



COMUNE DI SINNAI
Provincia di Cagliari

AVVISO DI VENDITA ALL'ASTA
DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA

VISTI

- il R.D. 23.05.1924, n. 827 - Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 12 Maggio 2009 con cui si approvava il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari e quindi si autorizzava l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale oggetto del presente avviso;
- la perizia estimativa redatta dall'Ufficio Tecnico comunale, approvata con determinazione n. 43 del 12/08/2011 con la quale si è indicato il valore commerciale dell'immobile oggetto del presente avviso;
- la determinazione n. 43 del 12/08/2011 del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica, con la quale si approva il presente avviso e la modulistica allegata;

RENDE NOTO

che il giorno **29 SETTEMBRE 2011** (giovedì), con inizio alle ore 11,00, presso l'Ufficio del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica del Comune di Sinnai, Parco delle Rimembranze, avrà luogo il pubblico incanto con il metodo dell'offerta segreta di cui agli articoli 73 lett. c) e 76 R.D. n° 827/1924 (offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicativo nell'avviso d'asta) per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

Area edificabile, ubicata in Via Costituzione del centro urbano

Tale area, avente un'estensione compresa tra i 320 ed i 340 metri quadrati, da definire a seguito di frazionamento, è attualmente distinta al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 52, mappale 894 parte (ex 44), e ubicata in **zona B1** del vigente Piano Urbanistico Comunale.

PREZZO A BASE D'ASTA: €/mq. 400,00 (quattrocento/00).

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 alla presente cessione non si applica l'Imposta di valore Aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale dell'amministrazione Comunale relativa alla gestione del patrimonio.

Saranno a carico dell'acquirente le spese notarili, di registro e trascrizione.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta pubblica i concorrenti dovranno presentare una busta sigillata indicante all'esterno il mittente e la dicitura «**OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE Asta del 29/09/2011**».

La busta dovrà pervenire entro le ore 11.00 del giorno **19/09/2011** all'ufficio Protocollo del Comune di Sinnai a mezzo del servizio postale di stato (raccomandata con A.R.) servizi postali o a mano.

Si avverte che saranno prese in esame esclusivamente le buste pervenute a questo Ente entro la data e l'ora sopra indicate. A tal fine farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio ricevente.

Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente, qualora non giunga a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, altre offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita la sostituzione delle offerte in sede di gara, al di fuori del caso di parità di migliori offerte valide. Non vi sarà luogo ad azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita, eccetto la definizione della consistenza derivante dal frazionamento, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

In caso di parità di due, o più, migliori offerte valide si procederà all'aggiudicazione secondo le procedure di cui all'art. 77 del R.D. 827/24.

Si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida.

La busta medesima dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. offerta redatta in carta libera e racchiusa in busta sigillata, con l'indicazione del bene cui si riferisce, espressa in cifre ed in lettere, datata e sottoscritta con firma leggibile dalla persona o dal legale rappresentante di ditta o Ente che in caso di aggiudicazione dovrà sottoscrivere l'atto di trasferimento. **L'offerta dovrà recare un miglioramento di almeno €/mq. 2,00 rispetto al prezzo a base d'asta.** In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà preso in considerazione il valore maggiore.

2. dichiarazione in carta libera datata e sottoscritta dall'offerente con la quale lo stesso attesti:

- di aver preso visione dell'immobile e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto, sia in riferimento all'eventuale esistenza di diritti e/o servitù a favore di terzi, sia in riferimento alle disposizioni urbanistiche, regolamentari e ai vincoli di qualsiasi natura o derivanti da norme di legge.
- di aver piena conoscenza e consapevolezza delle norme che regolano la presente procedura di asta.
- di essere consapevole che la vendita sarà effettuata a misura a seguito di frazionamento dell'area oggetto di alienazione;
- di non essere nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e segg. L. n. 689/1981.
- Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo ed in qualsiasi altra condizione equivalente, e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- Che nei propri confronti non sia stata pronunciata, con sentenza passata in giudicato, una condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per reati finanziari.

Alla dichiarazione, resa sul modello predisposto dalla Amministrazione Comunale e allegato al presente capitolato, dovrà essere unita la fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore.

3) copia fotostatica dell'attestato di avvenuto deposito cauzionale.

Svolgimento

Il giorno 29 Settembre 2011 alle ore 11,00 il Presidente di gara procederà all'apertura delle buste ed alla verifica delle offerte e della documentazione prevista dal presente bando.

All'apertura delle buste potranno presenziare i soggetti interessati.

Della seduta verrà redatto apposito verbale.

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre l'Amministrazione Comunale rimarrà obbligata all'esecutività del provvedimento di recepimento del suddetto verbale.

Partecipazione

All'asta possono partecipare cittadini italiani o stranieri sia singolarmente che in associazione, imprese italiane o straniere, anch'esse sia singolarmente sia in associazione, nonché tutti gli operatori interessati.

Deposito cauzionale

La partecipazione all'asta è subordinata al versamento a favore della tesoreria dell'Ente, da effettuare entro il giorno **19/09/2011**, di un deposito di partecipazione nel quale deve essere chiaramente indicato il bene al quale si riferisce. Il deposito è fissato in misura fissa pari ad €. 10.000,00 (diecimila/00) utilizzando le seguenti modalità:

- a) direttamente (in contanti o con assegno circolare) presso il Tesoriere del Comune di Sinnai: Agenzia della UNICREDIT BANCA DI ROMA S.p.A. di Sinnai;
- b) a mezzo di bonifico bancario a favore del Comune di Sinnai

UNICREDIT BANCA DI ROMA S.p.A.

Codice IBAN - IT84B 02008 44031 0000 1105 5820

Entro 5 giorni lavorativi dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione l'Amministrazione Comunale provvederà alla restituzione, ai concorrenti che non sono rimasti aggiudicatari, dei depositi cauzionali. L'importo verrà restituito secondo le modalità di accredito indicate dal concorrente stesso.

Adempimenti dell'acquirente

L'aggiudicatario sarà chiamato alla stipula dell'atto di vendita, in data da concordarsi tra le parti comunque non oltre 60 giorni dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione, presso uno Studio Notarile di fiducia delle parti, operante in zona, le spese inerenti (ad esclusione del frazionamento) e conseguenti saranno a completo carico dell'aggiudicatario.

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà corrispondere, in unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile all'Amministrazione Comunale di Sinnai, l'importo offerto al netto di quanto già depositato a titolo di cauzione. Qualora il prezzo non venga versato entro il termine indicato, l'aggiudicazione verrà revocata ed il deposito cauzionale a garanzia verrà incamerato. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si rinvia alla normativa vigente; è competente il Foro di Cagliari per la definizione di eventuali controversie.

Il presente avviso è disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale e sul sito internet dell'Amministrazione Comunale www.comune.sinnai.ca.it nella sezione gare e appalti.

Sinnai 12/08/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Silvia SERRA

**DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE STATO DI FATTO E DI DIRITTO
DELL'IMMOBILE OGGETTO DI ASTA PUBBLICA E DI ASSENZA DI
SITUAZIONI INCOMPATIBILI.**

Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione di beni immobili

Il sottoscritto _____

nato a _____

residente in _____

in proprio

o

in qualità di legale rappresentante della ditta/società _____

con sede in _____

sotto la propria responsabilità, ai sensi della L. 15/1968 e successive modifiche e integrazioni

DICHIARA

1. di avere preso visione dell'immobile offerto in vendita, per il quale ha presentato offerta, e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui trovasi l'immobile stesso;
2. di avere preso visione dell'avviso d'asta e di accettarne tutte le condizioni;
3. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 120 e seguenti della legge n. 689/81;
4. di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
5. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso a suo carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazione;
6. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana.

..... li

IL DICHIARANTE

.....

Allegato: fotocopia di documento d'identità del dichiarante.