

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	14	del Reg.	OGGETTO:	Determinazione aliquote, detrazione abitazione principale ed agevolazioni ICI per l'anno 2006.
Data 25.01.2006				

L'anno **Duemilasei** il giorno **Venticinque** del mese di **Gennaio** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli Sandro** nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Vice Segretario Generale Dr.ssa Aresu Anna Maria**.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- LOBINA ALDO	X		- CARTA MARIO	X	
- TREMULO PAOLO	X		- ATZERI GIULIO	X	
- PUSCEDDU M. BARBARA		X	- PERRA MARCO	X	
- FALQUI GIOVANNI		X			

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

PREMESSO CHE:

- con D.L.vo n. 504 del 30/12/92 è stata istituita l'ICI - imposta comunale sugli immobili;
- l'art. 6, c 1° del predetto decreto, così come sostituito dall'art. 3, c 53 della L n. 662 del 23/12/96, dispone che l'aliquota è stabilita dal Comune, con deliberazione da adottare entro il 31 ottobre di ogni anno, con effetto per l'anno successivo; nel caso di mancata adozione della deliberazione, si applica l'aliquota del 4 %;
- l'art. 6, c 2° stabilisce che l'aliquota, da deliberare nella misura compresa tra il 4 ed il 7 per mille può essere diversificata entro tale limite per gli immobili diversi dalle abitazioni, o posseduti in aggiunta all'abitazione principale, o di alloggi non locati ed inoltre la stessa può essere agevolata in rapporto alle diverse tipologie degli enti senza scopo di lucro;

VISTO l'art. 27, c. 8 della L n. 448/01 il quale stabilisce che "Il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEFomissis..., e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito alla data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio di riferimento.";

CONSIDERATO che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2006 è stato differito al 31/03/06 dall'art. 1, c. 156 della L n. 266 del 23/12/05;

CONSIDERATO altresì che, ai sensi dell'art. 8, c 3 del D.L.vo n.504/92, (come sostituito dall'art. 3 c. 55 della L n. 662/96), a decorrere dall'anno d'imposta 1997, con la deliberazione di cui all'art. 6, c1°, l'imposta dovuta per l'abitazione principale può essere ridotta fino al 50% o in alternativa, la detrazione di L. 200.000 (€ 103,29), di cui al c 2° del medesimo articolo, può essere elevata fino a L. 500.000 (€ 258,23), nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

VISTO l'art. 4, 1° c del D.L. n. 437 del 08/08/96 convertito in L n. 556 del 24/10/96, che consente ai comuni di deliberare , ai sensi dell'art. 6 del D.L.vo n. 504/92, un'aliquota ridotta, comunque non inferiore al 4%, in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, nonché per quelle locate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale, a condizione che il gettito complessivo previsto sia almeno pari all'ultimo gettito annuale realizzato;

VISTO l'art. 1, c.5 delle L n. 449 del 27/12/97 che attribuisce ai comuni la facoltà di fissare aliquote agevolate dell'ICI anche inferiori al 4%, a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali, oppure all'utilizzo di sottotetti. L'aliquota agevolata è applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto degli interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori;

RITENUTO di dover fissare per l'anno d'imposta 2006 le aliquote d'imposta e la misura della detrazione per l'abitazione principale;

VISTO il vigente regolamento per l'applicazione dell'ICI;

P R O P O N E

- di confermare per l'esercizio 2006 l'aliquota ICI ordinaria nella misura del 6 %, ai sensi dell'art. 6 del D.L.vo n. 504/92 come sostituito dall'art. 3, c 53 della L n. 662/96, un'aliquota ridotta al 4% in favore delle persone fisiche soggetti passivi e di soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, ai sensi dell'art. 4 della L n. 556/96, dando atto che viene rispettata la condizione che il gettito complessivo previsto sia almeno pari all'ultimo gettito annuale realizzato;
- di confermare per l'abitazione principale la detrazione nella misura di € 258,00, ai sensi dell'art. 8, c. 3 del D.L.vo n. 504/92;
- di confermare l'aliquota agevolata del 3% a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 1, c. 5 della L n. 449/97;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità contabile**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to SERRELI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to ARESU

Publicato all'Albo Pretorio dal **08.02.2006** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to ARESU

Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.

Sinnai, li **08.02.2006**

Il Funzionario Incaricato
Asuni