



COMUNE DI SINNAI
Provincia di Cagliari
AREA AMMINISTRATIVA
Servizio Attività Produttive

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE BOTTEGHE ARTIGIANE

FINALITÀ: rivitalizzare l'artigianato sinnaese sia artistico che tradizionale attraverso la concessione in locazione delle botteghe artigiane.

SOGGETTI BENEFICIARI: Imprese che svolgono la propria attività prevalentemente nel settore dell'artigianato e della tradizione tipica locale, individuate, a titolo esemplificativo, nelle seguenti tipologie:

- produzione della cestineria tipica di Sinnai;
- lavorazione, decorazione e restauro della ceramica, vetro e pietra;
- lavorazione artistica, decorazione e restauro del legno;
- lavorazione artistica dell'oro, filigrana, ferro e di altri metalli;
- lavorazione della pelle e del cuoio;
- coltelleria tipica;
- ricamo, cucito, lavorazione, decorazione e restauro della tessitura;
- produzioni alimentari del pane sardo, della pasta fresca e dei dolci sardi;
- produzione di formaggi e salumi;
- produzione di vino, "fil'e ferru" e liquori tipici;
- produzione di olio d'oliva;
- produzione di miele.

Verrà privilegiata la partecipazione di forme aggregative imprenditoriali eterogenee (consorzi, etc.).

SEDE LEGALE E OPERATIVA DELL'IMPRESA: territorio comunale di Sinnai per la durata della locazione.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: La domanda di partecipazione alla locazione dovrà essere inviata in plico chiuso al Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Sinnai a mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento o consegnata al Protocollo dell'Ente entro e non oltre il **31/05/2008**.

Il plico deve riportare il nominativo del mittente e la dicitura "**Concessione in locazione delle Botteghe Artigiane**".

Non saranno prese in considerazione le domande spedite o consegnate fuori termine; a tal fine farà fede il timbro postale di spedizione o il timbro di ricevuta del Comune.

La domanda, in bollo, deve essere redatta conformemente al modello disponibile sul sito internet del Comune o ritirabile presso l'**Ufficio Relazioni per il Pubblico** o l'**Ufficio Attività Produttive** del Comune e corredata dalla scheda debitamente compilata e da tutti gli allegati previsti al fine di fornire gli elementi, formali e sostanziali, necessari alla verifica di ammissibilità della proposta ed alla valutazione dei titoli.

La suddetta domanda, corredata da copia di un documento di riconoscimento, conterrà una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'Art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, al fine di dichiarare formalmente il possesso dei requisiti previsti dal Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2007 e dai criteri della Giunta Comunale adottati con deliberazione n. 45 del 26/03/2008 per l'accesso alle assegnazioni delle botteghe.

PUNTEGGI DI VALUTAZIONE PER DEFINIZIONE GRADUATORIA

- un punteggio per **esperienze lavorative** di effettivo esercizio dell'attività, sia in proprio che alle dipendenze, purché di durata anche non continuativa superiore ad 1 anno. Tale punteggio sarà assegnato solo se le stesse saranno adeguatamente comprovate e attinenti l'attività da svolgere nelle botteghe.
Punti per ciascun anno di attività = 1 (punteggio max attribuibile per tale voce: punti = 6);
(Per l'attribuzione del suddetto punteggio si tiene conto dello svolgimento della stessa attività da parte dell'imprenditore individuale o di almeno la metà dei soci, in caso di società o cooperativa, sottoforma di altra impresa successivamente cessata o trasformata.);
- un punteggio per le ditte individuali il cui titolare abbia **un'età inferiore ai 30 anni** e per le società o cooperative nei quali almeno 2/3 dei soci abbiano un'età inferiore ai 30 anni (**punti 1**);
- un punteggio per le ditte individuali **il cui titolare sia donna** e per le società o cooperative nei quali almeno 2/3 dei soci siano donne (**punti 1**);
- un punteggio per le **forme aggregative imprenditoriali** (consorzi, etc.) già costituite o che intendono costituire entro il termine di stipula del contratto, a condizione che venga rispettata l'eterogeneità delle attività svolte (**punti 3**);

- un punteggio per **partecipazione a fiere o mercati di rilevanza nazionale o internazionale** per la valorizzazione e promozione dei prodotti artigianali oggetto della propria attività (**punti 1**);
- un punteggio per le ditte individuali **il cui titolare sia residente** nel Comune di Sinnai e per le società o cooperative nei quali almeno 2/3 dei soci siano residenti nel comune di Sinnai, vale il seguente punteggio:
Punteggio residenza (*solo dopo ventiquattro mesi di residenza*):

Punti al mese = 0.25

Massimo punti = 6

A parità di punteggio sarà assegnata la precedenza in graduatoria al soggetto che presenterà uno o più titoli in ordine alle seguenti esperienze e qualifiche:

- a) Laurea specialistica o vecchio ordinamento;
- b) Laurea breve;
- c) Diploma;
- d) Corsi di formazione professionali;
- e) Conoscenza di una lingua straniera attestata da un certificato avente valenza internazionale.

La precedenza in graduatoria in riferimento ai titoli di cui ai punti a), b), c), d) verrà riconosciuta solo se attinenti all'attività artigianale che si intende svolgere.

GRADUATORIA

La concessione delle botteghe artigiane avverrà mediante la predisposizione di una graduatoria **DEFINITIVA** di merito che avrà la durata di tre anni.

Sarà elaborata una prima graduatoria di merito **provvisoria** contro la quale potrà essere presentato **ricorso gerarchico motivato** da inoltrare al Sindaco entro quindici giorni dalla pubblicazione.

Entro i successivi trenta giorni (*dalla scadenza della pubblicazione della graduatoria provvisoria*) si procederà all'approvazione della graduatoria di merito **DEFINITIVA**.

Qualora restino o rientrino nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale una o più botteghe e la graduatoria sia esaurita, si provvederà alla loro concessione in locazione mediante esperimento di una nuova procedura di evidenza pubblica anche modificando le condizioni e i requisiti di partecipazione.

Sulla base della graduatoria definitiva si procederà, una volta accertato il possesso dei requisiti ed a seguito del formale adempimento degli obblighi previsti, alla **stipula del contratto** di concessione in locazione delle botteghe artigiane.

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto di locazione delle Botteghe Artigiane sarà stipulato sotto forma di scrittura privata registrata ai sensi della L. n. 392/78.

Le spese di registrazione del contratto sono a carico del concessionario.

CANONE DI LOCAZIONE

In sede di prima concessione viene stabilito un canone annuo di locazione agevolato nella misura di € 4,50 al mq mensili, da corrisponderci in quattro rate trimestrali con pagamento anticipato entro il 10 dei mesi di Gennaio, Aprile, Luglio, Ottobre.

DEPOSITO CAUZIONALE: All'atto della stipula del contratto di locazione il concessionario dovrà versare una somma corrispondente a tre mensilità del canone a titolo di deposito cauzionale, in garanzia di eventuali danni.

ONERI DEL CONCESSIONARIO sono disciplinati dall'art. 11 dei Criteri stabiliti con deliberazione G.C. n. 45 del 26/03/2008.

Per quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento allo specifico Regolamento Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2007, e alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 26/03/2008 con la quale sono stati forniti i criteri per l'assegnazione delle botteghe artigiane, disponibili presso l'URP o l'Ufficio Attività Produttive unitamente al presente bando e allo schema di domanda da utilizzare per la partecipazione al concorso.

Allegati al presente bando:

Modulo di domanda;
Schema di contratto;
Regolamento Comunale;
Criteri della Giunta Comunale.

Sinnai, lì 16 aprile 2008

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Dott.ssa Maria Assunta Angotzi)