



COMUNE DI SINNAI
ASSESSORATO AI SERVIZI SOCIALI

BANDO DELL'ANNO 2008
PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

Indetto ai sensi dell'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il *Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*, per il contributo al pagamento dei canoni di locazione

Il Responsabile dell'Area Economico Sociale

RENDE NOTO

che a far data dalla pubblicazione del presente bando e sino al giorno **lunedì 30 giugno 2008** i cittadini in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al *Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione* di cui all'art. 11 della L. 431/98.

Possono partecipare a tale bando i cittadini residenti nel territorio del Comune di Sinnai, titolari di contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Sinnai a titolo di abitazione principale o esclusiva, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati;

Art. 1 - Requisiti per l'ammissione al concorso

Possono presentare domanda i titolari del contratto di locazione in possesso dei seguenti requisiti:

1. avere la residenza anagrafica nel Comune di Sinnai presso l'alloggio locato per il quale si richiede il contributo;
2. non essere titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
3. essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Sinnai e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro, **con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disciplinati dalla L.R. n. 13/89** (assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata), e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali **A1, A8 e A9**, con contratto di locazione per abitazione principale non avente natura transitoria, occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva;
4. essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
5. non percepire, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente bando, nonché al momento dell'erogazione del contributo e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

I cittadini extracomunitari devono essere in possesso di carta di soggiorno rilasciata ai sensi dell'art. 9 del D.L.vo n° 286/98.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 2 – Nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera *nucleo familiare* quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, **così come risulta composta anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando**, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.

Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

Il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 3 – Determinazione della situazione economica

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 11.521,12), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (**fascia A**); l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
- b) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (**fascia B**);
Numero componenti nucleo limite di reddito familiare

<u>1 o 2 persone</u>	<u>€ 13.643,35</u>
<u>3 persone</u>	<u>€ 16.394,95</u>
<u>4 persone</u>	<u>€ 19.146,55</u>
<u>5 o più persone</u>	<u>€ 20.063,75</u>

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a € 2.320,00.

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico, in applicazione delle vigenti norme sull'edilizia agevolata e sovvenzionata.

Ai fini dell'applicazione degli istituti di cui al presente punto si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni.

La situazione economica e patrimoniale è quella relativa all'anno di presentazione dell'ultima dichiarazione fiscale (anno 2008).

In ogni caso per i soggetti che dichiarano "reddito zero" o reddito inferiore al canone annuo, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio relativa alla fonte accertabile del pagamento del canone di locazione.

Art. 4 – Richiesta di partecipazione e documentazione da allegare

Al fine di poter partecipare al presente bando i richiedenti dovranno produrre l'istanza di partecipazione secondo il modulo di domanda predisposto dall'Amministrazione Comunale che è parte integrante e sostanziale del presente bando.

L'istanza di partecipazione dovrà essere compilata in ogni sua parte a pena di esclusione dal procedimento.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 1) Copia del **contratto di locazione dell'immobile** regolarmente registrato.
- 2) Copia della **ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione** relativa all'ultimo anno.
- 3) Copia di un valido documento di identità del richiedente.

Art. 5– Predisposizione degli elenchi dei beneficiari e degli esclusi

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande pervenute verificando il possesso dei requisiti minimi per poter partecipare.

Procederà alla predisposizione di due elenchi di beneficiari *uno per coloro che rientrano nella fascia A) di reddito e uno per coloro che rientrano nella fascia B) di reddito.*

Peraltro verrà predisposto l'elenco dei richiedenti esclusi per mancanza di uno dei requisiti previsti nel presente bando.

Art. 6 – Formazione e pubblicazione degli elenchi degli ammessi e degli esclusi

Gli elenchi degli ammessi e degli esclusi verrà approvato con determinazione della Responsabile dell'Area Economico Sociale e verrà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 10 giorni consecutivi. Entro i termini di pubblicazione è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati. Il Comune, entro i successivi 10 gg. provvede a valutare i ricorsi ed alla formazione degli elenchi definitivi. Nel caso in cui non pervengano ricorsi entro i termini suddetti, gli elenchi divengono automaticamente definitivi.

Art. 7 – Modalità di determinazione del contributo

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il *canone considerato sopportabile* in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

- Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000;
- canone annuo effettivo = € 3.600,00;
- canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.

Quindi: Ammontare di contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

Il contributo massimo effettivamente erogabile per coloro che rientrano nell'elenco della **fascia A)** non può essere superiore a € 3.098,74;

Il contributo massimo effettivamente erogabile per coloro che rientrano nell'elenco della **fascia B)** non può essere superiore a **€ 2.320,00**;

I contributi massimi effettivamente erogabili sopra indicati possono essere incrementati del 25%, per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili con invalidità superiore al 67% e per i nuclei familiari in situazioni di particolare debolezza sociale seguiti dal Servizio Sociale Comunale.

Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse essere inferiore al fabbisogno complessivo richiesto, si procederà ad operare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi inseriti nelle fasce A e B.

Art. 8 – Modalità di erogazione del Fondo

Il Comune provvede all'erogazione del contributo di cui al precedente art. 7 a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute (in regola con l'imposta di bollo ai sensi del D.L.168/2004), o fotocopie autenticate, di pagamento del canone di locazione **(che dovranno essere consegnate, improrogabilmente, pena l'esclusione dal contributo, entro i termini che l'amministrazione comunale indicherà)**, o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2008.

Art. 9 – Termini di presentazione della domanda

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine è fissato entro le ore **18.30 del giorno lunedì 30/06/2008** a pena di esclusione.

Art. 10 – Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, distribuiti presso:

- L'U.R.P.
- Uffici dei Servizi Sociali

Le istanze, debitamente sottoscritte **e corredate da copia di documento di identità**, devono essere complete di tutta la necessaria ed idonea documentazione ed indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al procedimento, ed essere presentate o spedite, esclusivamente, al Protocollo Generale della Sede Comunale di Sinnai Parco delle Rimembranze nei giorni di ricevimento al pubblico (dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 11.00 ed il lunedì e mercoledì dalle 16.30 alle 18.30). Se spedite tramite raccomandata A.R., farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

Art. 11 – Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dall'elenco dei beneficiari.

Sinnai, li _____

Il Responsabile dell'Area
(Dott.ssa Anna Rita Escana)



Quadro A	DATI ANAGRAFICI DEL CONDUTTORE
Cognome e nome	_____
Comune di nascita	_____ Data di nascita _____
C.F.	_____ Telefono: _____
Comune di residenza	_____
Residente dal	_____
Via/Piazza	_____ CAP _____
<input type="checkbox"/>	CITTADINO EXTRACOMUNITARIO IN POSSESSO DI CARTA DI SOGGIORNO REGOLARE (barrare se del caso)

Quadro B	DATI ANAGRAFICI DEL LOCATORE (<u>proprietario</u>)
Cognome e nome	_____
Comune di nascita	_____ Data di nascita _____
Sesso	_____
Comune di residenza	_____
Residente dal	_____
Via/Piazza	_____ CAP _____ C.F. _____

Quadro C	DATI DELL'IMMOBILE IN LOCAZIONE
Ubicazione	
Comune di SINNAI - Via/Piazza	_____ n° _____ interno _____
scala	_____
Dati Catastali	
Foglio	_____ Mappale _____ Vani _____ Classe _____
Categoria	_____

Quadro D**DATI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Stipulato in data _____ Registrato presso l'Agenzia
 dell'Entrate – Ufficio del Registro di Cagliari in data _____ al n°
 _____ Scadenza in data _____ Canone Annuale di
 locazione da sostenere nel 2008: € _____

Quadro E**SITUAZIONE DI SFRATTO VERIFICATASI ENTRO 12 MESI PRECEDENTI**

Sfratto eseguito in data _____ sull'immobile sito in
 _____ Via/Piazza _____ n° _____
 Provvedimento di rilascio emesso in data _____ da
 _____ N° _____

Quadro F**DATI DEL NUCLEO FAMILIARE DEL CONDUTTORE E RELATIVI REDDITI**

Cognome nome	Luogo e data di nascita	grado di parentela	reddito imponibile COMPLESSIVO (ultima dichiarazione di reddito)	Indicazione della detrazione di € 516,46 per figlio a carico

Dichiara di essere a conoscenza che nessuno dei componenti il nucleo familiare come sopra indicati è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89 in tutto il territorio nazionale.

Dichiara altresì che nessuno dei componenti familiari ha un rapporto di parentela od affinità entro il secondo grado con il locatore.

Quadro G

COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE ULTRA SESSANTACINQUENNI, DISABILI CON INVALIDITÀ SUPERIORE AL 67% E NUCLEI FAMILIARI CHE RISULTANO SEGUITI DAL SERVIZIO SOCIALE

Numero ultra Sessantacinquenni presenti in famiglia	Numero disabili presenti in famiglia	NUCLEO FAMILIARE SEGUITO DAL SERVIZIO SOCIALE (Barrare solo se effettivamente seguito dal Servizio Sociale)

Modalità di riscossione delle provvidenze

Il/La sottoscritto/a chiede che la riscossione avvenga in una delle modalità specificate di seguito:

Rimessa diretta a proprio nome

Accredito in C/C Intestato a _____

Denominazione dell'istituto di credito _____

Agenzia di _____ C/C n° _____

Cod. IBAN _____

Nota: l'operazione di accredito bancario è gratuita per i titolari di C/C presso il Banco di Sardegna; per i titolari di C/C presso altri istituti di credito il costo dell'operazione è pari ad € 2,58.

Delega alla riscossione

Il/La sottoscritto/a, per le provvidenze di cui alla presente domanda, delega alla riscossione:

(delegato/a -Cognome Nome) _____

nato/a a _____ il _____ C.F. _____

Firma _____

Nota: al momento della riscossione al soggetto delegato sarà richiesto il rilascio di valida ricevuta di quietanza a saldo.

Data _____

Firma del dichiarante

Allegati

- FOTOCOPIA DEL PROPRIO DOCUMENTO D'IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ (obbligatorio)**
- COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO (obbligatorio)**
- COPIA DELLA RICEVUTA DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO (obbligatorio)**
- COPIA DEL PROVVEDIMENTO DI SFRATTO (se del caso)**
- DICHIARAZIONE DI PROVENIENZA RISORSE ECONOMICHE PER IL PAGAMENTO DEL FITTO (obbligatoria se la somma dei redditi del nucleo familiare è inferiore all'ammontare del canone di locazione dovuto)**

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. N° 196/2003 SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il D. Lgs. 30 giugno 2003 n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzia a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati dichiarati e quali sono i diritti che il cittadino ha in questo ambito.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il Comune di Sinnai desidera informarLa, anche per conto degli altri soggetti a ciò tenuti, che nella domanda di cui al presente modello il dichiarante deve indicare dati personali e sensibili che verranno trattati dal Comune di Sinnai e dai soggetti incaricati per Legge (R.A.S., C.A.A.F., Banche, Agenzie Postali, Gestori dei Servizi), al fine di poter accedere al contributo ad integrazione dei canoni di locazione di cui alla L. 431/98. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici quando tale comunicazione sia necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali. Gli stessi dati potranno, altresì, essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o da un regolamento, e potranno essere diffusi mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale ovvero sul sito ufficiale del Comune di Sinnai.

MODALITÀ DI TRATTAMENTO

I dati verranno trattati prevalentemente con modalità informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante verifiche presso altri enti.

TITOLARI DEL TRATTAMENTO

Il Comune di Sinnai, al quale si presenta la domanda, e gli altri soggetti intermediari, assumono collettivamente la qualifica di "titolare del trattamento" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

I titolari del trattamento possono avvalersi di soggetti nominati "responsabili" o "incaricati" del trattamento. Presso i titolari del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al trattamento, se questo dovesse svolgersi in violazione della Legge.

Il Comune di Sinnai, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali. Il consenso è richiesto esclusivamente nel caso siano sottoposti a trattamento dati sensibili.

Vista l'informativa di cui sopra, il/la sottoscritta _____ nato/a a _____ il _____ manifesta il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili.

Data _____

Firma del dichiarante _____

MODELLO DI DOMANDA PER L'ACCESSO AL
CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI
LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA L. N° 431 DEL
09.12.1998 - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE.

ANNO 2008

SCADENZA IL 30/06/2008

Al Signor Sindaco del Comune di Sinnai

Parco delle Rimembranze

09048 SINNAI

Il/La sottoscritto/a *Cognome* _____ *Nome* _____

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____,

residente a _____ Prov. _____, _____, CAP _____,

in Via/Piazza _____ n°

recapiti telefonici _____,

n° componenti il nucleo familiare _____,

in qualità di *titolare del contratto di locazione*

CHIEDE

di poter essere ammesso al concorso pubblico indetto dal Comune di Sinnai per l'accesso ai contributi ad integrazione del canone di locazione di cui all'art. 11 della L. n° 431 del 09.12.1998 – Fondo nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – **Annualità 2008** .

Consapevole delle sanzioni penali in cui può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso conoscenza del bando di concorso e di accettarne integralmente il contenuto.

Ai fini dell'ammissione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e delle sanzioni penali in cui può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, fornisce di seguito i dati e le informazioni necessarie all'istruttoria amministrativa:

Data _____

Firma _____