



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari
Settore Urbanistica

BANDO PUBBLICO

per la vendita della cubatura edificabile afferente il

P.R.U.

PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO

SERRALONGA IS MITZAS

ricompreso nel comparto 5C1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione delle seguenti Deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 63 del 24.07.96 e n. 77 del 14.10.96, adozione del Piano di Risanamento Urbanistico di iniziativa pubblica denominato "P.R.U. Serralonga Is Mitzas", definitivamente approvato ai sensi della Legge 23/85 art 32 con D.C.C. n.17 del 03.03.97 e pubblicato sul BURAS n.37 del 10.10.97 n°20/4608;
- n. 25 del 17.05.2004, approvazione definitiva della variante del suddetto piano attuativo;

Considerato che con atto pubblico del 09/11/2010, in atti dal 10/12/2010 - Repertorio n° 116780 - rogante notaio Ercole Bartoli, sono stati sottoscritti gli atti di convenzionamento e di riordino fondiario relativi al P.R.U. succitato;

RENDE NOTO

che è indetto il bando pubblico per la vendita di **metri cubi 3.000** (tremila) del monte volume disponibile, con oggetto e modalità seguenti:

ART. 1 OGGETTO

E' indetto il bando pubblico per la vendita della cubatura edificabile afferente il Piano di Risanamento Urbanistico di iniziativa pubblica denominato "P.R.U. Serralonga Is Mitzas", in misura di metri cubi 3.000 (quota parte del monte volume disponibile) sino ad esaurimento della stessa;

L'area, classificata nel P.U.C. vigente nella zona omogenea C1, ha un indice di fabbricabilità fondiario complessivo pari a 2,23 mc/mq.;

Il volume oggetto della vendita è comprensivo della quota residenziale e di quella da destinare a servizi connessi alla residenza, in misura proporzionale ai seguenti indici fondiari:

- 1,73 mc/mq per la realizzazione della volumetria residenziale;
- 0,50 mc/mq per la realizzazione della volumetria da destinare a servizi connessi alla residenza;

La volumetria acquistata potrà essere utilizzata esclusivamente per l'edificazione, all'interno del comparto di lottizzazione in questione, nel lotto per il quale è stata acquistata e non potrà essere ceduta a terzi. L'edificazione della volumetria acquistata dovrà, in ogni caso, essere utilizzata in conformità ai parametri edilizi stabiliti dalle norme d'attuazione del P.R.U. e delle relative tavole grafiche (distanze, altezza massima ammissibile, superficie coperta massima, ecc...);

ART. 2 – PREZZO

Il prezzo, come da quadro economico finanziario approvato con DCC n° 30 del 23/07/2010, è stabilito in €. 66,00 (euro sessantasei/00) per metro cubo, ed è comprensiva della quota dovuta per gli oneri di piano e di quella relativa agli oneri di urbanizzazione primaria;

ART. 3 – SOGGETTI

I soggetti richiedenti devono essere:

- proprietari dei lotti ricadenti all'interno del comparto di lottizzazione afferente il P.R.U.;
- acquirenti dei lotti ricadenti all'interno del comparto di lottizzazione afferente il P.R.U., con preliminare di vendita regolarmente registrato e con delega del proprietario del lotto;

ART. 5 – DOMANDE e TERMINI

Le domande dovranno essere presentate all'ufficio protocollo del Comune di Sinnai o per mezzo posta; saranno esaminate in ordine di arrivo (data ed ora) sino ad esaurimento del quantitativo messo a bando. Ad esaurimento del monte volume disponibile sarà pubblicato il relativo avviso nel sito istituzionale del Comune di Sinnai e nell'albo pretorio comunale, pertanto le domande pervenute a seguito della pubblicazione del suddetto avviso non saranno prese in considerazione.

Le domande, redatte in carta semplice come da modello allegato, devono contenere:

- a) Il nominativo e tutti i dati anagrafici del/i richiedente/i (data di nascita - codice fiscale - residenza ecc.), qualora si tratti di persona fisica;
- b) Il nominativo della ditta qualora si tratti di società semplici;
- c) La data e la firma;
- d) Fotocopia di documento d'identità in corso di validità del/i richiedente/i;
- e) Il quantitativo di volume che si chiede di poter acquistare in cifre e in lettere;
- f) Il codice fiscale o la partita IVA della ditta o società;
- g) La denominazione del lotto o dei lotti sui quali è intendimento edificare la volumetria richiesta;
- h) Dichiarazione di asservimento della volumetria al lotto;
- i) Deposito cauzionale del 10% del prezzo relativo al quantitativo richiesto, effettuato mediante deposito presso la Tesoreria Comunale (i depositi cauzionali verranno restituiti senza corresponsione di interessi ai richiedenti esclusi dalla compravendita, a semplice richiesta degli interessati).

ART. 6 – CRITERI DI ATTRIBUZIONE - VERSAMENTO SOMME

Le domande saranno esaminate in ordine di arrivo (data ed ora) sino ad esaurimento del quantitativo messo a bando. Le domande incomplete e/o prive dei documenti richiesti non saranno prese in considerazione.

Gli aggiudicatari provvisori, ammessi alla stipula del successivo atto di compravendita della volumetria richiesta, saranno individuati con apposita determinazione del responsabile del settore urbanistica e devono ritenersi immediatamente vincolati sin dal momento della pubblicazione della stessa. Le spese relative alla redazione degli atti di trasferimento della volumetria saranno a totale carico degli acquirenti.

Il mancato versamento del prezzo di acquisto entro il termine comunicato dall'amministrazione comporta la decadenza dal diritto di acquisto. Conseguentemente l'Amministrazione Comunale provvederà ad incamerare la caparra versata e provvederà ad assegnare la volumetria resasi disponibile ad eventuale altro richiedente;

ART 8 – PUBBLICITA'

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sinnai oltre ad essere consultabile sul sito istituzionale del Comune <http://www.comune.sinnai.ca.it/urbanistica>;

ART 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è il Geom. Salvatore Floris, al quale gli interessati potranno rivolgersi per informazioni in merito al presente avviso durante i giorni e gli orari d'apertura al pubblico;

ART 10 – PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003, n. 196 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Sinnai per finalità connesse al presente bando e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Sinnai.

Sinnai, APRILE 2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Silvia SERRA

BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI VOLUMETRIA EDIFICABILE AFFERENTE IL

P.R.U.

PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO

SERRALONGA IS MITZAS

ricompreso nel comparto 5C1 DEL COMUNE DI SINNAI

OFFERTA

PER LE PERSONE FISICHE:

Il sottoscritto _____
 nato a _____ il _____
 residente a _____ in via _____
 codice fiscale _____

in qualità di: **proprietario** **delegato** (allegare delega del proprietario)

PER LE PERSONE GIURIDICHE:

in qualità di _____
 dell'impresa _____
 con sede in _____
 Partita Iva _____ codice fiscale _____

in qualità di: **proprietario** **delegato** (allegare delega del proprietario)

CHIEDE

di poter acquistare il seguente quantitativo volumetrico:

Metri Cubi
 (in cifre)

Metri Cubi
 (in lettere)

da edificare sui lotti identificati nella cartografia di piano con la sigla:

--	--	--	--	--

Al costo di € 66/mc, per un costo complessivo pari a: € /mc 66 x MC _____ = € _____;

cui corrisponde un deposito cauzionale del 10% pari ad € _____, come da documentazione allegata.

D I C H I A R A

- di aver preso conoscenza del bando di gara e di accettarne tutte le condizioni, termini e clausole in esso contenute;
- di essere informato che la volumetria acquistata è realizzabile esclusivamente sui lotti suindicati e che la stessa non è cedibile a terzi;
- di aver allegato al presente modello fotocopia di documento d'identità in corso di validità e la documentazione comprovante l'avvenuto deposito cauzionale del 10% sul prezzo relativo al quantitativo richiesto.

Luogo.....data.....

FIRMA
