

CONTRATTO D'USO

_____, nato a _____, il _____, residente a _____,
C.F. _____ (di seguito il *concedente*), concede in uso a _____,
nato a _____, il _____, residente a _____ C.F. _____
(di seguito *cessionario*), che accetta, parte dell'immobile sito in _____, alla
via _____ n. _____, piano _____, composto da n. _____ vani,
oltre/posto auto, con superficie pari a _____, l'immobile che si trova nello stato di manutenzione
indicato nel verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti, da considerarsi parte
integrante della presente scrittura (all. n. 1).

1. La durata del diritto è stabilita con decorrenza dal _____ e scadenza il _____;
2. E' fatto espresso divieto al *cessionario* di sublocazione, di comodato e di cessione di contratto, anche parziale e/o gratuita, pena la risoluzione *ipso jure* del contratto stesso per fatto e colpa del *cessionario*. Eventuali tolleranze da parte del *concedente* saranno prive di ogni effetto giuridico;
3. La concessione del diritto è a titolo gratuito, in attuazione degli indirizzi, in esecuzione della delibera della G.C. n. ____ del __/__/2010 e in applicazione del principio di sussidiarietà orizzontale, in cambio della fornitura di alcuni servizi di utilità pubblica quali:
 - Servizi di protezione civile e di antincendio;
 - Soccorso a mare e operatività speciale;
 - Servizi inerenti le attività socio-assistenziali, socio-sanitari ed educativi nel territorio gestite in forma integrata associata dalla Fondazione;
4. Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il *cessionario* dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna contestualmente redatto e sottoscritto (all. n. ____), nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il *cessionario* s'impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dell'immobile dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso;
5. Il *cessionario* è obbligato ad eseguire tutte le riparazioni inerenti l'immobile così come ogni altra inerente gli impianti e servizi.
Sono inoltre a totale carico del *cessionario* le spese per il consumo dell'energia elettrica, gas, acqua corrente, impianto telefonico, di pulizia delle parti dell'immobile in uso diretto e condominiali.
Sino a quando non sarà approvato un regolamento condominiale le parti s'impegnano a "*disciplinare l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi nell'interesse comune e a compiere gli atti conservativi dei diritti inerenti alle parti comuni dell'edificio, in modo che ne sia assicurato il godimento a tutti i condomini*", di comune accordo e in modo proporzionale all'uso.
6. E' diritto del concedente, a mezzo dei propri Funzionari, ispezionare o far ispezionare l'immobile, in qualsiasi momento senza formalità e senza preavviso alcuno;

7. Il *cessionario* garantisce il *cedente* contro i danni che a questo potessero derivare da fatto, omissione o colpa, propri, di inquilini o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto. Il *cedente* è inoltre esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio afferente all'immobile stesso, ivi compreso il condizionamento;
8. Il *cessionario* è costituito custode della cosa concessa in uso ed è direttamente responsabile verso il *cedente* ed i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa;
9. Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse tra le parti anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi in vigore.

Si allega:

1) Verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti.

Sinnai, li _____

Il concedente

Il concessionario

Ai sensi ed agli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., si approvano specificatamente le seguenti clausole: (indicare specificatamente numero e titolo della clausola) _____

Il concedente

Il concessionario
