



COMUNE DI SINNAI
ASSESSORATO AI SERVIZI SOCIALI

BANDO DELL'ANNO 2010
PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

Indetto ai sensi dell'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il *Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*, per il contributo al pagamento dei canoni di locazione

Il Responsabile dell'Area Economico Sociale

RENDE NOTO

che a far data dalla pubblicazione del presente bando e sino al giorno **mercoledì 30/06/2010 h.18,30** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al *Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione* di cui all'art. 11 della L. 431/98.

Possono partecipare i cittadini residenti nel territorio del Comune di Sinnai, titolari di contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Sinnai a titolo di abitazione principale o esclusiva, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati;

Gli immigrati regolari a basso reddito, residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133)

Art. 1 - Requisiti per l'ammissione al concorso

- a) La residenza anagrafica nel comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.
- b) La locazione deve:
 - 1. risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
 - 2. sussistere al momento della presentazione della domanda;
 - 3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.
 - 4. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
- c) Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- d) Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 2 – Nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera *nucleo familiare* quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, **così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando**, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.

Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

Il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.
In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 3 – Determinazione della situazione economica

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- a) **FASCIA A:** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 11.985,22), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 3.098,74;
- b) **FASCIA B:** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00

Numero componenti nucleo	limite di reddito familiare
1 o 2 persone	€ 15.403,33
3 persone	€ 18.509,89
4 persone	€ 21.616,44
5 o più persone	€ 22.651,96

Ai fini dell'applicazione degli istituti di cui al presente punto si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- rientra nel computo del nucleo familiare ogni componente, indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni;
- il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare e più precisamente se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2010 occorre prendere in considerazione quello riportato al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile";
- il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale;
- il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore;

La situazione economica e patrimoniale è quella relativa all'anno di presentazione dell'ultima dichiarazione fiscale (anno 2010).

In ogni caso per i soggetti che dichiarano "reddito zero" o reddito inferiore al canone annuo, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio relativa alla fonte accertabile del pagamento del canone di locazione.

Art. 4 – Richiesta di partecipazione e documentazione da allegare

Al fine di poter partecipare al presente bando i richiedenti dovranno produrre l'istanza di partecipazione secondo il modulo di domanda predisposto dall'Amministrazione Comunale che è parte integrante e sostanziale del presente bando.

L'istanza di partecipazione dovrà essere compilata in ogni sua parte a pena di esclusione dal procedimento.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 1) Copia del **contratto di locazione dell'immobile** regolarmente registrato.
- 2) Copia della **ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione** relativa all'ultimo anno.
- 3) Copia di un valido documento di identità del richiedente.

Art. 5– Predisposizione degli elenchi dei beneficiari e degli esclusi

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande pervenute verificando il possesso dei requisiti minimi per poter partecipare.

Procederà alla predisposizione di due elenchi di beneficiari *uno per coloro che rientrano nella fascia A) di reddito e uno per coloro che rientrano nella fascia B) di reddito.*

Peraltro verrà predisposto l'elenco dei richiedenti esclusi per mancanza di uno dei requisiti previsti nel presente bando.

Art. 6 – Formazione e pubblicazione degli elenchi degli ammessi e degli esclusi

Gli elenchi degli ammessi e degli esclusi verrà approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Economico Sociale e verrà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 10 giorni consecutivi. Entro i termini di pubblicazione è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati. Il Comune, entro i successivi 10 gg. provvede a valutare i ricorsi ed alla formazione degli elenchi definitivi. Nel caso in cui non pervengano ricorsi entro i termini suddetti, gli elenchi divengono automaticamente definitivi.

Art. 7 – Modalità di determinazione del contributo

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il *canone considerato sopportabile* in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

- Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000;
- canone annuo effettivo = € 3.600,00;
- canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.

Quindi: Ammontare di contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

I contributi massimi effettivamente erogabili sopra indicati possono essere incrementati del 25%, per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili con invalidità superiore al 67% e per i nuclei familiari in situazioni di particolare debolezza sociale seguiti dal Servizio Sociale Comunale.

Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse essere inferiore al fabbisogno complessivo richiesto, si procederà ad operare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi inseriti nelle fasce A e B.

Art. 8 – Modalità di erogazione del Fondo

Il Comune provvede all'erogazione del contributo di cui al precedente art. 7 a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute (in regola con l'imposta di bollo ai sensi del D.L.168/2004), o fotocopie autenticate, di pagamento del canone di locazione **(che dovranno essere consegnate, improrogabilmente, pena l'esclusione dal contributo, entro i termini che l'amministrazione comunale indicherà)**, o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2010.

Art. 9 – Termini di presentazione della domanda

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine è fissato entro le ore 18.30 del 30 giugno 2010 a pena di esclusione.

Art. 10 – Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, distribuiti presso:

- L'U.R.P.
- Uffici dei Servizi Sociali

Le istanze, debitamente sottoscritte e corredate da *copia di documento di identità*, devono essere complete di tutta la necessaria ed idonea documentazione ed indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al procedimento, ed essere presentate o spedite, esclusivamente, al Protocollo Generale della Sede Comunale di Sinnai Parco delle Rimembranze nei giorni di ricevimento al pubblico (dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 11.00 ed il lunedì e mercoledì dalle 16.30 alle 18.30). Se spedite tramite raccomandata A.R., farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

Art. 11 – Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dall'elenco dei beneficiari.

Sinnai, li _____

Il Responsabile dell'Area
(Dott.ssa Anna Rita Escana)



MODELLO DI DOMANDA PER L'ACCESSO AL **CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE** DI CUI ALL'ART. 11 DELLA L. N° 431 DEL 09.12.1998 - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE.

ANNO 2010
SCADENZA MERCOLEDÌ 30 GIUGNO 2010 h.18,30

Al Signor Sindaco del Comune di Sinnai
Parco delle Rimembranze
09048 Sinnai

Quadro A

DATI ANAGRAFICI DEL CONDUTTORE

Il/La sottoscritto/a:

Cognome e nome: _____

Comune di nascita _____ Data di nascita _____

C.F. _____ Telefono: _____

Residente in Sinnai Via/Piazza _____ N° ____

(barrare se del caso)



CITTADINO EXTRACOMUNITARIO IN POSSESSO DI CARTA DI SOGGIORNO

REGOLARE (residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133)



Residente dal _____

in qualità di *titolare del contratto di locazione / coniuge del titolare del contratto di locazione*

CHIEDE

di poter essere ammesso al concorso pubblico indetto dal Comune di Sinnai per l'accesso ai contributi ad integrazione del canone di locazione di cui all'art. 11 della L. n° 431 del 09.12.1998 – Fondo nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – **Annualità 2010**

Consapevole delle sanzioni penali in cui può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso conoscenza del bando di concorso e di accettarne integralmente il contenuto.

Ai fini dell'ammissione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e delle sanzioni penali in cui può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, fornisce di seguito i dati e le informazioni necessarie all'istruttoria amministrativa:

Quadro B	DATI ANAGRAFICI DEL LOCATORE (<u>proprietario</u>)
Cognome e nome _____	
Comune di nascita _____	Data di nascita _____
Comune di residenza _____ Via/Piazza _____	

Quadro C	DATI DELL'IMMOBILE IN LOCAZIONE
Ubicazione: Comune di SINNAI -	
Via/Piazza _____ n° _____ interno _____ scala _____	
Dati Catastali	
Foglio _____	Mappale _____ Vani _____ Classe _____ Categoria _____

Quadro D	DATI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE
Stipulato in data _____ Registrato presso l'Agenzia dell'Entrate -	
Ufficio del Registro di Cagliari in data _____ al n° _____	
Scadenza in data _____	
Canone Annuale di locazione da sostenere nel 2010: € _____	

Quadro E	SITUAZIONE DI SFRATTO VERIFICATASI ENTRO 12 MESI PRECEDENTI
Sfratto eseguito in data _____	
Provvedimento di rilascio emesso in data _____ da _____ N° _____	

Quadro F	DATI DEL NUCLEO FAMILIARE DEL CONDUTTORE E RELATIVI REDDITI			
Cognome nome	Luogo e data di nascita	grado di parentela	reddito imponibile COMPLESSIVO (dichiarazione di reddito 2010)	detrazione di € 516,46 per figlio a carico

Dichiara: di essere a conoscenza che nessuno dei componenti il nucleo familiare come sopra indicati è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89 in tutto il territorio nazionale.

Dichiara: che nessuno dei componenti familiari ha un rapporto di parentela od affinità entro il secondo grado con il locatore.

DICHIARAZIONE DI PROVENIENZA DELLE RISORSE ECONOMICHE PER IL PAGAMENTO DEL FITTO (obbligatoria nel caso in cui la somma dei redditi del nucleo familiare sia inferiore all'ammontare del canone di locazione)

Dichiara: di non aver percepito alcun reddito nell'anno 2009, ma di provvedere ugualmente al pagamento del canone di locazione tramite: _____

Quadro G COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE ULTRA SESSANTACINQUENNI, DISABILI CON INVALIDITÀ SUPERIORE AL 67% E NUCLEI FAMILIARI CHE RISULTANO SEGUITI DAL SERVIZIO SOCIALE		
Numero ultra Sessantacinquenni presenti in famiglia	Numero disabili presenti in famiglia	NUCLEO FAMILIARE SEGUITO DAL SERVIZIO SOCIALE (Barrare solo se effettivamente seguito dal Servizio Sociale)

Modalità di riscossione delle provvidenze

	Rimessa diretta a proprio nome
	Accredito in C/C Allegare CODICE IBAN rilasciata dall'Istituto di Credito
	Delega alla riscossione

Il/La sottoscritto/a delega alla riscossione:

(delegato/a -Cognome Nome) _____

nato/a a _____ il _____ C.F. _____

Nota: al momento della riscossione al soggetto delegato sarà richiesto il rilascio di valida ricevuta di quietanza a saldo

Allegati

- FOTOCOPIA DEL PROPRIO DOCUMENTO D'IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ (obbligatorio)**
- COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO (obbligatorio)**
- COPIA DELLA RICEVUTA DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO (obbligatorio)**
- COPIA DEL PROVVEDIMENTO DI SFRAATTO (se del caso)**

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. N° 196/2003 SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il D. Lgs. 30 giugno 2003 n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzia a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati dichiarati e quali sono i diritti che il cittadino ha in questo ambito.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il Comune di Sinnai desidera informarLa, anche per conto degli altri soggetti a ciò tenuti, che nella domanda di cui al presente modello il dichiarante deve indicare dati personali e sensibili che verranno trattati dal Comune di Sinnai e dai soggetti incaricati per Legge (R.A.S., C.A.A.F., Banche, Agenzie Postali, Gestori dei Servizi), al fine di poter accedere al contributo ad integrazione dei canoni di locazione di cui alla L. 431/98. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici quando tale comunicazione sia necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali. Gli stessi dati potranno, altresì, essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o da un regolamento, e potranno essere diffusi mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale ovvero sul sito ufficiale del Comune di Sinnai.

MODALITÀ DI TRATTAMENTO

I dati verranno trattati prevalentemente con modalità informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante verifiche presso altri enti.

TITOLARI DEL TRATTAMENTO

Il Comune di Sinnai, al quale si presenta la domanda, e gli altri soggetti intermediari, assumono collettivamente la qualifica di "titolare del trattamento" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

I titolari del trattamento possono avvalersi di soggetti nominati "responsabili" o "incaricati" del trattamento. Presso i titolari del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al trattamento, se questo dovesse svolgersi in violazione della Legge.

Il Comune di Sinnai, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali. Il consenso è richiesto esclusivamente nel caso siano sottoposti a trattamento dati sensibili.

Vista l'informativa di cui sopra, il/la sottoscritta manifesta il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili.

Data _____

Firma del dichiarante
