



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari
Settore Lavori Pubblici e SS.TT.

Fascicolo LL.PP. 641 CUP : J13B09000270006 CIG : 2446656466

OGGETTO:	<i>Bando di gara per l'appalto dei lavori di "Piano straordinario per lo sviluppo dei servizi socio educativi per la prima infanzia Legge 27 dicembre n° 296 art. 1 comma 1259 . Ampliamento e adeguamento della scuola materna di via Caravaggio in Sinnai e Completamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento del nido per l'infanzia di via Colombo a Maracalagonis".</i>
-----------------	--

Ai sensi dell'Art. 64 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs.vo n. 163 del 12 aprile 2006, si informa che questa Amministrazione, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici n° 161 in data 16.05.2011 intende aggiudicare con procedura aperta, ex art. 55 del Codice suddetto, l'appalto in oggetto.

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(importo superiore ai 150.000 Euro)

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI SINNAI
Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici
Parco Delle Rimembranze - CAP 09048 Sinnai (CA)
www.comune.sinnai.ca.it

2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ex art. 55 del Codice di Contratti;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

- 3.1. **luogo di esecuzione:** Centro abitato di Sinnai e centro abitato di Maracalagonis
3.2. **descrizione:** Piano straordinario per lo sviluppo dei servizi socio educativi per la prima infanzia Legge 27 dicembre n° 296 art. 1 comma 1259 . Ampliamento e adeguamento della scuola materna di via Caravaggio in Sinnai e Completamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento del nido per l'infanzia di via Colombo a Maracalagonis.
3.3. **importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):** € 412.300,01; categoria prevalente OG 1;
3.4. **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:** € 15.369,73;
3.5. **lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazioni	Categoria	Indicazioni	Importo (IVA esclusa)	%
Edifici civili e industriali	OG 1	Prevalente	€ 412.300,01	100

- 3.6. **modalità di determinazione del corrispettivo:** A corpo ex art. 82 c. 2 lett. b) del D.Lgs.vo 163/06 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 371 (trecentosettantuno) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:** I concorrenti potranno esaminare il capitolato speciale di appalto ed i documenti complementari posti in visione presso l'Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici e SS.TT. del Comune di Sinnai – Parco delle Rimembranze 3 Sinnai, rivolgendosi al Per. Ed. Plumitallo Carlo (tel. 0707690209) **NELLE SEGUENTI ORE DI UFFICIO: il LUNEDI' e MERCOLEDI' dalle ore 8,30 alle 11,00 e dalle ore 16,30 alle 18,00, il VENERDI' dalle ore 8,30 alle 11,00** (a chi ne fa richiesta sarà consegnato il progetto completo in supporto informatico previa fornitura del supporto pendrive). Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente bando, dal disciplinare di gara e dai moduli di dichiarazione. Si precisa che **ai sensi dell'art. 74, comma 3, del D.Lgs.vo 163/06, l'utilizzo dei moduli stessi non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli.** Costituisce comunque motivo di esclusione l'inosservanza delle relative prescrizioni. Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. dalla data della gara. L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia. La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione. La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito dalla L.266/02, all'art.3, comma 8, del 494/96, e all'art.38, comma 3, del D.Lgs.vo 163/06, certificazione che le imprese che risultano aggiudicatarie sono tenute a presentare alla stazione appaltante a pena di revoca dell'aggiudicazione, come previsto dall'art. 2 dello stesso D.L. n.210/02.
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 6.1. termine presentazione offerte: entro le **ore 11.00 del 01 agosto 2011;**
 - 6.2. indirizzo: Palazzo Municipale, Parco delle Rimembranze Sinnai;
 - 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;
 - 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **02 agosto 2011** alle **ore 9:00** presso l'ufficio del responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici del Comune di Sinnai;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**
i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE:** Come da disciplinare di Gara;
9. **FINANZIAMENTO:** RAS - Comune di Sinnai - Comune di Maracalagonis;
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**
Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ovvero da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** Come da disciplinare di gara;
12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;
13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. b) D.Lgs. 163/06. Sarà proceduto a esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/06. Ai sensi dello stesso comma 9, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci, non si procederà a esclusione automatica, ma l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. 86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Pertanto, sarà proceduto ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art. 86, comma 3.
14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;
15. **ALTRE INFORMAZIONI:**
- a) Sono dovute la **garanzia provvisoria** di cui all'art.75 del Codice dei Contratti pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), e la **garanzia fidejussoria definitiva** di cui all'art.113 del D.Lgs.163/06, con eventuale riduzione ex art. 40, comma 7, e art.75, comma 7. L'esecutore dei lavori dovrà stipulare la polizza ex art. 129, comma 1, del 163/06 e art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 come previsto nel disciplinare di gara. Le suddette garanzie A PENA DI NON ACCETTAZIONE dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004, n.123 del Ministro delle Attività Produttive. PERTANTO, RIGUARDO ALLA GARANZIA PROVVISORIA DETTA CONFORMITA' AL D.M. 123/04 E' NECESSARIA A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA. Si precisa che l'importo della garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art.113 del D.L.gs 163/06 dovrà essere calcolato come previsto dal comma 1 dello stesso articolo. E' dovuta altresì da parte dell'esecutore dei lavori l'obbligo di stipulare per i lavori oggetto dell'appalto una **polizza di assicurazione indennitaria decennale** di responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al cinque per cento del valore dell'opera realizzata con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La liquidazione della rata di saldo di cui all'art. 126 comma 3 del DPR 270/2010 è subordinata all'accensione delle polizze di cui all'art. 126, commi 1 e 2 del DPR 207/2010. La garanzia fidejussoria di cui al comma 1, e la polizza di assicurazione indennitaria decennale di cui all'art. 126 comma 2 del DPR. 207/2010 devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- b) Requisiti di ordine generale: non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii., così modificato dal D.L. 70 del 13 maggio 2011, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente. Non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Ai sensi del medesimo art. 38 del D.Lgs 163/06, la stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

- c) E' richiesta attestazione SOA – in corso di validità - ai sensi DPR 34/2000, e D.P.R. n. 207/2010, rilasciata da Società di Attestazione SOA regolarmente autorizzata, adeguata per categoria e classifica ai valori di gara. L'attestazione deve essere posseduta con riferimento: a) alla categoria prevalente per l'importo a base di gara; oppure b) ad entrambe le categorie richieste per i rispettivi importi. Nel caso a) i lavori delle categorie scorporabili, in mancanza della relativa attestazione SOA, dovranno essere subappaltati ad imprese idonee, previa dichiarazione di subappalto da presentare in sede di offerta ai sensi art. 118 D.Lgs 163/06 pena l'esclusione dalla gara. L'impresa singola, oppure l'impresa riunita in associazione di tipo orizzontale o di tipo verticale, che intenda assumere lavori di importo per il quale sia richiesta l'attestazione SOA per la 3° classifica di cui al D.P.R. 34/2000, deve possedere altresì l'attestazione SOA del possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, come previsto dall'art. 4 del D.P.R. 34/2000.
- d) In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, il Comune si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.140 del 163/06. Pertanto, ai sensi del comma 2 dello stesso art.140, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.
- e) Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel disciplinare di gara e pervenire, a rischio e pericolo dei concorrenti, entro e non oltre le ore 11,00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la gara, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.
- f) Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo disciplinare di gara e con i moduli allegati per le dichiarazioni a corredo dell'offerta, documentazione pubblicata sul sito internet, di seguito al bando stesso, all'indirizzo: <http://www.comune.sinnai.ca.it>;
- g) Si dà atto che, come consentito dall'art. 253, comma 3, del 163/06 mediante richiamo nel bando, al presente appalto è applicabile anche il D.M. 19/04/2000, n. 145.
- h) Si precisa che, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/06, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto l'aggiudicatario avrà l'obbligo di adempiere a quanto disposto dal 3° comma del predetto art.118.
- i) Si ricorda che, ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67 della L. 23/12/05, n. 266 e della conseguente deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture del 15.02.10, l'ammissione alla gara è condizionata alla presentazione dell'originale della ricevuta del versamento da parte del concorrente del contributo di Euro 35,00 a favore dell'Autorità. Detto versamento dovrà essere effettuato con le modalità prescritte dall'Autorità nella citata deliberazione e nelle relative istruzioni operative pubblicate nel sito internet della stessa Autorità. **Il codice identificativo della gara CIG è il n° 2446656466**
- j) SI PRECISA CHE E' RICHIESTO SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO (DURANTE IL QUALE SARA' RILASCIATO UN ATTESTATO DI DETTO SOPRALLUOGO, CHE DOVRA' ESSERE OBBLIGATORIAMENTE ALLEGATO ALL'OFFERTA, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA) DA EFFETTUARSI PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO AL N. 070.7690209, COL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO O SUO DELEGATO, NEI SEGUENTI ORARI DI UFFICIO: **LUNEDI' E MERCOLEDI' dalle ore 8,30 alle 11,00 e dalle ore 16,30 alle 18,00, VENERDI' dalle ore 8,30 alle 11,00.**
- k) Responsabile unico del procedimento: Plumitallo Geom. Carlo, tel. 070.7690209, funzionario del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici del Comune di Sinnai;
- l) Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 163/06 si informa che i dati personali raccolti, per tutte le finalità previste dalla vigente normativa connesse all'espletamento e definizione della procedura di gara, potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste in materia e,

comunque, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. I dati personali ed i relativi documenti saranno, inoltre, rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne dovessero fare richiesta. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dalla normativa di settore; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati determinerà l'esclusione dei concorrenti;

- m) i concorrenti hanno l'obbligo di accettare la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, fermo restando quanto stabilito dall'art. 11 commi 9 e 10 bis del D. Lgs.vo n. 163/06 come da ultimo modificato dal D.Lgs. n. 53/2010;

Sinnai li 01.07.2011

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e SS.TT.
Ing. Luisa COCCO