



COMUNE DI QUARTUCCIU

Provincia di Cagliari

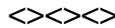
Tel. 070 85954300 Fax 070 85954247

Segret.quartucciu@tiscali.it

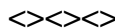
AUTORITA' PER LA GASSIFICAZIONE DEL BACINO 33

Comuni costituenti il bacino 33

Quartu S.Elena , Monserrato, Quartucciu, Settimo San Pietro e Sinnai.



Costruzione e gestione della rete di distribuzione del gas metano esercita provvisoriamente con altro gas per tutto il territorio dei comuni di Quartu S.Elena , Monserrato, Quartucciu, Settimo San Pietro e Sinnai.



Avviso indicativo per la ricerca di soggetti promotori di proposte di finanza di progetto (project financing) (art. 153 del D. Lgs n. 163/2006).

ooOoo

Caratteristiche generali dell'intervento e soggetti abilitati a presentare le proposte

Il Bacino 33, avuto riguardo alla programmazione regionale in materia, ha approvato la realizzazione e gestione per dodici anni, in modalità di project financing con le procedure di cui all'art. 153 del D. Lgs. 163/2006 e con finanziamento parzialmente a carico di soggetti proponenti, delle reti di distribuzione del gas metano esercita provvisoriamente con altro gas, nei Comuni di Quartu S.Elena , Monserrato, Quartucciu, Settimo San Pietro e Sinnai.

Del Bacino 33 ne fa parte anche il comune di Selargius confinante con i comuni, dello stesso bacino, Quartucciu, Settimo San Pietro e Monserrato. Il Comune di Selargius non rientra nel presente intervento in quanto già munito di concessionario. I soggetti interessati ne dovranno tener conto per gli ovvi e naturali collegamenti con i comuni contermini e per la gestione delle reti.

Con il presente avviso, i soggetti, in seguito denominati “promotori”, in possesso dei requisiti di cui al comma 2, dell’art. 153 del D. Lgs. 163/2006, sono invitati a presentare proposte relative all’intervento indicato in epigrafe da attuare con i contratti di concessione di cui all’art. 143 del medesimo decreto e con risorse **parzialmente a carico** degli stessi.

Il costo presumibile dell’intervento è stato valutato in circa **€ 41.787.421** (Euro quarantunmilionisettecentottantasettemilaquattrocentoventuno.)

Tale importo, determinato in via presuntiva dalla Regione Sardegna, è suscettibile di possibili variazioni, anche significative, in ragione degli standard costruttivi, tecnologici e localizzativi che saranno adottati. In particolare la proposta del promotore dovrà prevedere condotte in acciaio protetto o con materiali che diano stesse garanzie in termini di protezione e durabilità.

L’intervento progettuale riguarda la realizzazione degli impianti per la distribuzione del gas metano esercita in via provvisoria con altro gas, consistenti in circa **211.190 ml** di condotta in grado di servire un numero potenziale di utenti pari a **34.052** unità.

Contestualmente alla posa delle condotte del gas dovranno essere posati , a totale carico del Promotore, dei cavidotti multifunzione con diametro minimo interno di **mm. 120**.

Sul costo per la realizzazione della rete di distribuzione del gas così come tabellarmente stabilito dalla Regione Sardegna, sarà possibile accedere a contributi pubblici pari al 50% di tale cifra secondo le modalità stabilite dalla Deliberazione G.R. n° 54/28 del 22.11.2005.

Termini, procedure per la presentazione delle proposte e loro contenuti

Le proposte, redatte in lingua italiana e accompagnate dalla documentazione indicata dall’art. 153 del D. Lgs. 163/2006 di seguito specificata, dovranno pervenire, pena l’esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 02/01/2007, all’ufficio protocollo del Comune di Quartucciu Via Nazionale 127 09044 Quartucciu.

Il recapito, entro i termini fissati, dei plichi contenenti le proposte rimane ad esclusivo rischio dei promotori indipendentemente dalle modalità che saranno utilizzate per l’invio (servizio postale, agenzia di recapito autorizzata). Se consegna avviene a mano: entro e non oltre il 29 dicembre 2006 nei giorni dal lunedì al venerdì sino alle ore 13.

Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare, unitamente al nominativo del mittente, la dicitura: **“Proposta di finanza di progetto per la realizzazione e gestione per 12 anni della rete di distribuzione gas metano esercita provvisoriamente con altro gas, dei comuni Quartu S.Elena , Monserrato, Quartucciu, Settimo San Pietro e Sinnai.**

Lo stesso dovrà contenere al suo interno due buste, entrambe sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contrassegnate dalle lettere **“A” e “B”**.

La busta **“A”**, contrassegnata con la dicitura **“A - proposta”**, dovrà contenere:

1. studio di inquadramento territoriale ed ambientale;
2. studio di fattibilità;
3. progetto preliminare;
4. bozza di convenzione;
5. piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall’istituto di credito stesso ed iscritte nell’elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell’articolo 106 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1°

settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939 n. 1966;

6. specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

7. indicazione di tutti gli elementi di cui all'art. 83, comma 1, del D. Lgs. 163/2006;

8. indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;

9. una nota riportante in dettaglio l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 del c.c.

Si rammenta che l'importo delle spese di cui al punto 9. è soggetto all'accettazione da parte dell'amministrazione aggiudicatrice e lo stesso non potrà superare il 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal piano economico-finanziario.

La busta "B", contrassegnata con la dicitura "**B - documentazione amministrativa**", dovrà contenere:

1. una dichiarazione sostitutiva multipla del promotore riportante i requisiti tecnici, organizzativi, finanziari, gestionali posseduti e quelli di ordine generale;
2. eventuale documentazione a corredo.

Non saranno ammesse le proposte che risultino redatte in modo non conforme al presente avviso, che siano subordinate a condizioni o riserve ovvero che presentino l'omissione, anche parziale, delle autocertificazioni e/o documentazioni richieste.

Nel formulare la proposta, il promotore dovrà tener altresì conto che saranno posti a carico dell'aggiudicatario della concessione anche tutti gli oneri che l'amministrazione comunale andrà a sostenere in ordine all'iniziativa in oggetto, tra i quali, in via esemplificativa e non esaustiva, gli incentivi di cui al comma 5, dell'art. 92 del D. Lgs 163/06 corrisposti, con le modalità e i criteri stabiliti nell'apposito regolamento dalla stessa adottato, i costi per gli advisors, per eventuali attività di supporto legali, tecniche ed economiche inerenti ogni fase della procedura, quelli relativi alle attività della commissione per la valutazione delle proposte, per l'aggiudicazione della concessione, per le spese di pubblicazione del presente avviso nonché quelli per ogni ulteriore attività accessoria si rendesse necessaria.

Il promotore avrà diritto ad essere preferito ai soggetti di cui all'art.155, comma 1, lettera b) del D.Lgs 163/2006, qualora lo stesso intenda adeguare il proprio progetto alle offerte economicamente più vantaggiose presentate dai predetti soggetti offerenti.

Per i promotori ricadenti nelle fattispecie degli articoli 34 e 90 comma 2 lett.b del D.lgs 163/2005, qualora non in possesso, in fase di proposta, di tutti gli elementi di ordine tecnico, organizzativo, finanziario e gestionale, entro la scadenza della presentazione delle offerte della gara indetta ai sensi dell'art. 155 D.lgs 163/05, dovranno depositare l'elenco dei soggetti che andranno a costituire la compagine della "società di progetto" o del soggetto aggiudicatario;

Valutazione delle proposte

Ai fini dell'individuazione della proposta che sarà qualificata di "**pubblico interesse**" e che successivamente sarà messa in gara con le procedure indicate all'art. 155 del D. Lgs 163/2006, si procederà, previo esame comparativo in caso di pluralità di partecipanti, alla valutazione tecnica, economica e amministrativa di quelle pervenute e ritenute ammissibili.

In sede di esame delle proposte potranno essere sentiti i promotori che ne facciano richiesta. Preliminarmente si procederà a verificare l'assenza di elementi ostativi alla realizzazione. La

valutazione sarà effettuata da un'apposita commissione nominata dall'amministrazione sulla base dei seguenti elementi, scelti nell'ambito di quelli indicati all'art. 154 del D. Lgs 163/2006, cui potrà essere assegnato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così ripartito:

P.1 - Tipologia costruttiva e qualità progettuale - massimo punti **15**;

P.1.1 affidabilità e durabilità: da **0 a 10** punti

P.1.2 criteri di progettazione : da **0 a 5** punti

P.2 - Benefici ambientali in termini di impatto complessivo e di riduzione delle emissioni - massimo punti **5**;

P.3 - Funzionalità dell'opera e livello del servizio reso - massimo punti **15** così suddivisi:

P.3.1 - Funzionalità dell'opera - da **0 a 5** punti;

P.3.2 - Livello di servizio reso - da **0 a 6** punti;

P.3.2.- Convertibilità degli apparecchi utilizzatori dell'utenza all'uso del Metano - da **0 a 4** punti.

P.4 - Modalità di gestione del servizio - massimo punti **10**;

P.5 - Bozza di convenzione, tariffe e modalità di aggiornamento delle stesse - massimo punti **5** così suddivisi:

P.5.1 - Bozza di convenzione - da **0 a 3** punti;

P.5.2 - Tariffe e modalità di aggiornamento delle stesse - da **0 a 2** punti.

P.6 – Aggiointo offerto al Bacino - massimo punti **10**;

P.7 - Durata della concessione - massimo punti **5**;

P.8 – Valore economico e finanziario del piano - massimo punti **5**;

P. 9 - Tempo di esecuzione dei lavori - massimo punti **5**;

P.10 – Tempo per la prima messa in gas – massimo punti. **10**.

P.11 – Valore attribuito ai promotori che già in fase di proposta sono gestori di reti di gas cittadine, in unico ambito, con più di 10.000 utenti attivi negli ultimi tre anni; **15**

Documentazione e informazioni

Il presente avviso, come già anticipato, ha lo scopo di diffondere l'utilizzo del gas per usi domestici, artigianali, commerciali, industriali ed istituzionali.

Non è previsto, per gli utenti dei comuni interessati, alcun obbligo di servirsi della rete del gas. La documentazione urbanistica e cartografica dei comuni interessati è disponibile in visione presso la sede del Comune di Quartucciu Via Nazionale 127 09044 Quartucciu;

Responsabile del procedimento è **l'ing. Angelo Spettu** tel. **070/85.95.4280** E-mail: ing.capo@tiscali.it Per ulteriori informazioni i soggetti interessati potranno rivolgersi al Geom Alessandro Pischedda tel. 070/85.95.42.30; Geom. Giorgio Mascia 070/85.95.42.31;

Precisazioni

Il Bacino 33 si riserva la possibilità di recedere dall'operazione di finanza di progetto per qualsiasi impedimento ovvero per sopravvenute ragioni di interesse pubblico.

La presentazione delle proposte non vincola in alcun modo l'amministrazione appaltante nei confronti dei proponenti, nemmeno sotto il profilo della responsabilità pre-contrattuale, ex art. 1337 c.c. La stessa resterà, quindi, libera di realizzare l'opera in maniera diversa, senza cioè ricorrere alla finanza di progetto, ex art. 153 e ss. del D. Lgs. 163/2006, di non riconoscere il "pubblico interesse" nei confronti delle proposte pervenute, di non dare corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione, ovvero di non dar corso agli interventi; ciò senza che i promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei confronti della stessa.

Per quanto attiene gli eventuali atti di espropriazione che si rendessero necessari, l'amministrazione svolgerà la relativa procedura, fermo restando che i relativi oneri saranno posti a carico del promotore, che dovrà esplicitamente dichiarare l'assunzione di tale obbligazione.

Si dispone la pubblicazione del presente avviso ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. 163/2006.

Quartucci 31/10/06

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Angelo Spettu