

**COMUNE DI SINNAI**

**PROVINCIA DI CAGLIARI**

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_

**Contratto per l'eliminazione dei vincoli sui lotti residenziali compresi nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare già concessi in diritto di proprietà ai sensi della L. 865/71;**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Sinnai presso la casa comunale nel Parco delle Rimembranze, dinanzi a me Dott. \_\_\_\_\_,

Segretario Generale del Comune di Sinnai, autorizzato a rogare i contratti ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett.c, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, senza

l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti, d'accordo fra loro e con il mio consenso espressamente rinunciato, sono presenti i Signori: =====

da una parte ....., Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sinnai, nato ad ..... il .././19.., il quale interviene al presente atto in nome e

per conto del Comune di Sinnai, concedente, codice fiscale n. 80014650925; dall'altra \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale

\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ nella Via \_\_\_\_\_, \_\_\_; e \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ nella Via \_\_\_\_\_, \_\_\_; concessionari; === PREMesso CHE: =====

• Con atto a rogito del \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, rep. n° \_\_\_\_\_ registrato a Cagliari il \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ e trascritto il \_\_\_\_\_ casella \_\_\_\_\_ articolo \_\_\_\_\_ il Comune di Sinnai concedeva ai Signori \_\_\_\_\_ il diritto di proprietà sull'area edificabile in Sinnai, Piano di Zona " \_\_\_\_\_ " distinta in catasto al F. \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_ e confinante con \_\_\_\_\_;

- Con detto atto gli assegnatari si erano impegnati a versare la differenza tra il prezzo provvisorio delle aree ed il costo effettivo delle stesse non appena fosse stato determinato in via definitiva;
- In virtù dell'autonomia negoziale dell'Ente le aree già concesse in diritto di proprietà ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 possono essere rese esenti da vincoli alla libera commerciabilità dietro pagamento di un corrispettivo;
- Il Comune di Sinnai con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 30.06.2000 ha approvato le linee di indirizzo per la trasformazione del regime giuridico di godimento delle aree comprese nei piani approvati a norma della L. 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art.51 della L. 865/71;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n° \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ è stato approvato lo schema di contratto per l'eliminazione dei vincoli sui lotti residenziali compresi nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare già concessi in diritto di proprietà;
- Questo Comune è dotato di un piano di zona legge 167/62 ubicato nella località "....." approvato con decreto dell'Assessore EE.LL. Finanze ed Urbanistica n°.../. del .././19..;
- Con atto a rogito del Notaio \_\_\_\_\_ del .././19.. repertorio ... registrato a Cagliari il .././19.. al n°... ivi trascritto in data .././19.. cas..... art....., fu stipulata la convenzione ex art.35 legge 865/71, per la cessione in diritto di proprietà di area di mq ..... distinta al foglio ..... mappali .....
- in data \_\_\_\_\_ è stata rilasciata concessione edilizia n° \_\_\_\_ per la realizzazione dell'alloggio dei concessionari, ultimato in data \_\_\_\_\_;
- Con determinazione del responsabile Area Tecnica n° \_\_\_\_ in data

\_\_\_\_\_ è stato definito l'importo da versare ed autorizzata l'eliminazione dei vincoli sui lotti residenziali già concessi in diritto di proprietà ai sigg. ....;

TUTTO CIO' PREMESSO tra i componenti della cui identità personale e qualifica io segretario rogante sono certo, si conviene e si stipula quanto segue: =====

**ART. 1** - Le premesse di cui sopra formano parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata, acquisita in originale agli atti del Comune, non venga materialmente allegata. =====

**ART. 2** - Il diritto di proprietà ex art.35 legge 865/71, concesso dal Comune di Sinnai ai concessionari con l'atto di cui in premessa è pieno ed esente da qualunque vincolo alla libera commerciabilità dietro pagamento di un corrispettivo **determinato con atto del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune.**

**ART. 3** - Il corrispettivo per l'eliminazione dei vincoli gravanti sul lotto n° \_\_\_\_\_ compreso nel Piano di Zona " \_\_\_\_\_" già concesso in diritto di proprietà ai Sigg. \_\_\_\_\_, è pari a € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_) e risulta pagato come in appresso:

.....

Il Comune di Sinnai, come sopra rappresentato, rilascia quietanza delle somme ricevute e dichiara di rinunciare all'ipoteca legale eventualmente nascente dal presente contratto.

**ART. 4** - Ai sensi e per gli effetti della legge 19.05.1975 n.151, il concessionario mi dichiara, di essere celibe/coniugato, e nel regime giuridico della comunione/separazione legale dei beni fra coniugi, ed a tale titolo

dichiarano di effettuare il presente atto. =====

**ART. 5** - La parte concessionaria ha rinunciato alla documentazione di rito.

Si allega al presente atto sotto la lettera A) il certificato di destinazione urbanistica, ex art. 18 della legge 28.02.1985 n. 47, comma 2. =====

La parte alienante dichiara, a termini del terzo comma del detto articolo diciotto, che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;

**ART. 6** - Il Comune di Sinnai rinuncia all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei RR.II. di Cagliari da ogni responsabilità al riguardo e dispensandolo da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del ricavato dal presente contratto; =====

**ART. 7** - Le parti eleggono domicilio come in comparsa. =====

Spese e tasse del presente atto e conseguenti sono a carico della parte concessionaria la quale invoca i benefici fiscali di cui al comma 60 dell'art.3 della legge 662/96, l'applicazione dell'imposta fissa di registro e l'esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art.32 del D.P.R. 601/1973.

**ART. 8** - Le parti mi hanno espressamente dispensato dalla lettura dell'allegato. =====

Richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai comparenti che lo hanno confermato e con me lo sottoscrivono.

Consta l'atto di n. \_\_ fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia, sulle prime \_\_ facciate oltre ai rigi della presente. =====

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

I CONCESSIONARI

IL SEGRETARIO GENERALE