

AVVISO DI VENDITA ALL'ASTA DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE

VISTO:

- il R.D. 23.05.1924, n.827 - Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la deliberazione del C.C. n. 18 del 07 Maggio 2007 con cui si autorizzava l'alienazione del immobile di proprietà comunale oggetto del presente avviso;
- la perizia redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Antonio Meloni con la quale si è indicato il valore commerciale dell'immobile oggetto del presente avviso;
- la determinazione n. 326 del 05/07/2007 del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale si approva il bando di gara;

RENDE NOTO

Che il giorno **04/09/2007** alle ore 10,00 presso la sede di questo Comune situata in Sinnai, Parco delle Rimembranze s.n.c. si terrà una

ASTA PUBBLICA

per la vendita a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta pari ad €. 110.000,00 del sotto elencato bene immobile:

UBICAZIONE IMMOBILI

Comune di Sinnai, foglio 45, mappale 347, sub. 5

E' ubicato all'interno del Centro Storico dell'abitato di Sinnai, nella via Roma al n° 166, terzo piano;

PREVISIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI E VINCOLI

Secondo quanto previsto dalle Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale, l'immobile in questione ricade in zona A;

DESCRIZIONE E CONSISTENZA

Si tratta di un appartamento inserito al terzo piano di un fabbricato articolato su sei livelli ultimato nel 1969, realizzato con un telaio in c.a. e tamponature in laterizio ed è composto da un piano terra a destinazione commerciale e da un piccolo cortile di circa 20 mq. a servizio del condominio e da cinque piani in elevazione, serviti da un vano scala e da un ascensore avente il pianerottolo di partenza posto ad una quota superiore di circa 75 cm. dal ingresso principale.

L'appartamento in oggetto è composto da n° 4 camere, cucina, bagno, lavatoio e ripostiglio.

Le murature interne ed i soffitti delle varie camere si presentano in buono stato, ad eccezione di alcuni scrostamenti causati probabilmente da umidità;

I pavimenti e i rivestimenti sono costituiti da mattonelle di gres ancora integre anche se si presentano con decorazioni e colorazioni differenti tra i vari ambienti;

Nel bagno e nel doppio servizio è necessario ristrutturare gli impianti;

Gli infissi interni sono in buono stato mentre quelli esterni necessitano di una ritinteggiatura, così come tutte le murature esterne.

L'altezza interna del piano è di metri 3,20 circa.

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 alla presente cessione non si applica l'Imposta di valore Aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale dell'amministrazione Comunale relativa alla gestione del patrimonio.

L'immobile, meglio descritti nelle schede allegate al presente bando, è visitabile previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico LL.PP. – Area 3 tel. 070-7690207.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta pubblica i concorrenti dovranno presentare una busta sigillata indicante sull'esterno il mittente e la dicitura «**OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE Asta del 04/09/2007**».

La busta dovrà pervenire entro le ore 11.00 del giorno **03/09/2007** all'ufficio Protocollo del Comune di Sinnai a mezzo del servizio postale di stato (raccomandata con A.R.) servizi postali o a mano.

Si avverte che saranno prese in esame esclusivamente le buste pervenute a questo Ente entro la data e l'ora sopra indicate. A tal fine farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio ricevente.

Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente, qualora non giunga a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, altre offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita la sostituzione delle offerte in sede di gara, al di fuori del caso di parità di migliori offerte valide. Non vi sarà luogo ad azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque differenza, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

In caso di parità di due, o più, migliori offerte valide si procederà all'aggiudicazione secondo le procedure di cui all'art. 77 del R.D. 827/24.

Si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta.

La busta medesima dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. offerta redatta in carta libera e racchiusa in busta sigillata, con l'indicazione del bene o dei beni cui si riferisce, espressa in cifre ed in lettere, datata e sottoscritta con firma leggibile dalla persona o dal legale rappresentante di ditta o Ente che in caso di aggiudicazione dovrà sottoscrivere l'atto di trasferimento. **L'offerta dovrà recare un miglioramento di almeno il 5% rispetto al prezzo di stima.** In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà preso in considerazione il valore maggiore.

2. dichiarazione in carta libera datata e sottoscritta dall'offerente con la quale lo stesso attesti:

- di aver preso visione dell'immobile e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto, sia in riferimento allo stato di vetustà, manutenzione, ivi compresa l'eventuale esistenza di diritti e/o servitù a favore di terzi, sia in riferimento alla legge n. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni, sia in riferimento alle disposizioni urbanistiche, regolamentari e ai vincoli di qualsiasi natura o derivanti da norme di legge.
- di aver piena conoscenza e consapevolezza delle norme che regolano la presente procedura di asta.
- di essere consapevole che la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura.
- Di non essere nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e segg. L. n. 689/1981.
- Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo ed in qualsiasi altra condizione equivalente, e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- Che nei propri confronti non sia stata pronunciata, con sentenza passata in giudicato, una condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per reati finanziari.

Alla dichiarazione, resa sul modello predisposto dalla Amministrazione Comunale e allegato al presente capitolato, dovrà essere unita la fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore.

3) copia fotostatica dell'attestato di avvenuto deposito cauzionale.

Svolgimento

Il giorno 04 Settembre 2007 alle ore 10,00 il Presidente di gara procederà all'apertura delle buste ed alla verifica delle offerte e della documentazione prevista dal presente bando.

All'apertura delle buste potranno presenziare i soggetti interessati.

Della seduta verrà redatto apposito verbale.

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre l'Amministrazione Comunale rimarrà obbligata ad esecutività del provvedimento di recepimento del suddetto verbale.

Partecipazione

All'asta possono partecipare cittadini italiani o stranieri sia singolarmente che in associazione, imprese italiane o straniere, anch'esse sia singolarmente sia in associazione, nonché tutti gli operatori interessati.

Deposito cauzionale

La partecipazione all'asta è subordinata al versamento a favore della tesoreria dell'Ente, da effettuare entro il giorno 03/09/2007 di un deposito di partecipazione nel quale deve essere chiaramente indicato il bene al quale si riferisce. Il deposito è fissato nella misura del 20%, del valore del bene, pari ad €. 22.000,00, utilizzando le seguenti modalità:

a) direttamente (in contanti o con assegno circolare) presso il Tesoriere del Comune di Sinnai Agenzia del Banco di Sardegna di Sinnai;

b) a mezzo di bonifico bancario a favore del c/c n° 9999 c/o il Tesoriere del Comune di Sinnai Agenzia del Banco di Sardegna di Sinnai, ABI 1015, CAB 44030;

Entro 5 giorni lavorativi dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione l'Amministrazione Comunale provvederà alla restituzione, ai concorrenti che non sono rimasti aggiudicatari, dei depositi cauzionali. L'importo verrà restituito secondo le modalità di accredito indicate dal concorrente stesso.

Adempimenti dell'acquirente

L'aggiudicatario sarà chiamato alla stipula dell'atto di vendita, in data da concordarsi tra le parti comunque non oltre 60 giorni dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione, presso uno Studio Notarile di fiducia delle parti, operante in zona, tutte le spese inerenti (compreso gli eventuali frazionamenti, se necessari) e conseguenti saranno a completo carico dell'aggiudicatario.

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà corrispondere, in unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile all'Amministrazione Comunale di Sinnai, l'importo offerto al netto di quanto già depositato a titolo di cauzione. Qualora il prezzo non venga versato entro il termine indicato, l'aggiudicazione verrà revocata ed il deposito cauzionale a garanzia verrà incamerato. Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si rinvia alla normativa vigente; è competente il Foro di Cagliari per la definizione di eventuali controversie.

Il presente avviso è disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore LL.PP. e sul sito internet dell'Amministrazione Comunale www.comune.sinnai.ca.it nella sezione bandi e gare.

Sinnai 05.07.2007

Il Dirigente Area 3
Ing. Antonio Meloni

Dichiarazione di presa visione stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di asta pubblica e di assenza di situazioni incompatibili.

Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione di beni immobili

Il sottoscritto

nato a

residente in

in proprio

o in qualità di legale rappresentante della ditta/società

con sede in

sotto la propria responsabilità, ai sensi della L. 15/1968 e successive modifiche e integrazioni

DICHIARA

1. di avere preso visione dell'immobile offerto in vendita, per il quale ha presentato offerta, e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui trovasi l'immobile stesso;
2. di avere preso visione del bando d'asta e di accettarne tutte le condizioni;
3. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 120 e seguenti della legge n. 689/81;
4. di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
5. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso a suo carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazione;
6. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana.

..... li

IL DICHIARANTE

Allegato: fotocopia di documento d'identità del dichiarante.