

	<b>COMUNE DI SINNAI</b> Provincia di Cagliari	<b>Ufficio Tecnico</b>	<b>DETERMINA</b>
		<b>SETTORE</b> <b>URBANISTICA E</b> <b>EDILIZIA PUBBLICA</b>	<i>Determina n° 23</i>
			<i>Data 20/04/2011</i>

<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione bando pubblico relativo alla vendita della cubatura edificabile asservita al Piano di Risanamento Urbanistico “Serralonga - Is Mitzas”.</b>
-----------------	---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### Richiamati

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 24.07.96 e n. 77 del 14.10.96, di adozione del Piano di Risanamento Urbanistico di iniziativa pubblica denominato “P.R.U. Serralonga Is Mitzas”, definitivamente approvato ai sensi della Legge 23/85 art 32 con deliberazione n. 17 del 03.03.97 e pubblicato sul BURAS n. 37 del 10.10.1997;
- l’atto pubblico del 09/11/2010, in atti dal 10/12/2010 - Repertorio n. 116780 - rogante notaio Ercole Bartoli, di convenzionamento e di riordino fondiario relativi al P.R.U. succitato;

**Considerato** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.07.2010, è stato variato il quadro economico finanziario del suddetto Piano, che contempla un introito derivante dalla vendita della volumetria di cui all’oggetto;

**Ritenuto necessario** indire il bando pubblico per la vendita della cubatura edificabile afferente il “P.R.U. Serralonga Is Mitzas”, in misura di metri cubi 3.000 (quota parte del monte volume disponibile e sino ad esaurimento della stessa) al prezzo, come da quadro economico finanziario approvato con DCC n° 30 del 23/07/2010, di €. 66,00 per metro cubo (euro sessantasei/00), importo comprensivo della quota dovuta per gli oneri di piano e di quella relativa agli oneri di urbanizzazione primaria;

**Visti** i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli:

- bando;
- modello presentazione istanza;

**Ritenuto** necessario dare pubblicità al bando di gara mediante le seguenti modalità:

- affissione all'Albo Pretorio;
- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, sezione Urbanistica  
<http://www.comune.sinnai.ca.it/urbanistica;>

#### Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4, 183, e 192;
- il vigente Regolamento dei contratti;
- il decreto del Sindaco di Sinnai n° 46 del 31.12.2010, di conferimento delle funzioni di Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica;

## **DETERMINA**

Di indire il bando pubblico per la vendita della cubatura edificabile afferente il Piano di Risanamento Urbanistico di iniziativa pubblica denominato “P.R.U. Serralonga Is Mitzas”, in misura di metri cubi 3.000 (quota parte del monte volume disponibile) sino ad esaurimento della stessa;

Di stabilire che il prezzo d'acquisto, come da quadro economico finanziario approvato con DCC n° 30 del 23/07/2010, è pari ad €. 66,00 (euro sessantasei/00) per metro cubo, comprensivo della quota dovuta per gli oneri di piano e di quella relativa agli oneri di urbanizzazione primaria;

Di approvare i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale:

- bando;
- modello presentazione istanza;

Di stabilire le seguenti modalità di pubblicità del bando:

- affissione all'Albo Pretorio;
- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, sezione Urbanistica  
<http://www.comune.sinnai.ca.it/urbanistica>;

Di stabilire che le domande dovranno essere presentate all'ufficio protocollo del Comune di Sinnai o per mezzo posta; saranno esaminate in ordine di arrivo (data ed ora) sino ad esaurimento del quantitativo messo a bando. Ad esaurimento del monte volume disponibile sarà pubblicato il relativo avviso nel sito istituzionale del Comune di Sinnai e nell'albo pretorio comunale;

Di stabilire che le spese relative alla redazione degli atti di trasferimento della volumetria saranno a totale carico degli acquirenti.

**Il Responsabile del Settore Urbanistica**  
Ing. Silvia Serra

---

SF

---