



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

AREA TECNICA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER
AFFIDAMENTO SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE
OMNICOMPRESIVA DEGLI ASCENSORI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI
COMUNALI**

PREMESSA.

Art 1

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto prevede la manutenzione omnicomprensiva, preventiva, conservativa e straordinaria degli ascensore a servizio degli edifici comunali per la durata di (3) tre anni

Art. 2

OGGETTO DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni del presente appalto comprendono la manutenzione omnicomprensiva preventiva, conservativa e straordinaria dell'ascensore a servizio degli edifici comunali con i seguenti dati tecnici

1) Ascensore situato nel palazzo comunale con sede comune di Sinnai Via Parco delle Rimembranze	marca FIAM, tipo Elettrico Portata Kg 860 Fermate 5Matricola 151200
2) Montacarichi situato uffici Giudice di Pace con sede comune di Sinnai Via Rossini	marca CETECO tipo Piattaforma elevatrice oleodinamica Matricola P.E. 15256
3) Montacarichi situato nel museo con sede comune di Sinnai Via Colletta	marca CETECO tipo Piattaforma elevatrice oleodinamica Matricola P.E. 15255
4) Montacarichi situato scuola elementare sede comune di Sinnai scuola Via Perra	Marca PR Elevatori SRL tipo Piattaforma elevatrice oleodinamica Matricola 866

La Ditta si impegna a prendere in affidamento per la manutenzione gli impianti di cui al precedente elenco senza sollevare alcuna eccezione in merito allo stato d'usura, che dovrà comunque aver cura accertare mediante esame scrupoloso da parte di personale specializzato per fornire all'Amministrazione un quadro generale della situazione all'inizio del triennio di manutenzione tramite l'emissione di una serie di certificati di conformità e stato d'uso.

ART.3 DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è fissato in un triennio con inizio il 01/03/2007 e scadenza alle ore 24 del 01/03/2010. Durante il corso dell'appalto verranno successivamente consegnati per la manutenzione gli impianti di cui all'art. 2 dalla data corrispondente indicata, eccezion fatta per gli impianti il cui avviamento è da stabilire in base alle esigenze della stazione Appaltante. La Ditta Aggiudicataria non potrà avanzare pretesa alcuna in merito a tale discrezione, ne compensi di sorta per gli impianti di cui non sia stato ordinato l'avvio della manutenzione periodica o conservativa.

ART. 4 PROROGA APPALTO

Su espressa volontà delle Parti il contratto di manutenzione degli ascensori potrà essere prorogato alle medesime condizioni contrattuali sino al 01/03/2013 .

La proroga contrattuale si sostanzia nella prosecuzione del contratto principale agli stessi prezzi, patti e condizioni di quest'ultimo.

In caso di omessa comunicazione di richiesta proroga il contratto dovrà intendersi ad ogni effetto risolto alla scadenza naturale.

ART. 5 IMPORTO DELL'APPALTO

L'ammontare complessivo delle prestazioni oggetto del presente appalto è stabilito presuntivamente in € 7.440,00 compresa iva 20% per un triennio, così ripartito

- a) per manutenzione ordinaria omnicomprensiva € 6.000,00
- b) IVA 20% € 1.200,00
- Sommano in totale € 7.200,00

Le cifre che nel precedente quadro indicano un importo presuntivo derivante dalla somma degli importi delle varie categorie di lavoro risultanti da computo e stima, potranno eventualmente risultare maggiori o minori per effetto della variazione o soppressione di categoria di lavoro recasi necessaria all'atto della realizzazione del lavoro. La ditta appaltatrice non potrà avanzare alcuna eccezione in merito a tali soppressioni o variazioni

ART. 6 CONSEGNA LAVORI

La consegna dei lavori avverrà con processo verbale sotto le riserve di legge di cui all'art 337 della L. 20 marzo 1865 n 2248 (art 10 Regolamento 25 maggio n 350) non appena approvata la deliberazione di aggiudicazione munita di immediata esecutività o comunque in data non antecedente il verbale di consegna l'amm.ne appaltante indicherà gli impianti che entreranno immediatamente in esercizio e la tipologia della manutenzione e la ditta si impegnerà a dare immediato ai lavori

ART.7
BOLLI E REGISTRAZIONI

Tutti gli oneri per registrazioni, fornitura di carta o marche da bollo, fornitura e vidimazione di libri contabili ed altre certificazioni in carta legale sono a totale carico della ditta appaltante.

ART. 8
CAUZIONE DEFINITIVA

l' esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale

ART.9
ADEMPIMENTI VARI, PIANI DI SICUREZZA

La ditta dovrà adempiere a quanto disposto dalla L n. 55 del 19/03/90 art. 18 e dal D.P.C.M. N. 55 del 10/01/91 ed in particolare, entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna lavori, dovrà consegnare il piano per la sicurezza fisica dei lavoratori completo e definito in ogni sua parte e trasmettere la documentazione dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi, antinfortunistici.

Per l'osservanza della L. 626 /94 la ditta dovrà inoltre analizzare i rischi di ogni singolo elevatore e fornire relazione dettagliata entro 60 giorni Dall'inizio della manutenzione.

ART. 10
STRUTTURA OPERATIVA – CONCESSIONARI

Per assolvere appieno le incombenze derivanti dalla manutenzione e fatto obbligo alla Ditta Aggiudicatrice dell'appalto, pena rescissione del contratto, di possedere una propria struttura già operativa (uffici Mazzini, personale tecnico e amministrativo , attrezzature, mezzi e macchinari) all' interno del territorio della provincia di Cagliari in particolare è obbligatoria la presenza minima di n° 3 tecnici ascensoristi qualificati, regolarmente iscritti a libro paga.

Ferme restando le specifiche di cui sopra è ammessa l'esecuzione dei lavori di manutenzione da parte di ditta affiliata purchè sia unica concessionaria di zona della Ditta appaltatrice da almeno tre anni e visto l'art 22 comma 4 della legge 12/07/91, nell'osservanza della legislazione antimafia in questo caso la ditta appaltatrice eleggerà un legale notarile, che agirà in nome e per conto della Ditta e fornirà entro 15 giorni dall'aggiudicazione dell'appalto documento comprovanti l'affiliazione

ART. 11
SUBAPPALTO

E' vietato il subappalto

ART. 12
ANTIMAFIA

La ditta aggiudicataria è tenuta ad osservare tutta la legislazione antimafia vigente

ART. 13
RESPONSABILITA DELLA DITTA

La ditta è responsabile del continuo e regolare funzionamento degli elevatori che devono risultare in qualunque momento in buone condizioni salvo i tollerabili consumi di esercizio; è inoltre responsabile civilmente per quanto possa accadere durante l'esercizio degli elevatori . A questo proposito , per ogni impianto da avviare in esercizio la Ditta, immediatamente dopo avvenuta la consegna lavori, dovrà provvedere a sue spese alla stipula di assicurazioni presso primarie compagnie contro i rischi di responsabilità civile verso terzi derivante dall'esercizio degli elevatori.

La Ditta sarà inoltre responsabile di tutti i lavori eseguiti sugli elevatori per sei mesi oltre la data di ultimazione della manutenzione.

ART. 14
NUOVI AFFIDAMENTI- DISATTIVAZIONI

La Ditta appaltatrice si impegna a prendere in affidamento ulteriori impianti di elevazione (anche se non menzionati nell'elenco di cui all'art. 2) durante il corso dell'appalto, alle stesse condizioni del contratto in essere, purché siano della stessa tipologia tecnologica e previo concordamento dei canoni di manutenzione che dovranno avere un importo allineato con quelli di altri impianti simili facenti parte dell'appalto.

Nel caso non vi fossero impianti strettamente paragonabili il canone verrà fissato in contraddittorio. L'Amministrazione appaltante potrà in ogni momento disporre, a suo insindacabile giudizio, il fermo dell'impianto o la messa in stato di manutenzione conservativa, senza che la Ditta Appaltatrice possa trarne argomento per formulare eccezioni o richiedere compensi di sorta se non quelli previsti dal presente Foglio di Patti e Prescrizioni.

ART. 15 –
CONTABILITA' LAVORI- PAGAMENTI.

Il pagamento delle prestazioni della Ditta Aggiudicataria avverrà sotto forma di rate trimestrali posticipate. Entro 45 giorni dal termine di ogni trimestre di manutenzione l'Amm.ne Appaltante, provvederà a redigere, la contabilità lavori su apposito Registro in cui verranno annotati gli impianti oggetto di manutenzione, i mesi di manutenzione, i canoni relativi, e le forniture di materiali con i prezzi desunti dal listino presentato dalla Ditta in fase di gara.

Da tale conteggio scaturirà un certificato di pagamento recante l'importo liquidabile a fronte del quale la Ditta presenterà una unica fattura in cui specificherà gli estremi dell'Appalto ed il periodo di manutenzione considerato. -

La liquidazione delle spettanze verrà effettuata entro 60 giorni dalla data della fattura. Eventuali ritardi oltre tale limite daranno diritto alla Ditta Appaltatrice a richiedere gli interessi di mora previsti dalla legge vigente per i pubblici appalti.

ART. 16 –
RIBASSO D'ASTA E RITENUTE DI LEGGE

Tutte le spettanze derivanti dalle prestazioni della Ditta Aggiudicataria (comprese le forniture di materiali) verranno gravate del ribasso d'asta offerto in sede di gara.

ART. 17 –
LISTINO PREZZI- FORNITURE MATERIALI

All'atto della presentazione dell'offerta, pena esclusione dalla gara, la Ditta partecipante dovrà presentare il proprio listino prezzi ufficiale riferito alla componentistica tecnologica degli impianti in tutte le parti interessate dagli interventi di cui all'art. 22-8.

Tale listino sarà indispensabile per la liquidazione della fornitura di materiali per interventi straordinari, miglioramenti d'impianto ed eventuali lavori diversi.

L'Amm.ne Appaltante lo esaminerà, sottoponendolo a comparazione con altri listini ufficiali presentati in fase di gara.

I prezzi unitari dei materiali si considerano per fornitura a piè d'opera comprensivi di imballaggio, carico, trasporto, deposito provvisorio .

In caso di fornitura di materiali che non siano specificatamente marchiati da casa costruttrice del settore ascensoristico (e quindi generalmente in commercio quali per esempio i ricambi di tipo elettrico) la Ditta provvederà di volta in volta fornendo il listino prezzi relativo.

Questa Amm.ne non riconosce alcun compenso per pezzi di ricambio costruiti artigianalmente, pertanto non originali.

Nel caso, comunque, in cui fosse acclarata la necessità imprescindibile di ricorrere ad un pezzo fabbricato artigianalmente, la Ditta presenterà

preventivo sottoscritto dal proprio legale rappresentante che l'Amm.ne si riserva di adottare se congruo ed effettivamente conveniente.

Nulla è dovuto dall'Amm.ne Appaltante per oneri di utili e spese generali sulla fornitura dei pezzi di ricambio.

In caso di fornitura e posa ex novo, a noleggio o in conto vendita, di apparecchiature particolari di supporto (telegestione, impianti citofonici o televisivi a circuito chiuso, impianti riporto al piano) sarà onere e responsabilità della Ditta Appaltatrice:

- Imballaggio, carico, trasporto, deposito provvisorio;
- Montaggio dell'apparecchiatura in tutte le sue parti;
- Modifiche o sostituzioni di qualsiasi genere e su qualsiasi parte dell'impianto ascensore;
- Esecuzione di prove di funzionalità;
- Istruzione sul funzionamento al personale preposto in sito;
- Fornitura e posa di cartellonistica di avviso agli utenti da apporre dentro e fuori la cabina ed in sala macchine; -
- Esecuzione di manutenzione omnicomprensiva con sostituzione gratuita di qualsiasi componente per tutto il periodo di noleggio o di contratto;
- Smontaggio ed allontanamento dell'apparecchiatura a fine contratto o su richiesta dell'Amministrazione (solo in caso di noleggio);
- Ripristino delle condizioni originarie dell'impianto ascensore in tutte le sue parti (solo in caso di noleggio);

Qualsiasi fornitura a noleggio dovrà allinearsi alle condizioni contrattuali sia per ciò che concerne i termini di scadenza sia per ciò che riguarda la remunerazione.

Qualora l'utilizzo di un apparato particolare dovesse per qualsiasi ragione pregiudicare il buon funzionamento dell'elevatore l'Amm.ne Appaltante può ordinarne lo smontaggio immediato senza che la Ditta Appaltatrice possa trarne argomento per richiedere compensi di sorta.

ART. 18
ISPEZIONI

A.U.S.L. La Ditta Appaltatrice, se contattata direttamente dalla A.U.S.L. di competenza per l'esecuzione delle verifiche annuali di legge, dovrà tempestivamente informare l'Amm.ne Appaltante che invierà un proprio incaricato ad assistere all'ispezione.

Se a seguito di tale visita di ispezione la A.U.S.L. dovesse disporre il fermo di un impianto, qualunque ne sia la ragione, l'Amm.ne Appaltante, a proprio insindacabile giudizio, potrà sospendere la manutenzione periodica o porre l'impianto in manutenzione conservativa, fino alla visita straordinaria e conseguente riattivazione dell'elevatore.

Se il fermo dovesse essere stato disposto per cause addebitabili alla condotta di manutenzione della Ditta si applicherà sul successivo S.A.L. la penale di cui all'art. 18.

Durante la cessazione temporanea della manutenzione la Ditta si renderà comunque disponibile per l'assistenza tecnica ai sopralluoghi che saranno necessari.

ART. 19
PENALITA'.

Per mancato riavvio di impianto entro le ore 4 previste dal successivo art. 22-A si applicherà una penale pari a n. 1 canone mensile dell'elevatore in questione oltre alla decurtazione del canone stesso per tutta la eventuale durata del fermo.

Per sospensione del servizio da parte della AUSL per cause addebitabili alla condotta di manutenzione della Ditta si applicherà una penale pari a n. 3 canoni mensili dell'elevatore in questione oltre alla già citata decurtazione del canone.

ART. 20 –
CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le parti saranno definite in via amministrativa. Si fa espressa rinuncia all'arbitrato.

ART. 21
MODALITA' E SPECIFICA DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni della Ditta Aggiudicataria comprendono tutti gli interventi di manutenzione preventiva, straordinaria, interventi migliorativi, adeguamenti di legge, lavori diversi elencati ai successivi articoli 21 - 22 - 23.

ART. 22 –
MANUTENZIONE PREVENTIVA OMNICOMPRESIVA. ONERI A CARICO DELLA DITTA
VINCITRICE

La manutenzione preventiva omnicomprensiva ha per scopo l'individuazione ed eliminazione di eventuali guasti o anomalie imminenti per scongiurare fermi o disservizi e consiste in visite periodiche (ogni 7, 15, o 30 giorni come da elenco relativo) su impianti attivi e non, da parte del personale preposto all'uopo dalla Ditta, che sia idoneo ed abilitato a norma di legge.

Durante tali visite il manutentore dovrà:

- verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e, in special modo, il regolare funzionamento delle porte dei piani e loro relative serrature;
- verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;
- verificare lo stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi;

del fabbricato.

E' onere della Ditta Aggiudicataria la fornitura di manodopera, attrezzatura e utensileria da lavoro, mezzi e macchinari, noli, materiali di uso e consumo, componenti originali di ricambio e quant'altro necessario per la manutenzione periodica di cui al presente articolo.

E', infine, onere della Ditta Aggiudicataria informare la Stazione Appaltante di tutte le sostituzioni e riparazioni effettuate durante la manutenzione periodica nonché la tempestiva segnalazione di ogni necessità di riparazione straordinaria.

Tutte le prestazioni di cui al presente articolo verranno compensate con i canoni di manutenzione relativi ad ogni impianto indicati all'art. 25.

- effettuare le operazioni di pulizia e lubrificazione delle parti meccaniche ed elettriche;
- annotare i risultati delle verifiche di cui sopra sul libretto di esercizio.

Durante la visita periodica, il manutentore provvederà al controllo ed alla eventuale riparazione o sostituzione dei seguenti componenti

usurati per il normale esercizio dell'impianto: - CABINA: bottoni, segnalazioni luminose, lampade ed impianti citofonici di emergenza, lampade illuminazione cabina, cellule fotoelettriche, chiudiporte automatico, contatti porte, apparecchi di sicurezza, pattini guida, sospensioni porte, operatori, attacchi funi, retrattili, cartellonistica di avviso agli utenti e di identificazione dell'elevatore; la Ditta provvederà inoltre, ogni due visite periodiche, alla

pulizia delle pareti, soffitti, pavimenti e porte cabina;

- PIANI: pulsanti, segnalazioni luminose, avvisatori acustici di emergenza, sospensioni porte, contatti porte, serrature chiudiporta, investitori o impulsori, contatti di livellamento;

- VANO DI CORSA: funi di trazione e di compensazione, funi limitatore, tenditori, pulegge di rinvio, nastro selettore, cavi flessibili, cilindri e pistoni di impianti oleodinamici, impianto di illuminazione vano (lampadine comprese), interruttore di stop e suo circuito, eventuale esaurimento acque stagnanti;

- LOCALE MACCHINE: argano, motore, centralina e valvole per impianti oleodinamici, generatore e parti del gruppo di manovra comprendenti: vite senza fine, ingranaggi elicoidali, cuscinetti di spinta, supporti, carrucole, bobine freno elettromeccanico, motori freno, ceppi freno, spazzole, avvolgimenti, collettori, elementi rotanti, contatti, bobine, resistenze per manovra e per circuiti, motore, armatura elettromagnete, pulegge, contatti e ingranaggi, selettore, contatti capifissi, limitatore di velocità, raddrizzatori, trasformatori, lampade di emergenza, cartellonistica per manovre di emergenza e schema i mp. elettrico.

La Ditta Aggiudicataria, con cadenza bimestrale, provvederà inoltre alla pulizia e, se necessario, alla disinfestazione della fossa e della sala macchine ed è inoltre responsabile della chiusura a chiave del locale macchine e provvederà a proprie spese alla sostituzione di serrature o lucchetti quando necessario. Per ragioni di sicurezza una copia delle chiavi dovrà essere consegnata al responsabile

ART. 23 –
PRONTO INTERVENTO.

E' obbligo della Ditta Aggiudicataria tenersi a disposizione ventiquattrore su ventiquattro dei giorni feriali e festivi per le eventuali chiamate urgenti.

Nel caso di richiesto pronto intervento per disservizio o fermo impianto la Ditta ha l'obbligo di essere operativa sul posto entro 30 minuti dalla segnalazione; la riparazione e rimessa in funzione dell'ascensore deve avvenire entro 4 ore dalla chiamata, in caso contrario si applicherà la penale di cui all'art. 19.

In caso di guasto grave non riparabile entro il termine di 4 ore la Ditta comunicherà via fax alla Stazione Appaltante lo stato di sospensione del servizio e la descrizione dettagliata del guasto.

Qualora si verificasse un fermo impianto con utenti all'interno, se la Ditta non rispondesse in tempo utile alla chiamata e si dovesse procedere alla manovra manuale tramite i Vigili del Fc4OCO o tramite un'incaricato per la sicurezza, la Ditta sarà responsabile degli eventuali danneggiamenti all'impianto su qualsiasi sua parte (anche se causati da un non corretto intervento per la liberazione degli utenti), dovrà effettuare le riparazioni a sue spese e ciò potrà essere causa di rescissione del contratto d'appalto.

E' obbligo della Ditta Aggiudicataria tenersi a disposizione con le stesse modalità di cui sopra anche per casi di chiamata per recupero di oggetti o documenti in fossa o per riavvio di impianto fermo a causa di temporanea mancanza di energia elettrica.

Il pronto intervento si intende compensato totalmente con il canone mensile di manutenzione dell'impianto comprese le eventuali sostituzioni o riparazioni resesi necessarie a seguito del fermo.

ART. 24 –
INTERVENTI FUORI CONTRATTO.

Tutti gli interventi non menzionati nell'art. 21 da effettuarsi su impianti attivi, inattivi o in stato di manutenzione conservativa sono da considerarsi fuori contratto.

Trattasi di interventi particolari indicati dalla Direzione Lavori, proposti dalla Ditta manutentrice od imposti da nuove prescrizioni delle Autorità Governative.

A) - Interventi particolari di riparazione o sostituzione. Gli interventi potranno essere proposti dalla Ditta Aggiudicataria, o disposti dall'Amm.ne Appaltante, e saranno comunque preceduti da dettagliato preventivo di spesa scritto emesso dalla Ditta (vedi punto E), da valutare in contraddittorio.

Qualunque lavoro intrapreso senza la presentazione di tale preventivo di spesa e quindi senza una constatazione di necessità da parte dell'Amm.ne Appaltante non verrà riconosciuto.

Nella fattispecie tali interventi riguardano la sostituzione delle seguenti parti:

- pareti e tetto, cabina; vetri, specchi, plafoniere; pannelli, telai, imbotti e soglie dei cancelli o porte di piano; pareti o recinzioni del vano di percorso, del locale macchine e del locale travature; fluido e tubazioni di elevatori idraulici, corri mani ed impianto di illuminazione delle scale mobili.

B) - Interventi per adeguamenti di legge dell'impianto

Sono considerati fuori contratto anche gli interventi per adeguamenti a nuove leggi di qualsiasi parte dell'impianto.

C) - Interventi migliorativi dell'impianto. Così sono considerati tutti gli interventi di sostituzione e rimodernamento di qualsiasi parte dell'impianto originario (meccanica, elettrica, architettonica, etc) con nuovi componenti, di provata superiorità, che ne migliorino il funzionamento o l'aspetto esteriore; lo sono altresì le aggiunte di dispositivi ex novo anche non imposti dalla vigente legge, atti ad ottimizzare le prestazioni, il comfort e la sicurezza dell'elevato re. Tali interventi verranno disposti dall'Amm.ne appaltante a proprio insindacabile giudizio.

D) - Altri lavori non menzionati.

Ogni e qualsiasi altra prestazione non menzionata verrà disposta e remunerata come specificato al successivo punto E).

E) - Preventivi di spesa. Modalità di liquidazione.

Per la valutazione e remunerazione degli interventi di cui ai punti A), B), C) D) si ricorrerà all'elenco prezzi più avanti riportato o, nel caso la prestazione non fosse inserita in elenco si seguirà il seguente iter:

la Ditta Aggiudicataria su richiesta dell'Amm.ne appaltante presenterà preventivo di spesa indicando le seguenti voci:

- Elevatore interessato all'intervento (specificare sito e n. di matricola) ;
- Descrizione modalità dell'intervento;
- Materiali e ricambi (specificare quantità, prezzo unitario desunto dal listino di cui all'art. 16 ed importo totale);
- Manodopera (specificare numero ore, prezzo unitario desunto dall'elenco prezzi allegato al presente capitolato ed importo totale);
- Data presumibile di inizio intervento; - Data presumibile fine intervento; - Durata validità dell'offerta.

La remunerazione avverrà ad intervento eseguito con emissione di fattura con pagamento 60 gg D.F. da parte della Ditta Aggiudicataria, previa constatazione di regolare esecuzione.

Nulla è dovuto dalla Amm.ne appaltante per anticipi sulle lavorazioni o spese di imballaggio, carico, trasporto, deposito provvisorio, fermo, deterioramento o atti vandalici su materiali ed attrezzature di cui la Ditta Aggiudicataria si assume la totale responsabilità.

Nel caso in cui la Ditta Aggiudicataria rifiutasse di eseguire i lavori ordinatigli di cui ai punti A), B), C), D), ciò sarà causa di rescissione del contratto.

In caso di manifesta impossibilità di realizzazione dei lavori di cui ai punti C), D), E), (impreparazione tecnica, mancanza di manodopera, pezzi di ricambio o qualsiasi altro motivo addebitabile alla Ditta che ne impedisca l'esecuzione) l'Amm.ne Appaltante si riserva il diritto di affidare l'intervento ad altra ditta o manutentore senza che la Ditta Aggiudicataria possa sollevare eccezioni o pretese di sorta e la eventuale maggiore spesa sostenuta rispetto ai prezzi d'appalto verrà addebitata alla Ditta Appaltatrice.

ART. 25 – MANUTENZIONE CONSERVATIVA.

S'intende per conservativa la manutenzione effettuata su impianti inattivi, qualunque sia la ragione del loro fermo d'esercizio, per la salvaguardia delle apparecchiature.

La manutenzione conservativa, dispositiva Si specifica che nulla è dovuto dall'Amm.ne per ripristini, sostituzioni o aggiustamenti di qualsiasi parte dell'elevatore derivanti da manomissione, agenti esterni, uso improprio o atti vandalici ritenendo tale rischio compensato con il canone relativo alla manutenzione. Resta esclusa dalla presente prescrizione la sola calamità naturale. La Ditta potrà comunque stipulare una assicurazione presso primaria società, riferita agli elevatori che riterrà più "a rischio" per i gli oneri di cui al presente articolo.

Per quanto sopra esposto la Ditta Aggiudicataria non potrà avanzare alcuna pretesa in merito escluso l'eventuale rimborso della fornitura dei materiali di cui all'art.22-B.

ELENCO PREZZI.

Art. 1

Prestazione in genere di tecnico ascensorista qualificato.
Ora € 60,00 (diconsi € sessanta)

Art. 2

Prestazione di manodopera di assistenza al tecnico ascensorista.
Ora € 40,00 (diconsi € quaranta)

Art. 3

Prestazione continuata o programmata di assistenza tecnica in caso di espletamento di elezioni, referendum, visite di autorità governative, festività di particolare interesse per la cittadinanza.
Ora € 60,00 (diconsi € sessanta)

Art. 4

Fornitura e posa di dispositivo automatico di riporto al piano in caso di mancanza di corrente elettrica da applicarsi su elevatori di qualsiasi tipologia, con le seguenti caratteristiche: autoalimentazione tramite batterie ad alta qualità, segnalazioni stato di carica batterie, possibilità di almeno 5 operazioni consecutive di soccorso, reinserimento automatico, apertura automatica porte in cabina, alimentazione alla luce di cabina durante la manovra, diagnostica per verifica funzionamento, interruttori necessari, collegamenti alla rete elettrica, armadietto di contenimento, targa da applicare in cabina per istruzioni agli utenti, schema elettrico da applicare in sala macchine, cavi flessibili, compreso ogni altro onere non menzionato per la messa in opera, prove di funzionamento e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.
Cada € 2.900,00 (diconsi € duemilanovecento/00)

Art. 5

Fornitura e posa, di apparato per telecontrollo di impianto ascensore di qualsiasi tipologia ed utilizzo, comprendente: n.1 supporto hardware fornito di apposito software, da installare sul quadro di manovra, per il monitoraggio costante dell'elevatore ed il collegamento fonico con il centro di assistenza tecnica in caso di blocco con passeggeri all'interno della cabina. Il telecontrollo dovrà fornire i seguenti servizi di base: monitoraggio costante o periodico per l'individuazione delle eventuali sofferenze della macchina ascensore e prevenire i guasti imminenti; analisi dell'esercizio per fornitura di report trimestrali su supporto magnetico o cartaceo; collegamento automatico o manuale (dalla cabina) con il centro di assistenza tecnica per la segnalazione di impianto fermo con utenti in cabina; collegamento telefonico tra la cabina ed il centro di assistenza per la rassicurazione dei passeggeri. Il tutto fornito in opera compreso ogni onere per adattamento o sostituzione bottoniere, pareti cabina, cavi flessibili, cavetterie e prese di allaccio alla linea telefonica, collegamenti elettrici, adattamenti di qualsiasi tipo in sala macchine, compreso altresì l'onere della manutenzione con sostituzione gratuita di qualsiasi parte dell'apparato per tutto il periodo di noleggio o di contratto, dato in opera perfettamente funzionante compresa assistenza alle prove, esclusa la sola fornitura di linea telefonica.

con utenti in cabina; collegamento telefonico tra la cabina ed il centro di assistenza per la rassicurazione dei passeggeri. Il tutto fornito in opera compreso ogni onere per adattamento o sostituzione bottoniere, pareti cabina, cavi flessibili, cavetterie e prese di allaccio alla linea telefonica, collegamenti elettrici, adattamenti di qualsiasi tipo in sala macchine, compreso altresì l'onere della manutenzione con sostituzione gratuita di qualsiasi parte dell'apparato per tutto il periodo di noleggio o di contratto, dato in opera perfettamente funzionante compresa assistenza alle prove, esclusa la sola fornitura di linea telefonica.

- A) Fornitura a noleggio can. mensile € 55,00 (diconsi € cinquantacinque) B) Fornitura conto vendita £ 4.500,00 (diconsi € quattromilacinquecento/00)

Art. 6

Fornitura e posa di apparato come sopra ma dedicato al solo collegamento telefonico vivavoce tra la cabina ed il centro di assistenza tecnica, con tutti gli oneri di fornitura e montaggio di cui al precedente articolo 5.

- A) Fornitura a noleggio can. Mensile € 15,00 (diconsi € quindici) B) Fornitura conto vendita € 500,00 (diconsi € cinquecento)

Art. 7

Fornitura e posa di lampada portatile autoalimentante per illuminazione di emergenza tipo "OVA FA/6" o similare, con grado di protezione IP40, alimentazione 220V, tempo di ricarica 24 ore, con tubo fluorescente da 6W, autonomia min. 6 ore, da applicare in sala macchine, compresa posa a parete mediante apposita mensola in ferro o legno, collegamenti elettrici e quant'altro necessario per dare l'opera a perfetta regola d'arte, funzionante. Cado € 120,00 (diconsi € centoventi)

Art. 8

Fornitura e posa di lampada autoalimentante per illuminazione di emergenza tipo "OVA rilux elettra", dim. cm. 30x15 circa, grado di protezione IP40, alimentazione 220V, accumulatori al NiCd, ricarica completa in 240re, con tubo fluorescente da 8W, autonomia min. 3 ore, da applicare in cabina, compresi i collegamenti elettrici, gli accessori di fissaggio, le eventuali modifiche delle pareti interne ed ogni altro onere non menzionato.

Cado € 200,00 (diconsi € duecento)

Art. 9

Adeguamento dell'impianto elettrico della sala macchine alle norme di sicurezza vigenti mediante fornitura e posa in opera di interruttore automatico differenziale adeguato alla potenza dell'impianto, compresi i collegamenti all'impianto e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, compresa emissione di certificazione di conformità con la legislazione vigente.

Cado € 230,00 (diconsi € duecentotrenta)

Art. 10

Fornitura e posa di mq. 1,00 di pavimentazione in linoleum sp. mm. 2, per sostituzione fondo cabina, compresi tutti gli smontaggi necessari, l'asportazione completa del fondo preesistente, il fissaggio con collanti o inserti, lo sfrido e quant'altro necessario. Mq € 45,00 (diconsi € quarantacinque)

Art. 11

Idem come all'art. 10 ma da realizzarsi con pavimentazione in gomma sintetica nera o colorata a bolli diametro Mm. 26 h. mm. 0,5, resistenza al fuoco cl. 1, sp. finito mm. 2,5. Mq € 50,00 (diconsi e cinquanta)

Art. 12

Fornitura e posa di grembiule in lamiera rispondente alla normativa europea EN81, compreso ogni onere per la messa in opera.

Cado € 150,00 (diconsi € centocinquanta)

Art. 13

Realizzazione di illuminazione del vano di corsa mediante fornitura e posa in opera di plafoniera ovale stagna tipo a "tartaruga", grado di protezione IP55, compresa lampada da 60W, griglia di protezione, compresi i collegamenti alla rete elettrica, gli accessori di fissaggio a parete, ed ogni altro onere per dare l'opera perfettamente a regola d'arte, funzionante, rispondente alle norme EN81.

Cado € 45,00 (diconsi € quarantacinque)

Art. 14

Fornitura e posa di interruttore di stop per apertura circuito di manovra da collocarsi e ntro il locale pulegge di rinvio o nel locale fossa, compreso ogni onere per il fissaggio, collegamento e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, funzionante, rispondente alle norme EN81.

Cado € 60,00 (diconsi € sessanta)

Art. 15

Fornitura e posa in opera di bottoniera con comandi per manovra di ispezione, da installare sul tetto della cabina per la manovra di ispezione, compreso ogni onere per fissaggio, collegamento e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, funzionante, rispondente alle norme EN81.

Cado € 140,00 (diconsi € centoquaranta)

Art. 16

Realizzazione di impermeabilizzazione fossa ascensore mediante posa di premiscelato cementizio espansivo sigillante a presa rapidissima (max 5 minuti) resistenza a compressione UNI 6134, resistenza a flessione UNI 6133, + rivestimento impermeabilizzante a base cementizia con resistenza alla contropinta min. 3 bar, previo esaurimento delle acque stagnanti, pulizia e scalpellinatura delle pareti per ricerca infiltrazioni, compresa assistenza tecnica per sollevamento elevatore, ed ogni altro onere per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

AI mq. € 200,00 (diconsi € duecento)

Art. 16

Realizzazione di impermeabilizzazione fossa ascensore mediante posa di premiscelato cementizio espansivo sigillante a presa rapidissima (max 5 minuti) resistenza a compressione UNI 6134, resistenza a flessione UNI 6133, + rivestimento impermeabilizzante a base cementizia con resistenza alla contropinta min. 3 bar, previo esaurimento delle acque stagnanti, pulizia e scalpellinatura delle pareti per ricerca infiltrazioni, compresa assistenza tecnica per sollevamento elevatore, ed ogni altro onere per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

AI mq. € 300,00 (diconsi € trecento/00)

Art. 17

Fornitura e posa di cartellone in materiale metallico dimensioni non inferiori a cm. 50x40, per istruzione manovra di emergenza da apporre all'interno della sala macchine in punto facilmente visibile, compresi tutti gli oneri per il fissaggio a parete. Il cartellone cont errà, tramite spiegazioni ed ideogrammi, la descrizione dettagliata e faciftnente comprensibile delle operazioni di emergenza.

Cado € 25,00 (diconsi € venticinque)

Art. 18

Fornitura e posa di cartellone in materiale metallico, dimensioni non inferiori a cm. 60x50, recante lo schema elettrico aggiornato del quadro di manovra dell'impianto ascensore, come da norme EN81, da apporre all'interno della sala macchine in punto facilmente visibile, compresi tutti gli oneri per il fissaggio a parete.
Cado € 30,00 (diconsi € trenta)

Art. 19

Fornitura e posa di cartellino in materiale metallico, dimensioni da cm. 10x15 a cm. 20x30, recante istruzioni varie agli utenti ed agli operatori, compresi tutti gli oneri di fissaggio a parete.
Cado € 15,00 (diconsi € quindici)

Art. 20

Fornitura e posa di ferro lavorato di qualsiasi profilatura, anche a rete, con zincatura a caldo per porte, ringhiere, corrimani, mensole, staffe, carters, perni e simili, compresa verniciatura se richiesto dalla D.L., compreso ogni altro onere per la posa in opera.
Kg. € 10,00 (diconsi € dieci)

Art. 21

Fornitura e posa di serratura meccanica a chiave completa per porta in ferro o legno (sala macchine o sala pulegge rinvio), conforme alle norme 626/94 con serratura esterna e pomello interno (antiintrappolamento), compreso smontaggio e trasporto a discarica della serratura sostituita.
Cado € 60,00 (diconsi € sessanta)

Art. 22

Fornitura e posa di rivestimento interno cabina + porte (scorrevoli e non) realizzato in laminato plastico di colore a scelta della D.L., compreso smontaggio apparecchiature esistenti (bottoniere, plafoniere etc.), corrimani, pavimenti, cartelli etc., se necessario compreso smontaggio completo del rivestimento precedente, compresi accessori di fissaggio, rimontaggio parti smontate ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.
Mq. € 250,00 (diconsi € duecentocinquanta/00)

Art. 23

Idem come sopra ma in acciaio.
Mq. € 200,00 (diconsi € duecento)

Art. 24

Idem come sopra ma in legno pregiato.
Mq. € 225,00 (diconsi € duecentoventicin)

Art. 25

Fornitura e posa di ferro lavorato a mano, con finitura artistica per ringhiere, porte, corrimani e simili, compreso l'onere di una mano di antiruggine e due mani di pittura in smalto sintetico, colore a scelta D.L., compreso ogni altro onere di montaggio.
Kg. € 15,00 (diconsi € quindici)

Art. 26

Realizzazione di tinteggiatura di pareti e soffitti di sale macchina, locali pulegge o locali comunque strettamente pertinenti l'impianto di elevazione, tramite due mani di idropittura bianca lavabile antimuffa, compreso ogni onere per ponteggi, protezione macchinari e quant'altro necessario.
Mq. € 4,00 (diconsi € quattro)

Art. 27

Realizzazione di pittura per opere in ferro, eseguita con due mani di smalto sintetico per esterni o interni, colore a scelta della D.L., su superfici già predisposte o previo fondo di antiruggine, compresi sfridi e oneri di ponteggi, scale e quant'altro necessario.

Mq. € 10,00 (diconsi € dieci)

Art. 28

Fornitura e posa in opera di specchio temperato da installarsi su parete cabina, compresi coprifili in lamiera o legno, compreso l'onere del fissaggio con opportuni inserti le eventuali opere di adattamento delle pareti cabina degli apparecchi accessori (bottoniere, lampade, cartellonistica) e quant'altro necessario.

Mq. € 160,00 (diconsi € centosessanta)

Art. 29

Fornitura e posa in opera di quadro elettronico di comando da installare a parete nella sala macchine in sostituzione del vecchio quadro a relè, compresi tutti gli oneri di smontaggio e trasporto a discarica del vecchio quadro, fissaggio a parete del nuovo, colli egamenti alla rete elettrica e all'elevatore prove di funzionamento e quant'altro necessario.

Cado € 2.500,00 (diconsi € duemilacinquecento/00)

Art. 30

Formazione di apertura per aerazione sala macchine o sala pulegge rinvio, dim. max mq. 0,15 su porta in legno o ferro comprendente foratura e posa di griglia metallica antiratto maglia cm. 0,5x0,5, compresi coprifili in legno o ferro inchiodati o rivettati ed ogni altro onere accessorio.

Cado € 70,00 (diconsi € settanta/00)

..

Art. 31

Realizzazione di aerazione vano di corsa mediante apertura in breccia dim. cm. 20x20 da praticare su pareti o solette in c.a. o muratura di qualsiasi spessore, compresa regolarizzazione delle pareti del foro mediante malta cementizia e realizzazione di copertura anti-pioggia in laterizio (per solette di copertura) o posa di griglia antiratto come ad art. 32 (per pareti), trasporto a discarica materiali di risulta ed ogni altro onere accessorio.

Cado € 160,00 (diconsi € centosessanta)

~

Nei prezzi sopraelencati è compreso e compensato ogni altro onere per manodopera, materiali, utensilerie, attrezzature, noli, trasporti, imballaggi, depositi provvisori. I prezzi sono fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

Tutte le spettanze derivanti dalle prestazioni della Ditta Aggiudicataria (comprese le forniture di materiali) verranno gravate del ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Per qualsiasi richiesta di chiarimento o integrazione è possibile contattare il P.E. Mereu Giuseppe c/o la sede Comunale negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì ore 10.00 – 13.00).

Sinnai li 29/01/2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Antonio Meloni

