



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

BOLLO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

FASCICOLO N° _____ SUB _____

PROCEDIMENTO DI ABITABILITÀ AGIBILITÀ
(art.25 D.P.R. n. 380/01)

Il/la sottoscritto/a _____
nato a _____ il _____ codice fiscale/partita iva _____, residente/ con sede
in _____ Via _____ civ. _____

avente titolo alla presentazione della richiesta In qualità di: _____
(titolare di concessione edilizia, di denuncia di inizio attività o loro aventi causa)

titolare della :

Concessione Edilizia n. _____ del ___/___/___;

Denuncia di inizio Attività n. _____ del ___/___/___ ai sensi degli artt.22 e 23 del
D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

e successive varianti:

I. Denuncia di inizio Attività n. _____ del ___/___/___;

II. Denuncia di inizio Attività n. _____ del ___/___/___;

avendo realizzato interventi di: _____

(riportare l'oggetto della concessione edilizia o della denuncia di inizio attività)

sull'immobile sito in Sinnai,

località _____ via _____ n° _____

identificato catastalmente

al Foglio _____ Mappali _____ sub _____

CHIEDE

Il rilascio del Certificato di Abitabilità/Agibilità per le unità immobiliari sopra descritte attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette

ALLEGA

✓ **Documentazione obbligatoria** (sempre necessaria), ai sensi dell'art.25 comma 1 del D.P.R. n.380/01:

- 1) **Dichiarazione** resa direttore dei lavori che attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti (*autocertificazione*).
- 2) Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto" e delle relative planimetrie degli immobili restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione;
- 3) **Dichiarazione** dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art.113 e 127 del D.P.R. n.380/01 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'art.9 della Legge 05/03/1990 n. 46) per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

NO SI

Impianto Elettrico

Impianti Elettronici (antifurto, citofono)

Impianto Protezione scariche atmosferiche

Impianto Riscaldamento e climatizzazione

Impianto Ascensori, montacarichi, scale mobili

NO SI

Impianto radiotelevisivo, antenne

Impianto protezione antincendio

Impianto Idrico

Impianto Gas

Altro: _____

Il sottoscritto, dichiara che le conformità degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto:

- Non sono soggette all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art.1 della Legge 46/90.
- Sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato/unità immobiliare oggetto della presente domanda di abitabilità.

Firma

N.B. la dichiarazione di conformità degli impianti deve essere presentata corredata da certificazione, rilasciata dalla C.C.I.A.A., attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali dell'impresa esecutrice e dello schema dell'impianto realizzato.

➤ **Ulteriore documentazione** ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.P.R. n.380/01 (*necessaria in relazione al tipo di intervento*):

- 4) **Certificato di collaudo statico/conformità** previsto dall'art.67 del D.P.R. n.380 (L. 1086/71 – L. 64/74), per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica
- 5) **Certificato di collaudo statico** strutture in muratura redatto ai sensi del D.M. 20.11.1987;
- 6) **Dichiarazione di conformità** delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di **superamento delle barriere architettoniche** indicata nell'art. 77 del D.P.R. n.380/01 risultante dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato (*nei casi previsti dall'art.82 "edifici pubblici e privati aperti al pubblico" la dichiarazione deve essere resa sotto forma di perizia giurata*).

Ovvero

- Si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n. 13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.

Firma

7) **Certificato di prevenzione incendi:**

- Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari in data ___/___/___ prot. N. ___/___;

ovvero

- Si allega copia della Dichiarazione di Inizio Attività, ai sensi del DPR 12.01.1998 n. 37, con riferimento prot. VV.FF. N. ___/___ del ___/___/___.

ovvero

- Si dichiara l'opera esente dall'obbligo della presentazione del certificato di prevenzione incendi;

Firma

8) **Relazione sul contenimento dei consumi energetici e documentazione dell'isolamento termico ai sensi della legge 09.01.1991, n°10:**

- Si allega certificato finale delle opere ai sensi dell'art. 29 Legge 09.01.1991, n° 10 relativo alla documentazione depositata in data ___/___/___ prot. N. ___/___;

ovvero

- Si dichiara la non obbligatorietà del deposito ai sensi della Legge 09.01.1991 N.10, del D.leg. 192 del 18/08/2005 e delle successivamente integrazioni e modificazioni;

Firma

9) **Certificato di collaudo degli ascensori:**

- Si allega certificato di collaudo depositato in data ___/___/___ prot. n. ___/___;

ovvero

- Si dichiara che gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino a che saranno collaudati;

Firma

ovvero

- Nel fabbricato non sono presenti ascensori.

10) **Scarico delle acque reflue che recapitano in pubblica fognatura:**

- Si allega autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura N. ___/___ del ___/___/___;

ovvero

- Si dichiara che le opere realizzate non necessitano di nuovo allaccio alla pubblica fognatura in quanto già esistente.

(firma)

- Si allega autorizzazione allo scarico alla pubblica fognatura N. ___/___ del ___/___/___; (*Per scarichi industriali o assimilati*)

- E' stata rilasciata dal Comune di Sinnai Autorizzazione provvisoria allo scarico di acque reflue domestiche ai sensi della D.L.vo 152/1999 N. ___/___ del ___/___/___; (*interventi precedenti al 17/12/2001 per scarichi Domestici o assimilabili*).

Scarico delle acque reflue che recapitano sul suolo e/o su acque superficiali:

Si allega Autorizzazione rilasciata dell'Amministrazione Provinciale ai sensi del D.L.vo 152/1999 N. ____/____ del ____/____/____; *(Per scarichi industriali o assimilati)*

ovvero

E' stata rilasciata dal Comune di Sinnai Autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche ai sensi della D.L.vo 152/1999, Legge Reg. 10/1999 e successive modificazioni ed integrazioni N. ____/____ del ____/____/____; *(Per scarichi Domestici o assimilabili)*

ovvero

Si dichiara che le opere realizzate non alterano le caratteristiche qualitative e/o quantitative precedentemente autorizzate con autorizzazione N. ____ del ____/____/____.

(firma)

11) Autorizzazione dell'Ente preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24/05/1988 n.203 e delle relative norme attuali regionali;

➤ **Si allega inoltre (sempre necessari):**

- a) **Attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria** di € 65,00 sul c/c n°16416091 intestato a Comune di Sinnai – Servizio Tesoreria o tramite bonifico bancario codice IBAN IT48R0101544030000065001602 – Banco di Sardegna;
- b) **N.1 marca da bollo da € 14,62** da apporre alla presente richiesta + **N.1 marca da bollo da € 14.62** da apporre sul certificato richiesto;

e si comunica:

- Che l'opera è provvista della seguente numerazione civica n. _____ di Via _____ attribuita con provvedimento prot. _____ del ____/____/____;

ovvero

- Che è stata inoltrata la richiesta di attribuzione della numerazione civica in data ____/____/____.

Sinnai, li ____/____/____

In fede
(Il richiedente)

.....

In fede
(Il Direttore dei Lavori)

.....

(timbro e firma)