termine di stipula del contratto, a condizione che venga rispettata l'eterogeneità delle attività svolte (punti 3);
 - un punteggio per partecipazione a fiere o mercati di rilevanza nazionale o internazionale per la valorizzazione e promozione dei prodotti artigianali oggetto della propria attività (punti 1);
 - un punteggio per le ditte individuali il cui titolare sia residente nel Comune di Sinnai e per le società o cooperative nei quali almeno 2/3 dei soci siano residenti nel comune di Sinnai, vale il seguente punteggio:
 - Punteggio residenza (*solo dopo ventiquattro mesi di residenza*):
 - Punti al mese = 0.25
 - Massimo punti = 6
- A parità di punteggio sarà assegnata la precedenza in graduatoria al soggetto che presenterà uno o più titoli in ordine alle seguenti esperienze e qualifiche:
- a) Laurea specialistica o vecchio ordinamento;
 - b) Laurea breve;
 - c) Diploma;
 - d) Corsi di formazione professionali;
 - e) Conoscenza di una lingua straniera attestata da un certificato avente valenza internazionale.

La precedenza in graduatoria in riferimento ai titoli di cui ai punti a), b), c), d) verrà riconosciuta solo se attinenti all'attività artigianale che si intende svolgere.

GRADUATORIA

La concessione della bottega artigiana avverrà mediante la predisposizione di una graduatoria DEFINITIVA di merito che avrà la durata di tre anni.

Sarà elaborata una prima graduatoria di merito provvisoria contro la quale potrà essere presentato ricorso gerarchico motivato da inoltrare al Sindaco entro quindici giorni dalla pubblicazione.

Entro i successivi trenta giorni (*dalla scadenza della pubblicazione della graduatoria provvisoria*) si procederà all'approvazione della graduatoria di merito DEFINITIVA.

Qualora la bottega resti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale a causa di non avvenuta partecipazione al bando, si provvederà alla concessione in locazione mediante esperimento di una nuova procedura di evidenza pubblica, anche modificando le condizioni e i requisiti di partecipazione.

Sulla base della graduatoria definitiva si procederà, una volta accertato il possesso dei requisiti ed a seguito del formale adempimento degli obblighi previsti, alla stipula del contratto di concessione in locazione della bottega artigiana.

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto di locazione della Bottega Artigiana sarà stipulato sotto forma di scrittura privata registrata ai sensi della L n. 392/78.

Le spese di registrazione del contratto sono a carico del concessionario.

CANONE DI LOCAZIONE

In sede di prima concessione viene stabilito un canone annuo di locazione agevolato nella misura di Euro 4,50 al mq. mensili, da corrisondersi in quattro rate trimestrali con pagamento anticipato entro il giorno 10 dei mesi di Gennaio, Aprile, Luglio, Ottobre.

DEPOSITO CAUZIONALE

All'atto della stipula del contratto di locazione il concessionario dovrà versare una somma corrispondente a tre mensilità del canone a titolo di deposito cauzionale, in garanzia di eventuali danni.

ONERI DEL CONCESSIONARIO

Sono disciplinati dall'art. 11 dei Criteri stabiliti con deliberazione della Giunta Comunale adottati con deliberazione n. 139 del 12/10/2015.

Per quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento allo specifico Regolamento Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2007 e dalla modifica dello stesso Regolamento approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/03/2011 e dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 12/10/2015, con la quale sono stati forniti i nuovi criteri per l'assegnazione della bottega artigiana, disponibili, unitamente al presente bando, allo schema di domanda e alla scheda di valutazione da utilizzare per la partecipazione al concorso, presso l'Ufficio SUAPE o scaricabili dal sito istituzionale del Comune: www.comune.sinnai.ca.it

Allegati al presente bando:

Modulo di domanda;

Scheda di valutazione;

Criteri generali sull'attuazione dell'intervento definiti dalla Giunta Comunale;

Regolamento Comunale.

Sinnai, lì 12 Dicembre 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Paolo Monni