

COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

Tabella riassuntiva valori minimi ai fini ICI per il "PIANO URBANISTICO COMUNALE" vigente

	Zona Urbanistica	indice territoriale	indice fondiario max	Prezzo medio da atti notarili ultimo biennio (€/mq)	Valori Anno 2009	
					Stimati (€/mq)	Arrotondati (€/mq)
1	"A" - Sinnai		if max=2,90 mc/mq	non disp.	€ 108,00	€ 108,00
2	"A" - S. Gregorio		if max=2,90 mc/mq	non disp.	€ 27,00	€ 27,00
3	"B1" - Sinnai (If = 3,0 mc/mq)		if max=3,00 mc/mq	non disp.	€ 135,00	€ 135,00
4	"B2" - Solanas (If = 0,5 mc/mq)		if max= 0,50 mc/mq	non disp.	€ 80,00	€ 80,00
5	"B2" - Culli Murvoni (If = 0,5 mc/mq)			non disp.	€ 55,00	€ 55,00
6	"C1" - Sinnai (non approvata)	It =1,50 mc/mq		non disp.	€ 48,00	€ 48,00
7	"C1" - Sinnai (approvata)			€ 70,00	€ 70,00	
8	"C1" - Sinnai (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 79,00	€ 79,00
9	"C1" - Sinnai (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 120,00	€ 120,00
10	"C1a" - Sinnai (non approvata)	It =1,50 mc/mq		non disp.	€ 54,00	€ 54,00
11	"C1a" - Sinnai (approvata)			€ 70,00	€ 70,00	
12	"C1a" - Sinnai (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 79,00	€ 79,00
13	"C1a" - Sinnai (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 120,00	€ 120,00
14	"C1b" - Sinnai S.Elena (non approvata)	It= 1,50 mc/mq		non disp.	€ 54,00	€ 54,00
15	"C1b" - Sinnai S.Elena (approvata)			€ 70,00	€ 70,00	
16	"C1b" - Sinnai S.Elena (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 79,00	€ 79,00
17	"C1b" - Sinnai S.Elena (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 120,00	€ 120,00
18	"C1c" Sinnai (Convenzionata e urbanizzata) piani di zona comunali			non disp.	€ 24,00	€ 24,00
19	"C2" - Sinnai (non approvata)	It= 1,20 mc/mq		non disp.	€ 42,00	€ 42,00
20	"C2" - Sinnai (approvata)			€ 48,00	€ 48,00	
21	"C2" - Sinnai (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 52,80	€ 53,00
22	"C2" - Sinnai (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 79,20	€ 79,00
23	"C3" - Sinnai (non approvata)	It= 0,70 mc/mq		non disp.	€ 22,80	€ 23,00
24	"C3" - Sinnai (approvata)			€ 25,00	€ 25,00	
25	"C3" - Sinnai (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 26,40	€ 26,00
26	"C3" - Sinnai (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 43,20	€ 43,00
27	"C4" - (non approvata)	It = 0,30 mc/mq		non disp.	€ 12,00	€ 12,00
28	"C4" - (approvata)			€ 14,00	€ 14,00	
29	"C4" - (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 15,60	€ 16,00
30	"C4" - (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 24,00	€ 24,00
31	"D1" - P.I.P. (Sinnai)		if max= 4,50 mc/mq	non disp.	€ 42,00	€ 42,00
32	"D2" - CU (non approvata)	It 2,92 mc/mq	if max= 4,50 mc/mq	non disp.	€ 43,20	€ 43,00
33	D2 - CU (approvata)			€ 65,00	€ 65,00	
34	"D2" - CU (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 74,40	€ 74,00
35	"D2" - CU (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 110,40	€ 110,00
36	"D3.1" - CU (non approvata)	It= 1,50 mc/mq		non disp.	€ 24,00	€ 24,00
37	"D3.1" - CU (approvata)			€ 30,00	€ 30,00	
38	"D3.1" - CU (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 36,00	€ 36,00
39	"D3.1" - CU (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 60,00	€ 60,00
40	"D3.2" - CU (non approvata)	It = 0,50 mc/mq		non disp.	€ 8,40	€ 8,00
41	"D3.2" - CU (approvata)			€ 10,00	€ 10,00	
42	"D3.2" - CU (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 12,00	€ 12,00
43	"D3.2" - CU (Convenzionata e urbanizzata) mc/mq)			non disp.	€ 21,60	€ 22,00
44	"D3.3" - ACS (non approvata)	It = 0,50 mc/mq		non disp.	€ 8,00	€ 8,00
45	"D3.3" - ACS (approvata)			€ 10,00	€ 10,00	
46	"D3.3" - ACS (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 12,00	€ 12,00
47	"D3.3" - ACS (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 21,60	€ 22,00
48	"F1" - Costiera (non approvata)	It = 0,25 mc/mq	if max =0,30 mc/mq	non disp.	€ 9,60	€ 10,00
49	"F1" - Costiera (approvata)			€ 12,00	€ 12,00	
50	"F1" - Costiera (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 20,00	€ 20,00
51	"F1" - Costiera (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 33,00	€ 33,00
52	"F1" - Collinare (non approvata)	It = 0,25 mc/mq	if max = 0,30 mc/mq	non disp.	€ 6,40	€ 6,00
53	"F1" - Collinare (approvata)			€ 8,00	€ 8,00	
54	"F1" - Collinare (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 10,00	€ 10,00
55	"F1" - Collinare (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 16,00	€ 16,00
56	"F1.1" - Collinare (non approvata)	it =0,25 mc/mq	if max =0,03 mc/mq	non disp.	€ 6,40	€ 6,00
57	"F1.1" - Collinare (approvata)			€ 8,00	€ 8,00	
58	"F1.1" - Collinare (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 10,00	€ 10,00
59	"F1.1" - Collinare (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 16,00	€ 16,00
60	"F2.1" - Costiera (non approvata)	it=0,09 mc/mq	if max = 0,25 mc/mq	non disp.	€ 6,40	€ 6,00
61	"F2.1" - Costiera (approvata)			€ 8,00	€ 8,00	
62	"F2.1" - Costiera (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 20,00	€ 20,00
63	"F2.1" - Costiera (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 30,00	€ 30,00
64	"F2" - Collinare (non approvata)	it= 0,10 mc/mq	if max = 0,25 mc/mq	non disp.	€ 3,20	€ 3,00
65	"F2" - Collinare (approvata)			€ 4,00	€ 4,00	
66	"F2" - Collinare (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 6,00	€ 6,00
67	"F2" - Collinare (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 10,00	€ 10,00
68	"F3.1" - Costiera (non approvata)	it=0,11 mc/mq	if max =0,25 mc/mq	non disp.	€ 4,80	€ 5,00
69	"F3.1" - Costiera (approvata)			€ 6,00	€ 6,00	
70	"F3.1" - Costiera (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 8,00	€ 8,00
71	"F3.1" - Costiera (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 11,00	€ 11,00
72	"F3" - Collinare (non approvata)	it=0,12 mc/mq	if max =0,25 mc/mq	non disp.	€ 4,80	€ 5,00
73	"F3" - Collinare (approvata)			€ 6,00	€ 6,00	
74	"F3" - Collinare (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 8,00	€ 8,00
75	"F3" - Collinare (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 11,00	€ 11,00
76	"F4" - Costiera (non approvata)	it=0,13 mc/mq	if max =0,35 mc/mq	non disp.	€ 5,60	€ 6,00
77	"F4" - Costiera (approvata)			€ 7,00	€ 7,00	
78	"F4" - Costiera (Convenzionata - non urbanizzata)			non disp.	€ 10,00	€ 10,00
79	"F4" - Costiera (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 14,00	€ 14,00

80	"F5" - Costiera (non approvata)			non disp.	€ 6,40	€ 6,00
81	"F5" - Costiera (approvata)				€ 8,00	€ 8,00
82	"F5" - Costiera (Convenzionata - non urbanizzata)	it=0,13 mc/mq	if max =0,40 mc/mq	non disp.	€ 11,00	€ 11,00
83	"F5" - Costiera (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 15,00	€ 15,00
84	"F6" - Costiera (non approvata)			non disp.	€ 4,00	€ 4,00
85	"F6" - Costiera (approvata)				€ 5,00	€ 5,00
86	"F6" - Costiera (Convenzionata - non urbanizzata)	it=0,10 mc/mq	if max =0,25 mc/mq	non disp.	€ 6,00	€ 6,00
87	"F6" - Costiera (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 10,00	€ 10,00
88	"F7" - Costiera (non approvata)			non disp.	€ 7,20	€ 7,00
89	"F7" - Costiera (approvata)				€ 9,00	€ 9,00
90	"F7" - Costiera (Convenzionata - non urbanizzata)	it=0,18 mc/mq	if max =0,45 mc/mq	non disp.	€ 11,00	€ 11,00
91	"F7" - Costiera (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 16,00	€ 16,00
92	"F7" - Collinare (non approvata)			non disp.	€ 5,60	€ 6,00
93	"F7" - Collinare (approvata)				€ 7,00	€ 7,00
94	"F7" - Collinare (Convenzionata - non urbanizzata)	it=0,18 mc/mq	if max =0,45 mc/mq	non disp.	€ 9,00	€ 9,00
95	"F7" - Collinare (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 12,00	€ 12,00
96	"F8" - Tasonis (non approvata)			non disp.	€ 4,80	€ 5,00
97	"F8" - Tasonis (approvata)				€ 6,00	€ 6,00
98	"F8" - Tasonis (Convenzionata - non urbanizzata)	it=0,18 mc/mq	if max =0,35 mc/mq	non disp.	€ 8,00	€ 8,00
99	"F8" - Tasonis (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 10,00	€ 10,00
100	"F9" - CU (non approvata)			non disp.	€ 5,60	€ 6,00
101	"F9" - CU (approvata)				€ 7,00	€ 7,00
102	"F9" - CU (Convenzionata - non urbanizzata)	it=0,25 mc/mq	if max =0,60 mc/mq	non disp.	€ 10,00	€ 10,00
103	"F9" - CU (Convenzionata e urbanizzata) (If = 0,30 mc/mq)			non disp.	€ 12,00	€ 12,00
104	"F10" - Tasonis (non approvata)			non disp.	€ 3,20	€ 3,00
105	"F10" - Tasonis (approvata)				€ 4,00	€ 4,00
106	"F10" - Tasonis (Convenzionata - non urbanizzata) (If = 0,12 mc/mq)	it=0,10 mc/mq	if max =0,25 mc/mq	non disp.	€ 5,00	€ 5,00
107	"F10" - Tasonis (Convenzionata e urbanizzata)			non disp.	€ 7,00	€ 7,00
108	"G1.1" - Sinnai	it = 0,01 mc/mq		non disp.	€ 3,00	€ 3,00
109	"G1.1" - Sinnai	it = 1,20 mc/mq		non disp.	€ 40,00	€ 40,00
110	"G1.2" - Solanas	it = 0,01 mc/mq		non disp.	€ 4,00	€ 4,00
111	"G1.2" - Solanas	it = 0,25 mc/mq		non disp.	€ 13,00	€ 13,00
112	"G1.2" - S.Gregorio	it = 0,25 mc/mq	if max= 0,50 mc/mq	non disp.	€ 13,00	€ 13,00
113	"G2.1" Sinnai	it = 0,01 mc/mq		non disp.	€ 3,00	€ 3,00
114	"G2.1" Sinnai	it = 0,30 mc/mq		non disp.	€ 8,00	€ 8,00
115	"G2.2" - Solanas	it = 0,01 mc/mq		non disp.	€ 4,00	€ 4,00
116	"G2.2" - Solanas	it = 0,10 mc/mq		non disp.	€ 8,00	€ 8,00
117	"G2.2" - S.Gregorio	it = 0,01 mc/mq		non disp.	€ 4,00	€ 4,00
118	"G2.2" - S.Gregorio	it = 0,10 mc/mq		non disp.	€ 7,00	€ 7,00

Sinnai II

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ING. A. MELONI