



COMUNE DI SINNAI

PROVINCIA DI CAGLIARI

SETTORE SOCIALE, PUBBLICA ISTRUZIONE, CULTURA E BIBLIOTECA

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE TRANSITORIA AD ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO DI LOCALI COMUNALI - PORZIONE SEMINTERRATO DEL PLESSO SCOLASTICO DEL I CIRCOLO DIDATTICO DI SINNAI DI SANT'ISIDORO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

Il Comune di Sinnai - Settore Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura e Biblioteca – Parco delle Rimembranze snc, Sinnai, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n° 142 del 07/12/2011

RENDE NOTO

che si intende procedere all'assegnazione in locazione transitoria per la durata di anni 1(uno) dell'immobile sito in Sinnai – Porzione seminterrato del Plesso Scolastico del I Circolo Didattico Statale di Sinnai in via Sant'Isidoro.

Potranno manifestare interesse per l'assegnazione esclusivamente le Associazioni di Volontariato regolarmente iscritte al Registro Regionale di Volontariato istituito ai sensi dell'Art. 5 della L.R. n° 39 del 13.09.1993, che abbiano i seguenti requisiti minimi alla data di pubblicazione del presente avviso:

- Avere sede legale nel Comune di Sinnai.
- Siano sprovviste di sede operative ove esercitare la propria attività;
- Non abbiano già in essere l'uso di immobili di proprietà comunale in forza di convenzione con l'Ente o in forma di comodato d'uso.
- Garantiscano, mediante l'apporto volontario dei propri associati, un presidio notturno non inferiore a sei ore, negli orari compresi tra le ore 22.00 e le ore 06.00, per tutti i giorni naturali dell'anno senza alcuna esclusione.
- Siano disposti a sottoscrivere un contratto di locazione di natura transitoria per la durata di anni 1(uno) con l'Amministrazione Comunale per un corrispettivo annuale non inferiore a € 1.200,00(milleducentoeuro/00) oltre oneri e imposte eventualmente dovute.
- Si obblighino a corrispondere anticipatamente il canone a cadenza mensile entro i primi cinque giorni di ciascun mese;
- Si facciano carico degli interventi di manutenzione ordinaria, dei costi dei consumi idrici e di energia elettrica per tutta la durata del rapporto. Gli oneri di consumo verranno calcolati dall'amministrazione mediante contabilizzazione a seguito dell'installazione di misuratori di ripartizione o rapporti millesimali. Il rimborso dovuto all'Amministrazione dovrà essere effettuato entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione periodica ed alla stessa non potrà opporsi eccezione;
- Forniscano ampia e dettagliata relazione in merito alle dotazioni strumentali, al numero degli associati, all'organizzazione ed a servizi da espletare per fini statutarie e aggiuntive che l'Associazione vorrà rendere a favore dell'Amministrazione Comunale



Direzione Scolastica del I Circolo Didattico Statale di Sinnai in particolar modo riguardo alle attività di sorveglianza e presidio notturno;

L'immobile verrà assegnato a favore dell'Associazione di Volontariato tra quelle che presenteranno all'Ufficio Protocollo del Comune di Sinnai – Parco delle Rimembranze s.n.c. 09048, anche a mano, entro e non oltre **le ore 11.00** del giorno martedì **27/12/2011** la manifestazione di interesse composta **a pena di esclusione** dai seguenti documenti:

- 1) Manifestazione di interesse secondo il **modello A** facente parte integrante e sostanziale del presente avviso con allegata la fotocopia del documento di identità del legale rappresentante dell'Associazione di Volontariato, contenente peraltro il valore del canone annuo che si intende riconoscere pari o in aumento a quello minimo previsto dall'Amministrazione Comunale. Si precisa che non sono ammesse offerte in diminuzione;
- 2) Ampia e dettagliata relazione in merito alle dotazioni strumentali, al numero degli associati, all'organizzazione ed ai servizi che si intendono espletare per raggiungere i fini statutari nonché eventuali attività o servizi aggiuntivi che l'Associazione vorrà rendere a favore dell'Amministrazione Comunale ed alla Direzione Scolastica del I Circolo Didattico Statale di Sinnai in particolar modo riguardo al rafforzamento delle attività di sorveglianza e presidio notturno del Plesso Scolastico.

Gli interessati, dovranno presentare la suddetta documentazione all'interno di un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE PER ATTIVITA' DI VOLONTARIATO"**. Il plico dovrà inoltre riportare l'indicazione del mittente e il relativo indirizzo.

Resta inteso che:

- La locazione avverrà a corpo e non a misura, pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del canone per qualunque errore nella descrizione del bene stesso e nella indicazione delle superfici, dovendosi intendere come espressamente conosciute ed accettate nel suo complesso dall'Associazione.

- Il locatario dovrà versare prima della sottoscrizione del contratto una cauzione di € 200,00(duecento euro/00).

- L'immobile verrà, altresì, assegnato nello stato di fatto, manutenzione e conservazione e nello stato di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'Associazione la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso stabilito dell'immobile, senza che pertanto la locazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri enti pubblici. A tal fine l'assegnatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, pulizia/sgombero materiali e/o masserizie presenti all'interno dell'immobile e nell'area cortilizia di pertinenza, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto. Tali interventi se necessari saranno a cura e spese dell'affittuario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte del competente Ufficio Tecnico Comunale fatto comunque salvo il diritto del Comune, entro un congruo termine dalla conclusione dei lavori, di richiedere le relative dichiarazioni attestanti la conformità delle opere e degli interventi di adeguamento degli impianti alle vigenti normative.

Si avverte che l'Amministrazione Comunale, nel caso in cui pervengono più manifestazioni di interesse da parte di Associazioni di volontariato che possiedono



requisiti richiesti, procederà ad individuare il soggetto affidatario mediante trattativa privata tenendo conto dei seguenti criteri di valutazione, riportati in ordine di importanza e priorità:

- 1) Valutazione quali-quantitativa dei servizi e/o attività aggiuntive che l'Associazione intende garantire riportate nella relazione;
- 2) Canone più favorevole per l'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso e i suoi allegati sono reperibili sul sito internet: www.comune.sinnai.ca.it seguendo il percorso.

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90: Dott. Raffaele Cossu.

Qualsiasi informazione o chiarimenti potranno richiedersi al Responsabile del Settore Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura e Biblioteca ai seguenti recapiti:

- Tel. 070/7690413
- Mail: rcossu@comune.sinnai.ca.it

Sinnai, li 14/12/2011



Il Responsabile del Settore
Dott. Raffaele Cossu

Spett.le Comune di Sinnai
Settore Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura e Biblioteca
Parco delle Rimembranze s.n.c.
09048 SINNAI

Oggetto: Assegnazione in locazione transitoria ad associazione di volontariato di locali comunali - porzione seminterrato del plesso scolastico del I Circolo Didattico di Sinnai di Sant'Isidoro. Manifestazione di interesse.

___ I ___ sottoscritt___ _____, nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____ in nome e per conto dell'**Associazione di Volontariato:**

Denominazione: _____
con sede legale in Sinnai, indirizzo _____ n° _____ P.IVA. n° _____, che rappresenta in qualità di legale rappresentante:

MANIFESTA INTERESSE

All'assegnazione in locazione transitoria dei locali comunali - porzione seminterrato del plesso scolastico del I Circolo Didattico di Sinnai di Sant'Isidoro.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

Che l'Associazione _____ con sede legale in Sinnai indirizzo _____ n° _____ c.a.p. 09048 è stata costituita in data _____ con atto registrato fiscalmente a _____ in data _____ al n° _____;

Che l'Associazione risulta regolarmente iscritta al Registro Generale del Volontariato di cui alla Legge Regionale n. 39 del 13.9.93 della Regione Autonoma della Sardegna dal _____ al n° _____ nel settore:

A - SETTORE SOCIALE
Sezione _____

B - SETTORE CULTURALE
Sezione _____

C - SETTORE AMBIENTE
Sezione _____

D - SETTORE DEI DIRITTI CIVILI
Sezione _____

Che l'Associazione ha regolarmente acceso una polizza di assicurazione di responsabilità civile n° _____ rilasciata da _____



Agenzia di _____ in data _____ per la durata di anni _____ massimale assicurato € _____;

Che l'Associazione ha regolarmente acceso una polizza di infortuni associati n° _____ rilasciata da _____ Agenzia di _____ in data _____ per la durata di anni _____

con i seguenti massimali:

- o Evento Morte: € _____;
- o Evento Invalidità permanente: € _____;
- o Rimborso Spese Mediche: € _____;
- o Diaria Ricovero Infortunio: € _____

Che l'Associazione è sprovvista di sede operative ove esercitare la propria attività;

Che l'Associazione non ha già in essere l'uso di immobili di proprietà comunale in forza di convenzione con l'Ente o in forma di comodato d'uso.

Inoltre l'Associazione come sopra rappresentata

SI IMPEGNA

- A garantire, mediante l'apporto volontario dei propri associati, un presidio notturno di ore _____ (non inferiore a sei ore negli orari compresi tra le ore 22.00 e le ore 06.00) dalle ore _____ alle ore _____ per tutti i giorni naturali dell'anno senza alcuna esclusione.
- a sottoscrivere il contratto di locazione di natura transitoria per l'immobile suddetto per la durata di anni 1(uno) con l'Amministrazione Comunale riconoscendo un corrispettivo annuale di € _____ (in lettere _____) **[N.B.: a pena di esclusione il suddetto canone non può essere inferiore a € 1.200,00]** oltre oneri e imposte eventualmente dovute.
- a corrispondere anticipatamente il canone a cadenza mensile entro i primi cinque giorni di ciascun mese;
- a farsi carico degli interventi di manutenzione ordinaria, dei costi dei consumi idrici e di energia elettrica per tutta la durata del rapporto mediante rimborso a semplice richiesta entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione periodica obbligandosi sin da ora a non opporre alcuna eccezione in merito;
- a porre in essere tutti gli interventi ed attività contenuti nell'allegata relazione a favore dell'Amministrazione Comunale ed alla Direzione Scolastica del I Circolo Didattico Statale di Sinnai in particolar modo riguardo al rafforzamento delle attività di sorveglianza e presidio notturno del Plesso Scolastico.

Sinnai, li _____

FIRMA

Allegati:

- Fotocopia documento di identità dichiarante;
- Relazione di cui al punto 2 della pagina 2 dell'Avviso.

